

## 東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟の再整備 に向けて公募貸付を実施します！

横浜市では、戸塚区品濃町に所在する市有地（東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟）について、保有資産の有効な利活用と民間事業者による民営公共用自転車駐車場としての再整備を目的に、土地建物の利用等に関する企画提案及び貸付価格を審査した上で行う総合評価公募型プロポーザル方式による公募貸付を実施します。

### 1 事業手法

事業者選定方法	総合評価公募型プロポーザル方式
契約形態	借地借家法第38条に規定される定期建物賃貸借契約
契約期間	20年間

### 2 対象土地及び貸付建物の概要

#### (1) 対象土地の概要

所在	現況地目	地積 (m <sup>2</sup> )
横浜市戸塚区品濃町字円城740番14の一部外	公衆用道路、鉄道用地 外	630.41 m <sup>2</sup>

#### (2) 貸付建物の概要

	用途	延床面積 (m <sup>2</sup> )			構造	建築年
1	建物式自転車駐車場	955.26	1階	424.99	鉄骨造 陸屋根3階建 (杭基礎)	S62.12築
			2階	424.99		
			3階	105.28		
2	管理事務所	9.45	1階	9.45	鉄骨造(軽量鉄骨造) 垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建	H25.5築

### 3 主な土地建物利用条件の概要

#### (1) 募集用途

- ① 公公用自転車駐車場：必要駐輪台数 自転車200台以上、バイク(125cc以下)100台以上  
定期利用枠と一時利用枠の両方を用意すること  
自転車駐車場利用者の利便向上に資する取組を提案すること
- ② シェアサイクルポート：10台以上とし、不特定多数の者がアクセスしやすい場所に設置
- ③ 立体横断通路：市営東戸塚駅東口第二自転車駐車場A棟から貸付建物を経由して東戸塚駅までの立体横断通路動線を再整備すること

#### (2) 大規模改修工事の実施

事業者負担での既存施設の耐震改修、大規模修繕工事及び立体横断通路の復旧工事の実施

#### (3) その他事業者の任意提案によるもの

隣接する交通広場の一部の活用提案、地域貢献に資する取組等の提案

裏面あり

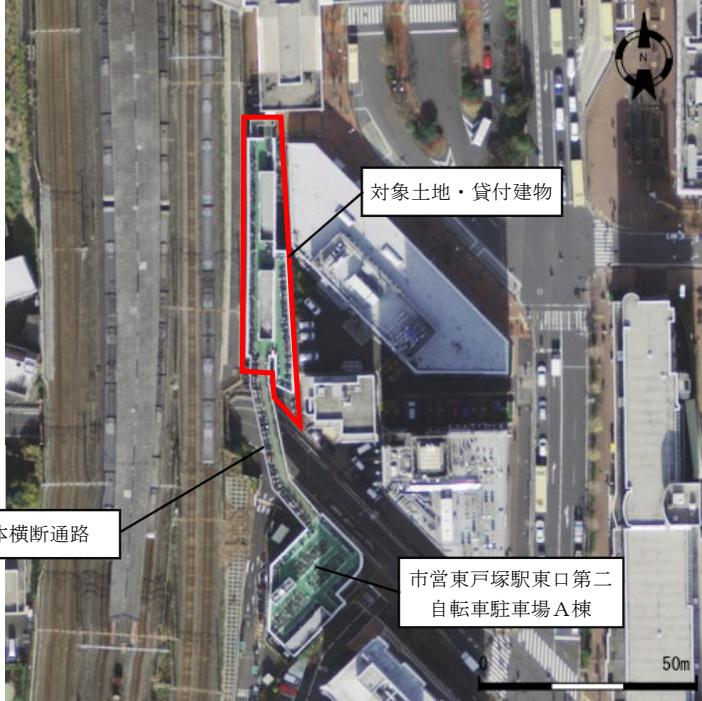


GREEN × EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



#### 4 対象土地・貸付建物位置図等

関係位置図	
現地写真	

※ 募集条件や申込方法等の詳細については、下記ホームページに掲載する募集要項等をご覧ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bycycle/bicycle-parking/saiseibi/higashitotsuka.html>



#### 5 主なスケジュール

項目	スケジュール
質問受付・事前相談受付	令和7年10月14日（火）～12月1日（月）
応募意向申出の受付	令和7年10月14日（火）～12月12日（金）
応募受付	令和8年1月5日（月）～1月14日（水）
応募者ヒアリング	令和8年1月下旬頃
事業予定者の決定及び公表	令和8年2月上旬頃
基本協定の締結	令和8年2月下旬頃
定期建物賃貸借契約の締結	令和8年8月頃（予定）

お問合せ先
道路局道路政策推進課長 金澤 英俊 Tel 045-671-2775



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

