

応募書類作成の手引き

1 応募申込書（様式 6）

応募者は、貸付建物を賃借する法人となります。

法人グループ提案により、貸付建物を複数法人で共有により賃借する場合は、代表法人名で応募申込し、役割等を記入したグループ構成表（任意書式）を提出してください。また、様式 2 の別紙及び様式 3 は、法人ごとに作成してください。

その他添付書類に関して不明な点等については、道路局道路政策推進課に問い合わせてください。

2 応募法人概要（様式 7）

- (1) 原則として、令和 7 年 10 月 10 日現在の概要を記入してください。
- (2) 決算期は、直近から遡って三期分を記入してください。
- (3) 従業員数は、各期の平均数を記入してください。また、非常用従業員とは、パートタイマー、季節工及びアルバイト等の臨時に雇用している従業員で、労務費（雑給を含む。）の支払対象者をいいます。なお、外注費で処理している人員は含みません。
- (4) 主要売上以降の項目は、上位から 4 つまで記入してください。
- (5) 法人グループ提案の場合は、法人ごとに用紙を分けてください。

3 企画提案書（様式 8、8-1～7）※任意の計画図面等を含む

- (1) 各様式の「審査の視点」を確認の上、作成してください。
- (2) 基本的に A 4 判の縦にて作成し、各様式の注記に枚数指定がある場合はそれに従うこと。
- (3) 計画図面等は任意様式とし、A 4 判は縦、A 3 判は横とします。
- (4) 提案書で使用する文字の大きさは、原則として 9 ポイント以上とします。図中の文字についてはこの限りではないが、文字が十分に読み取れる程度としてください。
- (5) 様式中の備考欄、本文欄などに記載された注意事項や審査の視点については、提案書の提出時に削除すること。
- (6) 提案書の作成に当たり、簡潔で分かりやすい記載に努めること。

4 投資回収計画（様式 9）

- (1) 初回期（建物の賃貸借契約をした年度）から最終回収期まで記入してください。
- (2) 途中期で数値が変わらない場合は、省略して第〇期～第〇期で記入してください。
- (3) 売上と経費の見積りの根拠資料を添付してください。

5 価格提案書（様式 10）

- (1) 様式に記載の注意事項を確認の上、記入してください。

(様式1) 応募意向申出書

令和 年 月 日

横浜市長

所在地
商号又は名称
代表者職氏名

応募意向申出書

次の件について、プロポーザルに応募します。

件名：戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付

1 応募意向申出者

| | |
|--------|-----|
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 — |

2 書類送付等連絡先

| | |
|-----------|--------|
| 担当者所属・役職 | |
| 担当者氏名 | (フリガナ) |
| | |
| 所在地 | 〒 — |
| 電話番号 | — — |
| 電子メールアドレス | @ |

(裏面あり)

(様式 1)

3 添付書類

- (1) 役員等氏名一覧表(様式3)
- (2) 定款(写)
- (3) 法人登記簿謄本(公募公開日以後に発行されたもの)
- (4) 印鑑証明書(公募公開日以後に発行されたもの)
- (5) 納税証明書(直近3年分)
- (6) 決算書等(写)(直近3期分)
- (7) 許可認可事業を行っている場合は、許可書又は認可書の写し

4 確認事項(次の内容に該当する場合、□に○印を記入してください)

- ☐ (1) 提案者は、次に掲げる者ではありません。
- ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4、横浜市暴力団排除条例(平成23年横浜市条例第51号)第2条第2号、同条第4号、同条第5号又は同条例第7条の規定に該当する者
 - イ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は第2項に違反している事実がある者
 - ウ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主幹者その他の構成員又は当該構成員を含む団体
 - エ 横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止措置を受けている者
 - オ 経営不振の状況(破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の申立て又は手形取引停止処分等がなされている状態をいう。)にある者
 - カ 国税及び地方税を滞納している者
- ☐ (2) 本市が別紙「役員等氏名一覧表(様式3)」の情報を神奈川県警察本部長に照会することについて、同意します。
- ☐ (3) 上記(1)及び(2)について、本書面により誓約します。

(様式2) 応募意向申出書(法人グループ提案)

令和 年 月 日

横浜市長

(幹事者)
所在地
商号又は名称
代表者職氏名

応募意向申出書(法人グループ提案)

次の件について、代表法人及び別紙の構成法人の合計()者から構成される法人グループでプロポーザルに応募します。

件名： 戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付

1 応募意向申出者(代表法人)

| | |
|--------|-----|
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 — |

2 書類送付等連絡先(代表法人)

| | |
|-----------|-------------|
| 担当者所属 | |
| 担当者氏名 | (フリガナ) — |
| 所在地 | 〒 — |
| 電話番号 | — — |
| 電子メールアドレス | @ |

(様式2)

応募意向申出書(法人グループ提案)

応募意向申出者(代表法人以外の構成法人)

| | |
|--------|----------|
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 ー |
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 ー |
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 ー |
| 商号又は名称 | |
| 代表者職氏名 | |
| 所在地 | 〒 ー |

(様式2)

3 添付書類(法人グループの構成法人すべての書類を提出ください)

- (1) 役員等氏名一覧表(様式3)
- (2) 定款(写)
- (3) 法人登記簿謄本(申請日前3か月以内に発行されたもの)
- (4) 印鑑証明書(申請日前3か月以内に発行されたもの)
- (5) 納税証明書(直近3年分)
- (6) 決算書等(写)(直近3期分)
- (7) 許認可事業を行っている場合は、許可書又は認可書の写し

4 確認事項(次の内容に該当する場合、□に○印を記入してください)

- ☐ (1) 代表法人及び構成法人は、次に掲げる者ではありません。
- ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4、横浜市暴力団排除条例(平成23年横浜市条例第51号)第2条第2号、同条第4号、同条第5号又は同条例第7条の規定に該当する者
 - イ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は第2項に違反している事実がある者
 - ウ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主幹者その他の構成員又は当該構成員を含む団体
 - エ 横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止措置を受けている者
 - オ 経営不振の状況(破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の申立て又は手形取引停止処分等がなされている状態をいう。)にある者
 - カ 国税及び地方税を滞納している者
- ☐ (2) 本市が別紙「役員等氏名一覧表(様式3)」の情報を神奈川県警察本部長に照会することについて、同意します。
- ☐ (3) 上記(1)及び(2)について、本書面により誓約します。

(様式3) 役員等氏名一覧表

令和 年 月 日現在の役員等

| 役職名 | 氏 名 | 氏名のカナ | 生年月日 (大正T, 昭和S, 平成H) | 性別 (男・女) | 住 所 |
|-------|-----|-------|-------------------------|-------------|-----|
| (代表者) | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |
| | | | ・ | | |

注：登記されている役員等（監査役、会計監査人等を含む。）を全て記載してください。

本様式に記載された情報を応募資格の判断のための調査・照会資料として使用することについて、同意します。また、記載された全ての役員等に同趣旨を説明し、同意を得ています。

法 人 名
代表者職・氏名

実印

(様式4) 応募資格確認結果通知書・提出要請書

道 道 政 第 号
令和7年 月 日

(商号又は名称)
(代表者職氏名) 様

横浜市長

応募資格確認結果通知書・提出要請書

次の件について、応募資格確認結果を通知します。また、所定の期日までに提案書等を提出していただきたく通知します。

件名：戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付

1 応募資格確認結果について

結果①：資格を有することを認めます。
結果②：次の理由により、資格を有することを認められません。
理由：××のため

※上記理由について説明を希望される方は、令和●年●月●日（●）までに道路局道路政策推進課へその旨を記載した書面を提出してください。

2 提案書類の提出要請について

提出期限：令和●年●月●日（●）●時00分まで

(1) 企画提案書（表紙）（様式8）

(2) 企画提案書資料①～⑦

担 当
横浜市道路局道路政策推進部道路政策推進課
植竹、小島、伊藤
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
T E L : 045-671-3644 F A X : 045-550-4892
メール：do-seisaku@city.yokohama.lg.jp

(様式6) 応募申込書

令和 年 月 日

応募申込書

(申請先)
横浜市長所在地 :
法人名 :
代表者氏名 : 印

戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付について、募集要項を確認の上、次のとおり応募します。

1 対称土地

| 所在 | 地目 | 地積 |
|------------------------|--------------|-----------------------|
| 横浜市戸塚区品濃町字円城740番14の一部外 | 公衆用道路、鉄道用地 外 | 630.41 m ² |

2 貸付建物の概要

| | 用途 | 延床面積 (m ²) | | | 構造 | 建築年 |
|---|-----------|------------------------|----|--------|--------------------------------|---------|
| 1 | 建物式自転車駐車場 | 955.26 | 1階 | 424.99 | 鉄骨造 陸屋根3階建 (杭基礎) | S62.12築 |
| | | | 2階 | 424.99 | | |
| | | | 3階 | 105.28 | | |
| 2 | 管理事務所 | 9.45 | 1階 | 9.45 | 鉄骨造(軽量鉄骨造) 亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建 | H25.5築 |

3 事務担当責任者

| | |
|--------|-------------------------------|
| 法人名 | |
| 所属/役職名 | |
| 氏名 | |
| 連絡先 | 所在地 : 電話番号 : Eメールアドレス : |

〈注意事項〉

- ※1 法人グループで応募する場合は、代表法人が提出すること。
- ※2 A4判とすること。
- ※3 この注意書きは応募時には削除してください。

(様式7) 応募法人概要

| | | | | | |
|---------------|--|---|-----------------------|------|-----------------------|
| 名称 | | | TEL | | |
| 本社所在地 | | | FAX | | |
| 設立年月日 | | | 資本金 | 百万円 | |
| 従業員 | 総数 人（うち非常用従業員 人） | | | | |
| 主要拠点 営業拠点等 | | | | | |
| 業務内容 | | | | | |
| 業績 | 決算 期 | | 売上 高 | 経常利益 | 純利 益 |
| | 第期 | / ~ / | 万円 | 万円 | 万円 |
| | 第期 | / ~ / | 万円 | 万円 | 万円 |
| | 第期 | / ~ / | 万円 | 万円 | 万円 |
| 主要売上 | 項目 | | | | |
| | 比率 | % | % | % | % |
| 主要株主 | 株主 | | | | |
| | 比率 | % | % | % | % |
| 主要取引 金融機関 | 名称（支店） | | | | |
| 主要取引先 | 企業等名称 | | | | |
| | 所在地 | | | | |
| | 年間取引高 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 |
| | 取引割合 | % | % | % | % |
| | 取引年数 | 年 | 年 | 年 | 年 |

〈注意事項〉

- ※1 法人グループの場合は、代表法人及び構成法人ごとに資料を作成してください。
- ※2 A4判とすること。
- ※3 この注意書きは応募時には削除してください。

(様式8) 企画提案書(表紙)

令和 年 月 日

横浜市長

所在地
商号又は名称
代表者職氏名

企 画 提 案 書

次の件について、提案書を提出します。

件名：戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付

連絡担当者
所属
氏名
電話
E-mail

(様式 8 - 1) 企画提案書資料①

事業実績等

・ 公共用自転車駐車場（定期利用を含む）の運営実績

・ 鉄道近接協議の実績

・ 既存施設の耐震改修工事の実績

・ 自由記述

〈注意事項〉

- ※ A 4 判とすること。（各記載項目の記述幅は任意とし、枚数規定なし）
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・ 提案した事業を確実に実施することができる実績・技術を有しているか。（事業提案と同種同等の事業運営、鉄道近接協議、耐震改修工事実績があるか等）

(様式8-2) 企画提案書資料②

経営状況の安定性

・自由記述

〈注意事項〉

- ※ A4判とすること。(枚数規定なし)
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※ この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・財務状況が健全であるか。
- ・安定的な資金調達能力があるか。

(様式 8 - 3) 企画提案書資料③

計画の実現性及び安定性

・自由記述

〈注意事項〉

- ※ A 4 判とすること。(枚数規定なし)
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・事業のスケジュール及び内容は、実現可能なものか。
- ・事業計画と収支計画の整合性があり、現実的なものであるか。

(様式8-4) 企画提案書資料④

公共用自転車駐車場のリニューアル内容

・ 公共用自転車駐車場（自転車・バイク）及びシェアサイクルの収容台数

・ 公共用自転車駐車場の整備提案

・ 公共用自転車駐車場の管理運営提案（利用形態・利用料金を含む）

・ 自転車利用者の利便向上に資する取組提案

・ 自由記述

〈注意事項〉

※ A4判とすること。（各記載項目の記述幅は任意とし、枚数規定なし）

※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

※この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・ 公共用自転車駐車場及びシェアサイクルの収容台数が十分に確保された提案となっているか。
- ・ 公共用自転車駐車場の整備基準に即した提案で利用者にとって利用しやすい配置計画となっているか。
- ・ 公共用自転車駐車場の管理運営基準に即した提案で、利用者にとって利用しやすい利用形態、利用料金が提案されているか。
- ・ 駐輪利用者の利便向上に資する取組提案について、利用者ニーズに対応するとともに、実現可能な内容であるか。

(様式 8 - 5) 企画提案書資料⑤

大規模改修工事の実施内容

・ 耐震改修工事の実施内容

・ 大規模修繕工事の実施内容

・ 立体横断通路の復旧工事の実施内容

・ 自由記述

〈注意事項〉

- ※ A 4 判とすること。(各記載項目の記述幅は任意とし、枚数規定なし)
- ※ 計画図面等と連動した説明内容でも可能です。
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※ この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・ 耐震改修工事について有効かつ実現可能な提案となっているか。
- ・ 大規模修繕工事について建物の長寿命化の観点で適切な提案となっているか。
- ・ 立体横断通路の復旧工事について安全に配慮し、実現可能な提案となっているか。

(様式 8 - 6) 企画提案書資料⑥

その他地域貢献等に資する取組

・自由記述

〈注意事項〉

- ※ A 4 判とすること。(枚数規定なし)
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※ この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・ 交通広場の活用、地域防災に寄与する施設の導入の提案、又は東戸塚駅周辺での地域貢献に資する取組や施設の提案がされているか。

(様式 8 - 7) 企画提案書資料⑦

市内事業者の活用

- ・自由記述

〈注意事項〉

- ※ A 4 判とすること。(枚数規定なし)
- ※ 応募者、事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。
- ※ この注意書きは応募時には削除してください。

[審査の視点]

- ・設計、施工又は管理運営業務において、市内事業者がより活用された提案となっているか。

(様式9) 投資回収計画

投資の回収に関する計画

| | |
|------------------|----------------|
| 総貸付料 | |
| 大規模改修工事費用 | |
| 自転車駐車場リニューアル工事費用 | |
| その他費用 | |
| 投資総額 | |
| 最終回収年月日 | 令和 年 月 日 (年間) |

<期別内訳>

| 決 算 期 ／ ～ ／ | 第 期 | 第 期 | 第 期 | 第 期 | 第 期 |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 売 上 高① | | | | | |
| 売上原価② | | | | | |
| 販売費及び一般管理費③ (減価償却費④を除く) | | | | | |
| 減価償却費④ | | | | | |
| 営業利益⑤ =①－②－③－④ | | | | | |
| 当期利益⑥ | | | | | |
| 当期回収額⑦ (⑦＝ (④＋⑥)) | | | | | |
| 投資総額元本の期末残高 前期残高－⑦ | | | | | |

| 決 算 期 ／ ～ ／ | 第 期 | 第 期 | 第 期 | 第 期 | 第 期 |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 売 上 高① | | | | | |
| 売上原価② | | | | | |
| 販売費及び一般管理費③ (減価償却費④を除く) | | | | | |
| 減価償却費④ | | | | | |
| 営業利益⑤ =①－②－③－④ | | | | | |
| 当期利益⑥ | | | | | |
| 当期回収額⑦ (⑦＝ (④＋⑥)) | | | | | |
| 投資総額元本の期末残高 前期残高－⑦ | | | | | |

<期別内訳記載注意事項>

- 注1 各項目に準じて期別内訳が分かる表を提出してください。各項目の根拠資料も添付してください。
- 注2 初回期（土地を借受けた年度）から最終回収期まで記入してください。期別内訳部分を増やしても結構です。また、途中期で数値が変わらない場合は、省略して第〇期～第〇期で記入しても結構です。
- 注3 法人グループの場合は、企画提案全体について記載と法人ごとの内訳を別に作成し添付してください。
- 注4 この注意書きは応募時には削除してください。

(様式10) 価格提案書

令和 年 月 日

価 格 提 案 書

(提案先) 横浜市長

(応募法人 又は 法人グループの代表法人)

商号又は名称 _____

所 在 地 _____

代表者職氏名 _____ (印)

「戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付」について、募集要項に記載された内容、条件等を全て承知し、以下の価格(月額の貸付料)を提案いたします。

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 貸付料 | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

〈注意事項〉

- 注1 1か月間の貸付料で記入し、提案してください。
- 注2 アラビア数字で記入してください。
- 注3 数字は、右揃えで記入し、金額の頭に¥マークを記入してください。
- 注4 金額を書き損じた価格提案書は、無効となります。
- 注5 提出書類に押印する印鑑(実印)は、全て同一のものを使用してください。
- 注6 一度提出した価格提案書の変更又は取消しは、できません。
- 注7 貸付料は、27,011 円以上としてください。(消費税法第9条第1項規定の免税事業者であるか課税事業者であるかを問わず、見積った契約希望価格の110分の100に相当する金額を記載すること。)

(様式 1 1) 結果通知書

道 道 政 第 号
令 和 年 月 日

(商号又は名称)
(代表者職氏名) 様

横浜市長

結 果 通 知 書

貴者から提出のあった次の件の提案書について、評価結果を次のとおり通知します。

件名：戸塚区品濃町土地建物(東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟)公募貸付

結果①：最適であると選定しました。
今後の手続きにつきましては、別途連絡します。

結果②：次の理由により選定しませんでした。
理由：××のため。

※上記理由について説明を希望される方は、令和●年●月●日までに道路局道路政策推進課へその旨を記載した書面を提出してください。

担 当
横浜市道路局道路政策推進部道路政策推進課
植竹、小島、伊藤
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
T E L : 045-671-3644 F A X : 045-550-4892
メール : do-seisaku@city.yokohama.lg.jp