

四季の薫りだより Vol.4 2020
AUTUMN

花と緑の風に和むブリリアの丘

ブリリア磯子地域緑のまちづくり

横浜市「地域緑のまちづくり2020」の
「みんなでつくろう季節薫るまち」
いよいよこの秋からスタート



皆さん こんにちは！

いよいよ、横浜市「地域緑のまちづくり」助成金による事業展開がスタートします！
横浜市の助言で国交省から、緑化補助金(事業費の半額 150万円)がもらえることになりました。

初年度(2020年9月~2021年3月)

汐見台交流エントランスは 10 月末ころから

(クスノキ周りの整備と向いの裸地を花壇に整備)

紅取第二公園のラベンダー畑は 9 月 28 日ころから

(坂道側の斜面にラベンダー畑を作ります)

プランター・鉢の設置が 10 月初めころから

大鉢をメインエントランスに(花と緑を宿根草と季節物で構成)

プランターは商業施設に至る動線上に(灌水付きプランターで)

桜並木の坂道は 11 月末ころから

今期は土壤改良などの基礎工事と雨水タンク・ベンチの設置を行います



敷地内の植栽整備について(アドバイザーからの助言抜粋)

1. 植栽計画・管理計画の目的

植栽計画や管理計画は、ブリリア磯子の丘が緑豊かなうるおいのある住空間として、永く人々の生活を支える骨太の緑を形成することを目的として策定するものです。緑は生き物であり、われわれの生活時間とともに変化していきます。そのため、常に適正な植栽や管理を行っていかねば、本来享受できる緑による各種効果は期待できません。さらには、緑が病虫害や枯損樹形による不快な存在になってしまうことも考えなければなりません。

問題点を修正して、将来に向け望ましい緑の在り方を計画し、推進していくことが重要です。

2. 枯損木などの撤去

ブリリア磯子の植栽は 7~8 年経過しているにもかかわらず、成長不足や枯損の樹木が多くみられます。樹幹の枯損や成長不良などは、ほとんどが植栽基盤の悪さに起因していると思われます。樹幹の枯損等がみられるものが樹形回復することは考えにくい状況です。

<枯損木の撤去>

樹幹の枯損のため主幹切断されている樹木や頂部枝先が枯れているものは、今後樹形を損ない続け、大きく成長することは望めません。このような既存樹木は伐採・撤去することが望ましく、毎年の剪定費用をかけていくことを避け、費用の軽減を図ります。

<劣勢木の間伐>

植栽時の樹木と現況では、経年とともに大きくなるもの(優勢木)と被圧され大きくならないもの(劣勢木)が明確になっています。これに対する対応として段階的に劣勢木の間伐・撤去を進めていくことが必要です。

3. 花木や花卉等の植栽

ブリリア磯子には多くの花木や花卉類が植栽されています。しかし現況植栽では多様な種類の灌木類を混植しているため、景観的にも効果が薄れ、選定期間や方法がバラバラになってしまいます。このような植栽は、広い緑地空間での管理に時間と費用がかかり大変です。そのため、群植(単一樹種、あるいは管理方法を統一できるものを群として複数本植栽する)する方向に修正していくことが必要です。

(次回に続く・・・)



ラウンドスケープの専門家とアドバイザー契約をしました！

素人ボランティア集団の植栽委員会で、整備活動を主導してきましたが、これからのプリリア磯子に見合った植栽創造育成には専門家によるアドバイスが必要と考え、ラウンドスケープ専門の(有)庭園工房の 氏にお願いしました。

資格：技術士（建築）、登録ラウンドスケープアーキテクト（RLA）、
1級造園施工管理技士、1級土木施工管理技士

著書・発表・手掛けた業務も数多くあります

「植栽の創造育成」「協定緑地南斜面の整備」「横浜市助成の地域緑化計画推進」への
アドバイス（造園支援）を受けるため3年契約を結びました。

すでに提出して頂いたレポート

「プリリアシティ横浜磯子植栽について」（左ページに一部記載）

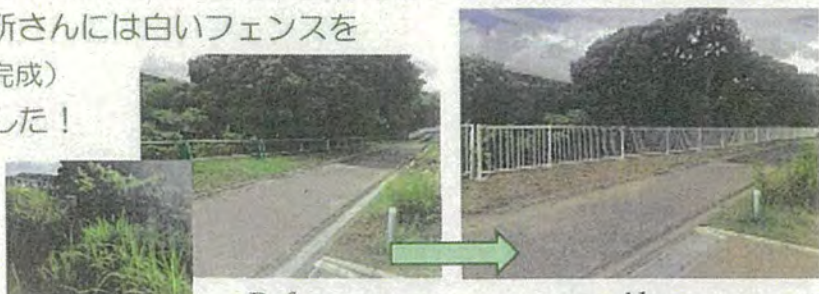
「緑化協定南斜面緑地の現況について」

汐見台から紅取第二公園沿いの路

この道路沿いは茂った大木と雑草で覆われていましたが、ソラノテさん裏の道路までが急斜面になって大変危険な状態になっていました。防犯灯の設置と同時期に磯子土木事務所に相談したところ神奈川県住宅供給公社の所有地とわかりましたので、公社さんをお願いして樹木の枝払いの整備をしていただきました。その後土木事務所さんには白いフェンスを設置していただきました。（8月25日完成）

☆見た目もすっきり、きれいになりました！

防犯防災につながるようにフェンス沿いに低木法面除草ツツジ、アベリアなどを移植します。（防草シート併用）



Before

Alter

女性の皆さんが花壇を増設

女性委員の皆さんが自主活動として、E棟前からセントラルガーデンに抜ける遊歩道沿い左手を拡張してお花量を増やし、季節感いっぱいにしていきます。

現在は土壤改良のため何も植わっていませんが10月中旬にはきれいなお花でいっぱいになるでしょう。



灌水装置を設置しています

プリリア磯子の植栽の一部とセントラルガーデンには灌水装置が設置されています。しかし経年による劣化と整備不良のためうまく機能していません。また、委員会・管理会社と清掃の方で散水していましたが、広範囲にわたるため負担が多くなりましたので、既存灌水の見直しと新規灌水の設置を委員会のメンバーがワーキングでおこなっています。（部材を購入して設置作業を実施）

1. パノラマガーデンの遊歩道沿い（見晴らし台からH棟横まで）
2. プリンス坂の擁壁沿い（HACさんからM棟横まで）
3. マルエツさん横の車道沿い（駐車場入口からヴィレッジカフェさん）
4. 汐見台入り口からのA東横擁壁沿い（クスノキから擁壁端まで）
5. セントラルガーデン遊歩道沿い（メタセコイヤからF棟）

☆これからも必要に応じて灌水並びにスプリンクラーを設置していきます。



灌水タイマー

磯子台第二紅取公園 愛護会からのお知らせ！

皆さんの手で公園をキレイにしませんか！

「磯子台紅取第二公園」の公園愛護会は、小学生の集団登校集合場所、小さなお子さんとママさんや子供たちの遊び場である公園を自主管理しています。

- ・公園内に物置を設置していただきました（磯子土木事務所公園課）
- ・植栽の道具、ごみ袋、軍手などの配布があります



お願い！

☆たばこの吸い殻、空き缶ペットボトル、お菓子の袋などのゴミが見うけられます。遊び用具、衣類の忘れ物があります。青空のもと大いに遊んで、ゴミは持ち帰り、忘れものもないように！

ボランティア会員を募集しています！

活動内容：毎月1回程度の清掃（ゴミ拾い草刈）、マナーの啓発
花壇の整備などを9時30分頃から1時間程度（現地集合です）

- ・コンシュルジュの申し込み用紙にてお申し込みください
- ご不明な点、ご意見がございましたら下記まで、お問い合わせください

イベント開催のお知らせ

現在、残念ながら新型コロナウイルス感染防止の視点からイベントが開催できません！
年内のイベントは下記のように進めたいと考えています

・チューリップの球根植え

11月に予定の皆さんで植えるイベントは中止いたします。
そのかわり、皆さんには球根をお配りしますので、お家で自由に植えて育ててください。
ご希望の方は掲示ポスターをご覧ください。
（セントラルガーデンは植栽委員会で植えます。春までお楽しみに！）



・クリスマス関連イベントなど

開催は自治会と相談の上進めていきます。詳しくは掲示板をご覧ください。
これらのイベントは磯子プリリア自治会とともに開催しています。

感染症予防対策

新型コロナウイルス感染症には、
基本的な感染予防対策が有効です。



- ・感染症の予防策は「こまめな手洗い」と「咳エチケット（マスク）」が大切です！
- ・十分な睡眠とバランスの良い食事で、免疫力を高めましょう！

皆さん！十分にご注意ください！！

2020年9月発行

BrilliaCity 横浜磯子団地管理組合 植栽委員会
BrilliaCity 横浜磯子管理会社（株）東京建物アニメティサポート

植栽管理会社 東邦レオ（株）/花壇管理会社 アmanoガーデン（株）