



トウモロコシ畑（旭区下川井町）

- 農地の賃借料情報・事務処理状況 ●県農地等利用最適化の推進に関する意見の提出
- 農地利用状況調査の実施 ●農業委員会事務局からのお知らせ ●委員紹介 ●横浜市からのお知らせ

農地法第52条に基づく農地の賃借料情報

10aあたりの賃借料情報（円／年額）

		平均額	最高額	最低額
中央 農業委員会	田	4,400	4,700	4,100
	畑	19,900	29,500	6,300
南西部 農業委員会	田	10,500	11,900	6,700
	畑	19,300	49,900	5,600

※平成29年中に利用権設定を行った賃借をもとに算出。
100円未満は四捨五入。

平成29年度事務処理状況

受付件数並びに面積

		耕作目的の 売買・賃借 3条許可	市街化調整 区域の転用 4・5条許可	市街化区域 の転用 4・5条届出	相続税納税 猶予・適格者 証明(入口)	相続税納税猶予・ 利用状況確認 (20年明け)
中央 農業委員会	件数	26件	64件	712件	22件	27件
	面積	31,329㎡	101,074㎡	310,681㎡	101,693㎡	107,485㎡
南西部 農業委員会	件数	13件	53件	467件	11件	13件
	面積	15,565㎡	53,152㎡	212,388㎡	74,341㎡	91,774㎡

※平成29年度中に開催された総会等での受付・報告件数及び面積。
小数点以下切り捨て。

県農地等利用最適化の推進に関する意見を提出しました

農業委員会連合会では、5月23日に開催した連合会理事会において、両農業委員会で内容を検討した「平成31年度県農地等利用最適化の推進に関する意見」について審議し、11件の意見・要望事項を取りまとめ、県農業会議に提出しました。今後、横浜市に対しても連合会としての意見・要望を提出していく予定です。



農業委員会連合会での検討の様子

また、「平成31年度税制改正要望」は、3月末に両農業委員会から県農業会議に提出しました。

■主な意見・要望事項

- ・小規模農家が安心して農業経営ができるよう、経営支援策を講じること
- ・後継者や女性農業者等の新たな担い手が早期に離農しないよう、きめ細やかな支援を行うこと
- ・土地改良区域内のほ場整備事業の十分な予算を確保すること
- ・有害鳥獣の被害を抑制するため、広範囲での防除対策の実用化を早期に確立すること

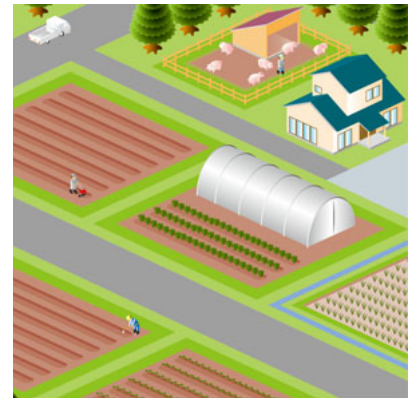
農地利用状況調査を実施します

農業委員会では、遊休農地（耕作放棄地）の解消に向けて、農地法第30条の規定に基づく農地の利用状況調査を実施しています。

今年度は6月～11月に管内全農地の調査を実施します。調査の際、農地に立ち入る場合がありますので、ご協力をお願いします。併せて、この機会に作付・耕うん・草刈りなど耕作地の管理徹底をお願いします。

この調査で発見された遊休農地の農地所有者に対しては、利用の意向確認や農地の耕作の再開・貸付等の指導を行います。

※平成29年度から、遊休農地の課税が強化されました。農業振興地域内の遊休農地で一定の条件に該当すると、固定資産税・都市計画税が増額となる場合があります。



農業委員会事務局からのお知らせ

中央農業委員会

事務局 事務長	新任	まる	やま	とも	ゆき
事務局 農地係長		山	もと	のり	たか
		山	本	憲	隆

南西部農業委員会

事務局 事務長		うち	だ	よし	と
事務局 農地係長	新任	内	田	義	人
		本	はし	けん	じ
		本	橋	健	二

平成30年4月1日付けで、各農業委員会事務局の事務長、農地係長の異動（左表の**新任**マーク）がありましたのでお知らせします。引き続き、どうぞよろしくお願いいたします。

委員紹介

このコーナーでは
全委員を順に
ご紹介しています。

凡 例	【委員会名】氏名
	【農】農業委員
	【推】農地利用最適化推進委員
	①主な営農地域 ②主な作物 ③ひとこと

中央 和内 勉【農】

①緑区西八朔町
②露地野菜
③露地野菜を中心に栽培し、新鮮な野菜を直売しています。地元小学生を対象に、野菜の種まきから収穫まで指導しています。農とふれあう機会を提供し、楽しい体験学習を通じて、農業の魅力もアピールしています。このような地域のつながりを大切にしています。



中央 坂田 清一【農】

①青葉区鉄町
②果樹（梨）、水稻、露地野菜
③認定農業者として「浜なし」の栽培をしています。都市緑地として農地が果たす役割は大きく、優良農地を保全することは大切です。耕作放棄農地を増やさないためにも、都市農業を守り、地域農業者の味方として努めてまいります。



中央 大立 尚登【農】

①鶴見区北寺尾など
②果樹、露地野菜
③就農して30年以上がたちました。これまでは先輩方をはじめ、周りの方に力添えをいただく事ばかりでしたが、最近は経験を積み、皆様の相談にも乗れるようになってきました。難しい農業情勢ではありますが、横浜の農業発展の為に一生懸命働きたいと思っております。



中央 齋藤 公【推】

①都筑区大熊町
②キュウリ、落花生、ラッキョウ、四角豆
③無農薬野菜を目指して作付けを考えています。虫除けのため、畝にマリーゴールドやネギ等を利用し、植え付けは、前作・後作での相性を見て作付けしています。肥料は有機質を使用し、自然を味方にする事で一人農業を手間がかからないようにしています。



中央 島村 政治【推】

①港北区日吉本町
②植木
③低木などを栽培しています。宅地の中に農地があるような環境の中、新たに設置された農地利用最適化推進委員の一人として、地域の農家や農業の現状理解に努め、農地の保全・有効利用等、農業の発展のために頑張りたいと思っております。



中央 田中 光年【推】

①港北区高田東
②露地野菜
③高田地区でカリフラワーを中心に露地野菜を生産しています。畑は市街化区域内の為、肥料や農薬散布では大変気を遣います。農地利用最適化推進委員として地元の方々の声を聴き、活動していきたいと思っております。



南西部 小後摩 節子【農】

①港南区日野
②露地野菜
③農業委員の2期目を受けさせていただきました。港南区内では若手農家が意欲的に生産販売を行っており、各農協支店での店頭販売や港南区役所での販売に取り組んでいます。私も農業委員として、区内の農業生産者をキメ細かく支援してまいります。



南西部 美濃口 俊雄【農】

①泉区下飯田町
②施設野菜・露地野菜・果樹（柿）
③直売を始めて35年になります。集客率アップを図るため、息子がイチゴを導入し、親子経営でやっています。後継者が育つ環境を維持し、発展させるためには何が必要か、他の委員と話し合い、協力しながら課題に取り組んでいきたいと思っております。



南西部 内倉 忠勇【推】

①港南区野庭町
②露地野菜・花苗
③野菜と花苗を栽培しています。農地利用最適化推進委員として、都市農業を守るため、遊休農地の対策に取り組んでまいります。地域の農家の声を聴きながら頑張りますので、ご協力をお願いいたします。



南西部 田中 茂一【推】

①栄区小菅ケ谷
②露地野菜・施設野菜
③栄区本郷地区で農地利用最適化推進委員を担当しています。最近では若い農業者が少しずつ育ってきていますが、数年後に多くの生産緑地が指定後30年を迎え、解除が可能になることを考えると、農と住の健全な姿が後退していきのではないかと不安に感じています。



人・農地プランについて

地域の農業の課題を解決するため、人・農地プランに位置づけを希望する方を募集しています。特に今後、経営の規模を拡大したい方や農地を貸したい方は、プランに位置づけられることで円滑な農地の貸し借りが促進されます。

受付期間：平成30年7月2日(月)～8月31日(金)

プランに中心的な経営体として位置づけられ、一定の要件を満たした方は、以下の支援制度を受けられる場合があります。

主な支援制度		
名称	スーパーL資金の金利負担軽減措置	農業次世代人材投資事業（経営開始型）
問合せ	環境創造局農業振興課 ☎045-671-2637	環境創造局農政推進課 ☎045-671-2630

人・農地プランに関する問合せ

北部農政事務所（鶴見区・神奈川区・保土ヶ谷区・旭区・港北区・緑区・青葉区・都筑区）

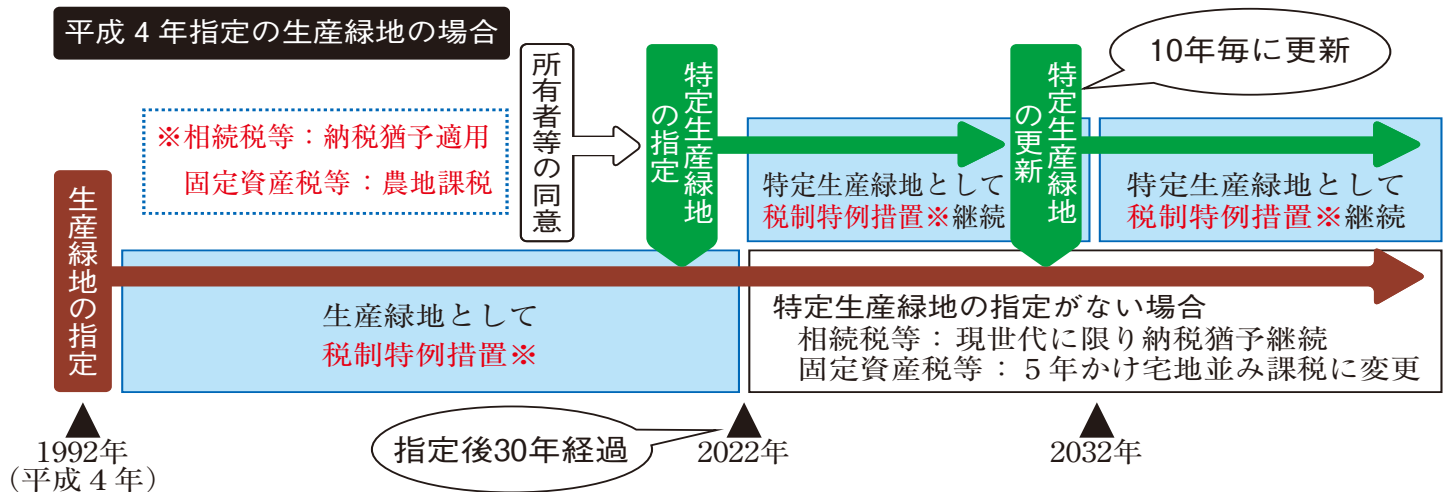
☎045-948-2480（法人の方は☎045-948-2477）

南部農政事務所（西区・中区・南区・港南区・磯子区・金沢区・戸塚区・栄区・泉区・瀬谷区）

☎045-866-8491

特定生産緑地制度について

生産緑地は、指定から30年経過すると従来の相続税・固定資産税等の税制特例措置が適用されなくなります（激変緩和措置あり）。適用を継続するには、法改正により新設された「特定生産緑地」の指定を受ける必要があります。特定生産緑地制度は、30年経過以前に市町村が所有者等の同意を得ながら指定を行うもので、10年毎の更新制です。この10年の間に相続等が生じた場合は、これまで同様、買取申出が可能です。本市においては、生産緑地の指定開始から最初に30年を迎える2022年に向け、円滑に特定生産緑地の指定が行えるよう手続きの準備を進め、皆様にお知らせしていきます。



生産緑地に関する問合せ 環境創造局農政推進課 ☎045-671-2726 (FAX) 045-664-4425

編集
後記

今回掲載した特定生産緑地制度のように、今後も農地に関わる制度改正等が見込まれています。農業委員会では農委だよりを通じ、旬の情報をわかりやすくお伝えしていきますので、よろしくお祈りいたします。