

# 第 14 回総会議事録

(令和 6 年 8 月 23 日開催)

横浜市南西部農業委員会

横浜市南西部農業委員会 第14回総会 議事録	
日 時	令和6年8月23日（金曜日）14時00分～16時52分
開催場所	戸塚区役所 8階大会議室A B
出席者の状況	総農業委員数 12名 出席農業委員数 10名 （農業委員12名・農地利用最適化推進委員11名） 欠席農業委員数 2名（別添出欠状況表のとおり）
開催形態	公開（傍聴者 0名）
	第1号議案 農地法第5条の規定に基づく許可申請に対する意見決定について 第2号議案 農地法の適用を受けない土地に係る運用指針に基づく非農地証明について 第3号議案 相続税の納税猶予に関する引き続き農業経営を行っている旨の証明について 第4号議案 農地造成工事の承認について 第5号議案 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について 第6号議案 買い取らない旨の通知をした生産緑地地区のあっせんの協力について  2 報告事項 第1号 農地法第3条の3の規定による届出について 第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出受理について 第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出受理について 第4号 農業経営改善計画の認定について 第5号 農地法第5条の適用を受ける土地の競（公）売に関する買受適格証明について 第6号 令和6年度 生産緑地地区の都市計画変更案について 第7号 令和6年度 地域計画に係る協議の場の結果について
審議結果	第1号議案 9号 許可相当 10号 許可相当 11号 保留 12号 許可相当

第2号議案  
 8号 承認  
 第3号議案  
 34号 承認  
 36号 承認  
 37号 承認  
 38号 承認  
 39号 承認  
 40号 承認  
 41号 承認  
 42号 承認  
 43号 承認  
 44号 承認  
 45号 承認  
 第4号議案  
 3号 承認  
 第5号議案  
 3号 承認  
 第6号議案  
 瀬谷 22 承認

議 事

事務局	(開会 14時00分) 農業委員会会議規則により矢島会長が議長になる。
議長	出席委員数報告 第14回の総会にお集まりいただき、ありがとうございます。事務局から報告がありましたとおり、現在出席委員数は10名です。よって総会は成立しておりますので、ただいまより第14回総会を開会いたします。議事録署名人は、石井勝委員と金子委員にお願いします。
議長	それでは議題に入らせていただきます。第1号議案「農地法第5条の規定に基づく許可申請に対する意思決定について」を審議します。事務局から説明をお願いします。
事務局 矢島会長	<第1号議案第9号を朗読> 神奈川県立金井高校から北に約250mの農振白地1筆の一部です。譲受人が使用貸借権を設定し、自己住宅を建築するものです。

	<p>西側東側は新設コンクリートブロック 2 段積みにより土砂の流出を防ぎます。</p> <p>また、高さ 1.2m のフェンスを設置し外部からの進入を防ぎます。</p> <p>北側出入口駐車用についてはコンクリート敷にし、土砂の流出を防ぎます。排水土砂の流出等隣接地への影響は説明し了承済みです。</p>
議長	<p>御質問はありませんか。なければ採決を行います。</p> <p>第 1 号議案第 9 号について、許可相当とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。</p>
委員	(総員挙手)
議長	総員挙手と認め、第 1 号議案第 9 号については、許可相当と決定します。
議長	次に、第 1 号議案第 10 号を審議します。事務局から説明をお願いします。
事務局	<第 1 号議案第 10 号を朗読>
石井勝則委員	<p>下和泉小学校から北西へ約 150m の農振白地 1 筆の一部です。譲受人が土地に使用貸借権を設定し、自己住宅を建築するものです。</p> <p>申請地の東と西側は住宅、北側が道路、南側は駐車場となっています。</p> <p>被害防除としては、敷地内部の駐車場となる部分はコンクリート舗装し、それ以外は砂利または土のままとします。雨水及び汚水は前面道路の公設管に接続して処理します。敷地の外周は既設のコンクリートブロックと新設のブロックで囲います。</p>
事務局	<p>御質問はありませんか。なければ採決を行います。</p> <p>第 1 号議案第 10 号について、許可相当とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。</p>
委員	(総員挙手)
議長	総員挙手と認め、第 1 号議案第 10 号については、許可相当と決定します。
議長	次に、第 1 号議案第 11 号を審議します。事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>&lt;第 1 号議案第 11 号を朗読&gt;</p> <p>本総会では保留とさせていただきます。</p>
議長	次に、第 1 号議案第 12 号を審議します。事務局から説明をお願いします。
事務局	<第 1 号議案第 12 号を朗読>
矢島会長	議案の詳細については、小宮推進委員から説明します。
小宮推進委員	千秀小学校から西へ約 250m の農振白地 2 筆です。譲受人が賃借し、駐

車場として整備するものです。現在借りている敷地を解約し、クレーンは本社に、従業員通勤車及び社用車を申請地に駐車する計画です。

被害防除として敷地内は砕石舗装としU字溝で集めた雨水は西側の道路側溝に接続し処理します。

近隣の農地に影響がないようにします。

議長

御質問はありませんか。なければ採決を行います。

第1号議案第12号について、許可相当とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。

(総員挙手)

議長

総員挙手と認め、第1号議案第12号については、許可相当と決定します。

議長

次に、第2号議案「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針に基づく非農地証明について」を審議します。事務局から説明をお願いします。

事務局

<第2号議案第8号を朗読>

石井豊委員

上飯田中学校から北西に約150mの農振白地1筆です。当該地は、平成10年から資材置場として使用し、現在に至ります。農地性はありません。

議長

御質問はありませんか。なければ採決を行います。

第2号議案第8号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。

(総員挙手)

議長

総員挙手と認め、第2号議案第8号については、承認と決定します。

議長

次に、第3号議案「相続税の納税猶予に関する引き続き農業経営を行っている旨の証明について」を審議します。第34号、第36号、第37号を一括審議します。事務局から説明をお願いします。

事務局

<第3号議案第34号、第36号、第37号を朗読>

石井豊委員

議案の詳細については、門倉推進委員から説明します。

門倉推進委員

34号について市営地下鉄ブルーライン踊場駅から北へ約300mの生産緑地2筆です。露地野菜と果樹を栽培しており肥培管理良好です。

石井勝委員

36号について、いしかわ幼稚園から南東へ約450mの農用地3筆です。トマト等の施設野菜及びクリなどの果樹を栽培しており肥培管理良好です。

矢島会長

議案の詳細については、角田推進委員から説明します。

角田推進委員

37号について、東上郷第一公園から西に約350mの生産緑地2筆、北西に約150mの調整白地1筆および横浜庄戸郵便局から北へ約50mの調整白地1筆です。トマト、コマツナなどの露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。

議長	御質問はありませんか。なければ採決を行います。 第3号議案第34号、第36号、第37号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。
委員	(総員挙手)
議長	総員挙手と認め、第3号議案第34号、第36号、第37号については、承認と決定します。
議長	次に、第3号議案第38号、第39号、第40号について一括審議します。 事務局から説明をお願いします。
事務局	<第3号議案第38号、第39号、第40号を朗読>
根本委員	38号について、日限山中学校から東へ約350mの農振白地5筆です。露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。
根本委員	39号について、永谷小学校から南西へ約300mの生産緑地4筆2団地です。露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。
石井豊委員	議案の詳細については、門倉推進委員から説明します。
門倉推進委員	40号について、新橋小学校から南東に約360mの調整白地8筆、岡津幼稚園から西に540mの調整白地5筆、泉郵便局から北東に約500mの調整白地1筆及び泉郵便局の東に約140mの調整白地1筆です。露地野菜と果樹を栽培しており肥培管理良好です。
議長	御質問はありませんか。なければ採決を行います。 第3号議案第38号、第39号、第40号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。
委員	(総員挙手)
議長	総員挙手と認め、第3号議案第38号、第39号、第40号については、承認と決定します。
議長	次に、第3号議案第41号、第42号、第43号を一括審議します。事務局から説明をお願いします。
事務局	<第3号議案第41号、第42号、第43号を朗読>
石井勝則委員	議案の詳細については、清水推進委員から説明します。
清水推進委員	41号について、中和田南小学校から南へ約380mの農用地2筆および下和泉小学校から北西へ約170mの農振白地2筆です。水稻及び露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。
矢島会長	42号について、飯島小学校から南に約430mの生産緑地5筆です。露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。
矢島会長	43号について、飯島小学校から南に約430mの生産緑地5筆です。露地野菜を栽培しており肥培管理良好です。
議長	御質問はありませんか。なければ採決を行います。

委員 議長	<p>第3号議案第41号、第42号、第43号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。</p> <p>(総員挙手)</p> <p>総員挙手と認め、第3号議案第41号、第42号、第43号については、承認と決定します。</p>
議長	<p>次に、第3号議案第44号、第45号を一括審議します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局 矢島委員 小宮推進委員	<p>&lt;第3号議案第44号、第45号を朗読&gt;</p> <p>議案の詳細については、小宮推進委員から説明します。</p> <p>44号について、矢島幼稚園から南西へ約300mの農振白地5筆1団地です。トマト、ピーマンなどの露地野菜、キウイなどの果樹を栽培しており肥培管理良好です。</p>
石井勝則委員 清水推進委員	<p>議案の詳細については、清水推進委員から説明します。</p> <p>45号の和泉町について中和田南小学校から南へ約500mの農振白地1筆、西へ約430mの農振白地2筆、南西へ約550mの農振白地2筆、南へ約170mの農振白地2筆。露地野菜を栽培しており、肥培管理良好です。</p>
石井豊委員 和田推進委員 矢島委員 小宮推進委員 議長	<p>議案の詳細については、和田推進委員から説明します。</p> <p>45号の下飯田町についてはいずれも肥培管理は良好です。</p> <p>議案の詳細については、小宮推進委員から説明します。</p> <p>45号の深谷町については、肥培管理は良好です。</p> <p>御質問はありませんか。なければ採決を行います。</p> <p>第3号議案第44号、第45号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。</p>
委員 議長	<p>(総員挙手)</p> <p>総員挙手と認め、第3号議案第44号、第45号については、承認と決定します。</p>
事務局 石井豊委員 和田推進委員	<p>次に、第4号議案「農地造成工事の承認について」を審議します。事務局から説明をお願いします。</p> <p>&lt;第4号議案第3号を朗読&gt;</p> <p>議案の詳細については、和田推進委員から説明します。</p> <p>ゆめが丘駅から北西に約630mの調整白地2筆です。栽培施設の拡張のため最大0.25mの盛土を行います。</p>
議長	<p>御質問はありませんか。なければ採決を行います。</p> <p>第4号議案第3号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします。</p>
委員	<p>(総員挙手)</p>

	<p>総員挙手と認め、第4号議案第3号については、承認と決定します。</p>
議長	<p>次に、第5号議案「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について」を審議します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局 鈴木宏委員	<p>&lt;第5号議案第3号を朗読&gt; 戸塚中学校から南西に約200mの生産緑地1筆、北に約300mの生産緑地3筆です。主に露地野菜を栽培していましたが、令和6年1月頃に体調を崩し、農業に従事することができない後遺症が残存しました。</p>
議長	<p>御質問はありませんか。なければ採決を行います。</p>
委員	<p>第5号議案第3号について、承認とすることに異議なしとする方は挙手をお願いします</p>
議長	<p>(総員挙手) 総員挙手と認め、第5号議案第3号については、承認と決定します。</p>
議長	<p>次に、第6号議案「買い取らない旨の通知をした生産緑地地区のあっせんの協力について」を審議します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>&lt;瀬谷22を朗読&gt; 買い取り希望者がいましたら、令和6年9月5日木曜日までに事務局に連絡をお願いします。なお、希望者がいない場合は希望者なしとして、市長あて回答します。</p>
議長	<p>御質問はありませんか。買取希望者がおりましたら9月5日までに事務局へお願いします。</p>
議長	<p>次に、議案書の報告事項について事務局から説明をお願いします。</p>
農政推進課	<p>&lt;報告事項第1号から第7号まで一括で報告&gt; 報告の第7号「令和6年度 地域計画に係る協議の場の結果について」を御報告いたします。</p>
議長	<p>報告事項について、御意見等がありましたらお願いします。</p>
議長	<p>御意見等がないようでしたら、その他情報提供・事務連絡をお願いします。</p>
農政推進担当 農政推進担当	<p>横浜市「人・農地プラン」について報告 農地利用状況調査（農用地区域以外の農地）の実施について 各地区担当委員への利用状況調査方法、スケジュールの説明</p>
事務局 金子委員	<p>農業者年金新規加入者名簿の作成依頼 加入推進部長の金子委員より説明</p>
議長	<p>以上で、すべての事項を確認しました。全体を通して、御意見・御質問はありますか。 御意見がないようでしたら、これをもちまして第14回総会を閉会とい</p>



議長

たします。

(閉会 16時52分)

令和6年8月23日開催 第14回総会出席状況

【農業委員】

番号	氏名	役職名	出席状況	備考
1	矢島 寛	会長	出席	議長
2	森 雅 則	会長職務代理者	欠席	
3	田中 豊		出席	
4	石井 勝		出席	議事録署名人
5	金子 秀喜	連合会理事	出席	議事録署名人
6	石井 勝 則		出席	
7	奥村 玄		出席	
8	石井 豊		出席	
9	根本 和正	連合会理事	出席	
10	宮森 和之		欠席	
11	鈴木 宏	連合会理事	出席	
12	廣瀬 豊		出席	

【農地利用最適化推進委員】

番号	氏名	役職名	出席状況	備考
1	小宮 藤正		出席	
2	清水 昭男	連合会理事	出席	
3	大山 明裕		出席	
4	門倉 和美		出席	
5	田邊 実		出席	
6	角田 雅久		出席	
7	和田 新治		出席	
8	鈴木 勇次	連合会理事	出席	
9	宮川 正		出席	
10	相澤 藤雄		出席	
11	小川 正寿		出席	

会議に出席した関係者の氏名 澤田所長、小高係長、吉田技術職員、栗林事務職員、  
幡野事務職員、山根事務職員  
農政推進担当