**港の見える丘公園（拡張部）へ移築予定の西洋館の**

**利活用についてのサウンディング型市場調査（対話２回目）**

**事業企画書**

法人名：

【事業企画書の作成方法】

①　【提案】の項目は、必ず提案してください。なお、公募条件（案）の考え方に掲げる条件

を満たす提案が難しい場合は、実現可能な提案を記載してください。

②　【意見】の項目は、公募条件（案）の考え方への意見を必ず記載してください。

③　記載欄は必要に応じ縮小・拡大してください。（３～５ページが目安）

【利活用ゾーニング図の作成方法】

・　対話実施要領15ページの「整備イメージ（案）【平面図（白図）】」を用いて、営利事業のエリア及び管理を担うエリアが分かるように表示してください。

【提出方法】

・対話の２日前までに、Ｅメールで提出してください。

Ｅメール：[ks-ryokuchihozen-p@city.yokohama.jp](mailto:ks-ryokuchihozen-p@city.yokohama.jp)

メール件名は【事業企画書提出】とし、ファイルにはパスワードを設定してください。

|  |  |
| --- | --- |
| **１　移築・復元予定の西洋館の利活用** | |
|  | **【提案】主要用途（資料館）としての利活用内容** |
| 【提案があれば】主要用途とあわせ、飲食・物販・セミナー等他の用途でも利活用する場合の内容 |
| **２　増築棟の利活用** | |
|  | **【提案】主要用途（資料館）としての利活用内容** |
| 【提案があれば】主要用途とあわせ、飲食・物販・セミナー等他の用途でも利活用する場合の内容 |
| 【提案があれば】増築棟について提案したい内容  ※不要、規模の要望、別棟の要望、構造等の建設費用負担可能、など |
| **３　【提案】芝生庭園（埋蔵文化財包蔵地のエリア）の利活用** | |
|  | **利活用コンセプトの趣旨に沿う利活用内容** |
| **４　【提案】園地の整備** | |
|  | **公園利用者の利便の一層の向上を目的に、一般の公園利用者が利用できる施設の整備内容** |

|  |  |
| --- | --- |
| **５　【提案】その他、利活用に当たり必要な取組** | |
|  | **周辺地域等に対して有益かつ公益的な取組** |
| **観光拠点となるような案内・サービスの提供の取組** |
| **埋蔵文化財の遺構の一部を活用する取組** |
| **山手地区の他の西洋館と連携した取組** |
| **国際園芸博覧会との連携、デジタル技術を活用したサービス向上や環境施策の推進に資する取組** |
| **６　【意見】インフラ整備** | |
|  | **対話実施要領５(5)オのインフラ整備の内容について、企画した事業の実施にあたっての妥当性**  ※高圧受電、Φ40以上の給水設備、ガス引込の要・不要 |
| **７　【意見】その他、公募に課す条件（案）** | |
|  | **事業期間は、10年以上20年までの間で事業者が提案することについて** |
| **管理、運営又は工事発注等において、市内事業者を活用することについて** |
| **開園時間は事業者の提案とし、柵内の園地管理を行うことについて** |
| **その他の自由意見があればご記載ください。** | |
|  | |