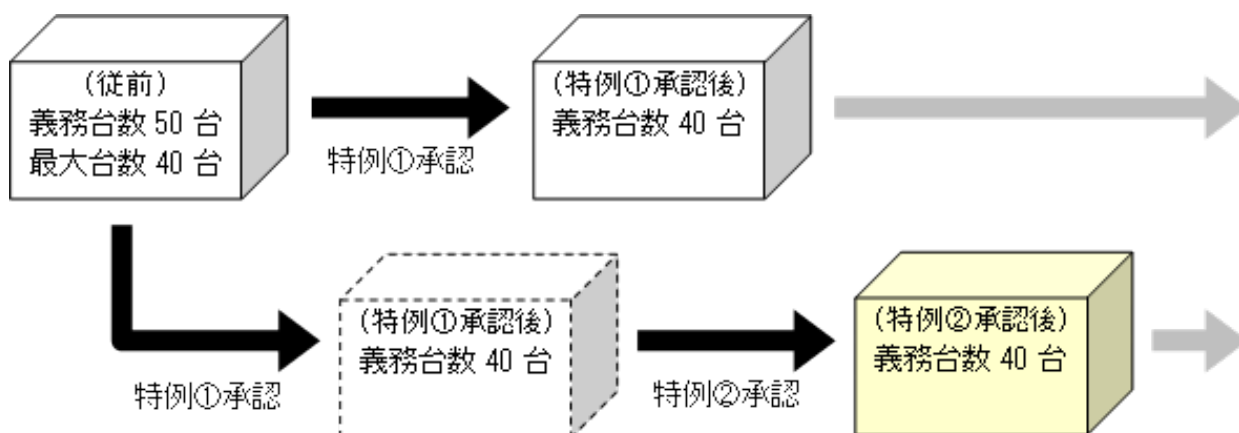


横浜市駐車場条例 利用実態に基づき附置義務台数を緩和する特例のイメージ

◆制度のイメージ（同一の建物用途・規模の場合）

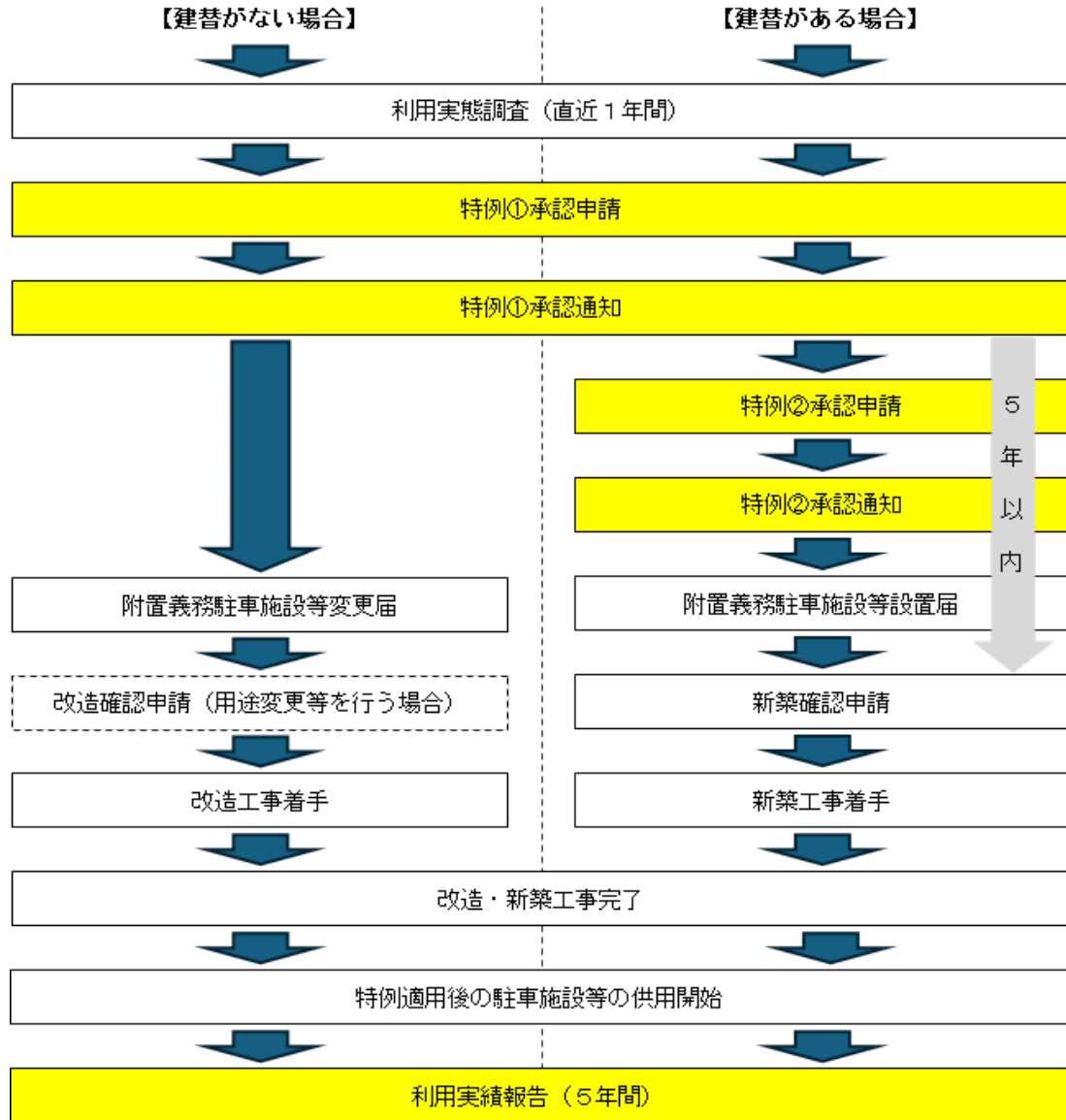


【特例①】 既設建築物において駐車施設等の利用実態に基づき附置義務台数を緩和する特例
 【特例②】 特例①の承認内容（附置義務台数の緩和）を建替において適用（継承）する特例

◆適用可否（敷地の条件）のイメージ

| 種別 | 利用実態調査時点 | 特例承認申請時点 | | | |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | | 敷地の位置・形状が同一 | 敷地の位置が変更 | 敷地が拡大 | 敷地が縮小 |
| 特例① (存置) | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 可否 | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 可 | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 可 | 敷地面積1,500㎡ 延床面積5,000㎡ 可 | 敷地面積 800㎡ 延床面積5,000㎡ 可 |
| | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 可否 | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 可 | 敷地面積1,000㎡ 延床面積5,000㎡ 不可 | 敷地面積1,500㎡ 延床面積7,500㎡ 不可 | 敷地面積 800㎡ 延床面積4,000㎡ 不可 |

◆手続の流れのイメージ【改正の内容(1)ア・(2)イ関係】



※特例①承認申請時に提出する利用実態調査の結果は、直近1年間（連続する365日・24時間）における各時間帯（1時間単位）の駐車台数を算定したものとします。

◆最大利用台数のイメージ【改正の内容(2)イ関係】

| 日付 | 曜日 | 1時 | 2時 | 3時 | 4時 | 5時 | 6時 | 7時 | 8時 | 9時 | 10時 | 11時 | 12時 | 13時 | 14時 | 15時 | 16時 | 17時 | 18時 | 19時 | 20時 | 21時 | 22時 | 23時 | 24時 | 合計 | 最大 |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 2026/6/3 | 水 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 12 | 11 | 16 | 16 | 15 | 12 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 | 16 |
| ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ |
| 2026/8/9 | 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 15 | 18 | 20 | 25 | 25 | 22 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 | 25 |
| ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ |
| 2026/11/26 | 土 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 18 | 20 | 24 | 24 | 24 | 23 | 20 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 24 |
| ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ | ⋮ |
| 2027/6/2 | 水 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | 11 | 13 | 15 | 15 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 15 |

上表の場合、1日の合計では11/26が最多だが、時間帯の最大では8/9が11/26を上回っているため、最大駐車台数は8/9の13時及び14時における25台となる。

◆特例②における附置義務台数の緩和のイメージ【改正の内容(2)ウ・エ関係】 ※表中の図の赤枠内が特例承認の対象

<既設建築物が単一用途の場合>

| 既設建築物 | 建替後の建築物 | | | |
|---|--|---|---|--|
| A <単一用途> | ①増床 | ②減床 | ③複合化(増床) | ④大幅に減床して複合化 |
| ・事務所のみ | 増床があるため、特例①台数に増床面積に対する附置義務台数を加算した台数が適用…ア ⇒特例②台数は、アとなる | 減床があるが、減床後の床面積に対する附置義務台数が特例①台数を上回っているため、特例①台数を適用…ア ⇒特例②台数は、アとなる | <事務所部分> 増減床がないため、特例①台数をそのまま適用…ア <店舗部分> 建替により新たに加わる用途(特例①台数なし)のため、当該用途の床面積に対する附置義務台数が適用…イ ⇒特例②台数は、ア+イとなる | <事務所部分> 減床があるが、減床後の床面積に対する附置義務台数が特例①台数を下回っているため、減床後の床面積に対する附置義務台数を適用…ア <店舗部分> 建替により新たに加わる用途(特例①台数なし)のため、当該用途の床面積に対して算定した附置義務台数が適用…イ ⇒特例②台数は、ア+イとなる |
|  |  |  |  |  |
| <建物全体> 附置義務台数：36台 特例①台数：24台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：42台 特例②台数：30台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：30台 特例②台数：24台 (控除台数：6台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：44台 特例②台数：32台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：31台 特例②台数：31台 (控除台数：0台) |
| <事務所> 附置義務台数：36台 特例①台数：24台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：42台 特例②適用後台数：30台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：30台 特例②適用後台数：24台 (控除台数：6台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：36台 特例②適用後台数：24台 (控除台数：12台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：16台 特例②適用なし (控除台数：0台) |

※店舗台数：8台

※店舗台数：25台

<既設建築物が複合用途の場合>

| 既設建築物 | 建替後の建築物 | | | |
|---|--|---|--|--|
| | ①増床のみ | ②増床と減床 | ③用途増加(増床) | ④用途増加(増床)+減床 |
| B<複合用途> ・事務所と店舗の複合 | <事務所部分> 増減床がないため、特例①台数をそのまま適用…ア <店舗部分> 増床があるため、特例①台数に増床面積に対する附置義務台数を加算した台数が適用…イ ⇒特例②台数は、ア+イとなる | <事務所部分> 減床があるが、減床後の床面積に対する附置義務台数が特例①台数を上回っているため、特例①台数を適用…ア <店舗部分> 増床があるため、特例①台数に増床面積に対する附置義務台数を加算した台数が適用…イ ⇒特例②台数は、ア+イとなる | <事務所部分> 増減床がないため、特例①台数をそのまま適用…ア <店舗部分> 増減床がないため、特例①台数をそのまま適用…イ <倉庫部分> 建替により新たに加わる用途(特例①台数なし)のため、当該用途の床面積に対する附置義務台数が適用…ウ ⇒特例②台数は、ア+イ+ウとなる | <事務所部分> 減床があるが、減床後の床面積に対する附置義務台数が特例①台数を上回っているため、特例①台数を適用…ア <店舗部分> 減床があるが、減床後の床面積に対する附置義務台数が特例①台数を下回っているため、減床後の床面積に対する附置義務台数を適用…イ <倉庫部分> 建替により新たに加わる用途(特例①台数なし)のため、当該用途の床面積に対して算定した附置義務台数が適用…ウ ⇒特例②台数は、ア+イ+ウとなる |
|  |  |  |  |  |
| <建物全体> 附置義務台数：40台 特例①台数合計：22台 (控除台数：18台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：50台 特例②台数：32台 (控除台数：18台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：42台 特例②台数：32台 (控除台数：10台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：45台 特例②台数：27台 (控除台数：18台) | <附置義務台数> 特例②承認前台数：32台 特例②台数：24台 (控除台数：8台) |
| <事務所> 附置義務台数：20台 特例①台数：4台 (控除台数：16台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：20台 特例②適用後台数：4台 (控除台数：16台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：12台 特例②適用後台数：4台 (控除台数：8台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：20台 特例②適用後台数：4台 (控除台数：16台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：12台 特例②適用後台数：4台 (控除台数：8台) |
| <店舗> 附置義務台数：20台 特例①台数：18台 (控除台数：2台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：30台 特例②適用後台数：28台 (控除台数：2台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：30台 特例②適用後台数：28台 (控除台数：2台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：20台 特例②適用後台数：18台 (控除台数：2台) | <附置義務台数> 特例②適用前台数：10台 特例②適用なし (控除台数：0台) |

※倉庫台数：5台

※倉庫台数：10台

※上表中の「附置義務台数」は既存建築物の新築時の基準ではなく、特例承認申請時の基準による台数となります。(承認申請書に記載する台数も同様)

※上表のB(既存建築物が複合用途)のケースでは、特例②の承認を受けようとする建物用途毎に利用実態調査を行い、特例①の承認時に建物用途毎に特例台数(≧最大利用台数)を提示する必要があります。

◆利用実績報告の提出時期のイメージ【改正の内容(2)カ関係】

| 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度 | 2030年度 | 2031年度 | 2032年度 | 2033年度 |
|-----------------|--------|-------------|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 実態調査 | | 特例承認 | | | | | |
| | | 改修工事 | | | | | |
| | | ▲ 供用開始(9/1) | 実績調査① | 実績調査② | 実績調査③ | 実績調査④ | 実績調査⑤ |
| | | | 【実績調査対象期間：2028/9/1~2033/8/31】 | | | | |
| 実績報告書提出回 | | | 1回目 | 2回目 | 3回目 | 4回目 | 5回目 |
| 実績報告対象調査期間満了日 | | | 2029/8/31 | 2030/8/31 | 2031/8/31 | 2032/8/31 | 2033/8/31 |
| 実績報告書提出期限 | | | 2029/11/30 | 2030/11/30 | 2031/11/30 | 2032/11/30 | 2033/11/30 |
| 実績報告書提出日 | | | 2029/11/15 | 2030/10/31 | 2031/10/30 | 2032/10/15 | 2033/10/14 |