

# 大通り公園（1区～3区）のリニューアルに向けた サウンディング型市場調査を実施します！

横浜市では、大通り公園1区～3区（JR 関内駅側から数えた3区画）において、公園の将来像を示したパークマネジメントプランを令和4年11月に策定し、周辺地区のまちづくり計画と連動した公民連携による賑わい創出等により、公園の魅力アップを目指しています。

このたび、パークマネジメントプラン及び周辺地区のまちづくり計画を踏まえ、Park-PFI手法を想定したリニューアル事業の実施に向け、公募条件（案）の考え方をお示しし、具体的な事業の企画をお伺いするサウンディング型市場調査（対話）を実施します。

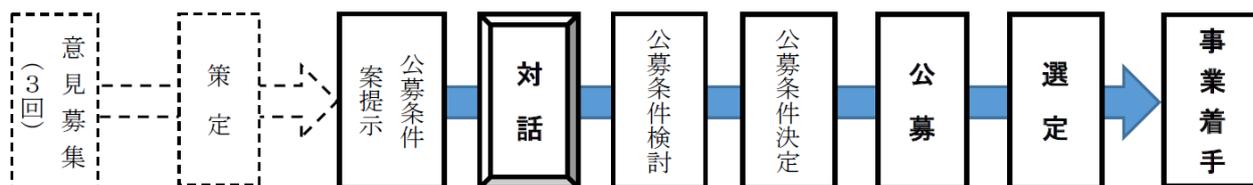
最終的な公募条件については、今回の対話を含めて検討のうえ決定する予定です。

なお、4区～8区（横浜駅根岸道路から地下鉄阪東橋駅までの5区画）についても、今後、パークマネジメントプラン策定に向けて検討していきます。

## ●想定プロセス

【パークマネジメントプラン】 令和5年度

令和6年度



## 1 概要

【期間】令和5年12月4日（月）～ 令和5年12月15日（金）（1事業者ごと1時間程度）

【場所】横浜市役所等の会議室

【対象者】実施要領の別紙「事業企画書」及び「利活用ゾーニング図」を御作成いただける法人又は法人のグループ

【方法】直接対話

## 2 申込

【申込期間】令和5年11月6日（月）～ 令和5年12月12日（火）

【申込先】横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所 都心部公園担当

Eメール：[ks-toshinbukanri@city.yokohama.jp](mailto:ks-toshinbukanri@city.yokohama.jp)

【申込みに関する詳細二次元コード】

## 3 主な対話の内容

公募条件（案）の考え方に対して御作成いただいた事業企画書をもとに以下の内容などをお伺いします。

- ① 収益施設及び滞留空間の整備・管理運営について
- ② 周辺エリアへの回遊性向上に資する整備について
- ③ パークマネジメントプランの実現に向けた取組について

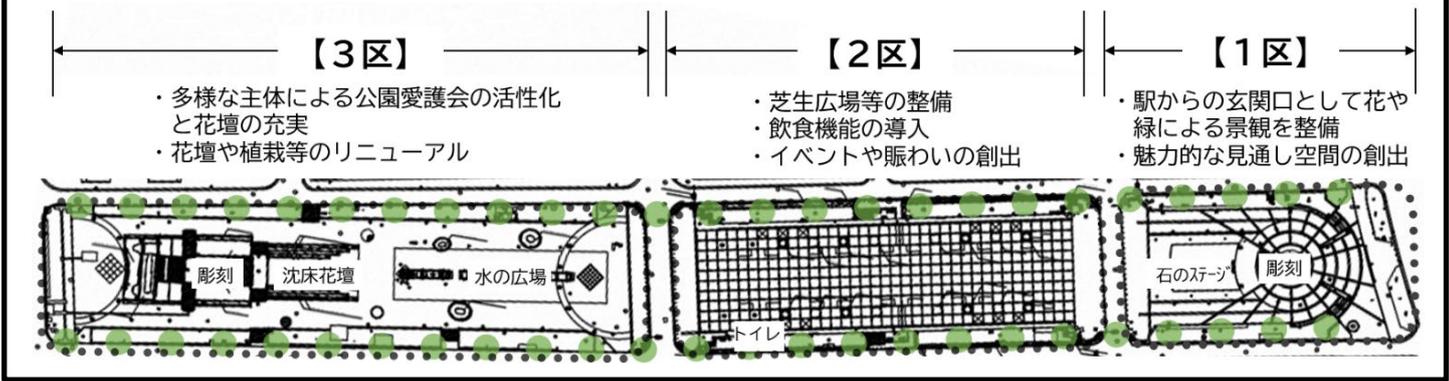
※ 詳細は、横浜市ホームページから実施要領等をダウンロードして御確認ください。



【横浜市ホームページ】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/odoori-sounding.html>

## 【大通り公園 ゾーニング図（イメージ）】



パークマネジメントプランの詳細は、下記 URL から御確認ください。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/oodoori\\_pmp.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/oodoori_pmp.html)

### 【パークマネジメントプラン二次元コード】



横浜で初めて行う  
万国博覧会  
2027年3月19日～  
9月26日開催

### 【大通り公園の概要】

大通り公園は、全長は東西方向に約 1.2km、幅員は南北方向に約 30～40m、面積は 3.57ha の地区公園です。園内に大きな高低差は無く比較的平坦な形状です。道路により東西 8 つのブロックに区切られ、J R 関内駅側（東側）から横浜市営地下鉄ブルーライン伊勢佐木長者町駅方面へ向け、1 区、2 区と呼称し、全 8 区で構成されています。

所在地・交通	横浜市中区長者町 5 丁目 55-2 1 区～2 区：J R 線関内駅からすぐ 3 区：横浜市営地下鉄線伊勢佐木長者町駅直結
面積・公園種別	全体：3.57ha (1 区：約 3121 m <sup>2</sup> 、2 区：約 5110 m <sup>2</sup> 、3 区：約 6702 m <sup>2</sup> ) 地区公園
用途地域（都市計画法）	商業地域
主な公園施設 (1 区～3 区)	1 区：彫刻、芝生面（石のステージ） 2 区：石の広場、トイレ 3 区：彫刻、花壇、流れ（噴水）

### お問合せ先

#### 【大通り公園について】

環境創造局南部公園緑地事務所都心部公園担当課長 本橋 健二 Tel 045-671-3793

#### 【公園における公民連携について】

環境創造局公園緑地管理課担当課長 安形 和倫 Tel 045-671-3866