

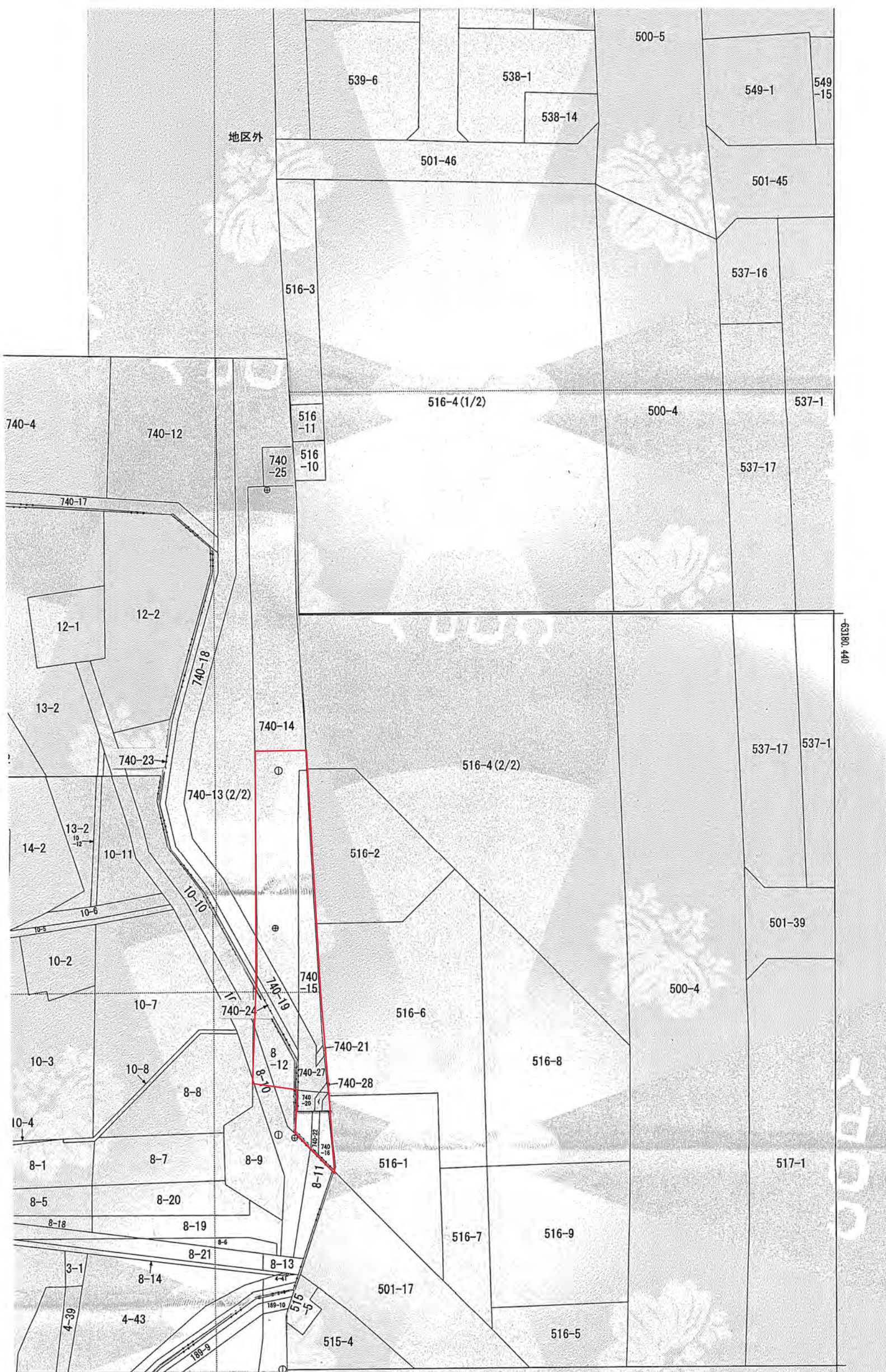
資料 1

戸塚区品濃町土地に関する資料

1	位置図	1
2	公図	2
3	地積測量図	7
4	用途地域図	9
5	建築計画概要書	10
6	都市施設関係資料	11

位置図

位置図	
現地写真	< 南側外観 > < 北側外観 >
関係位置図	

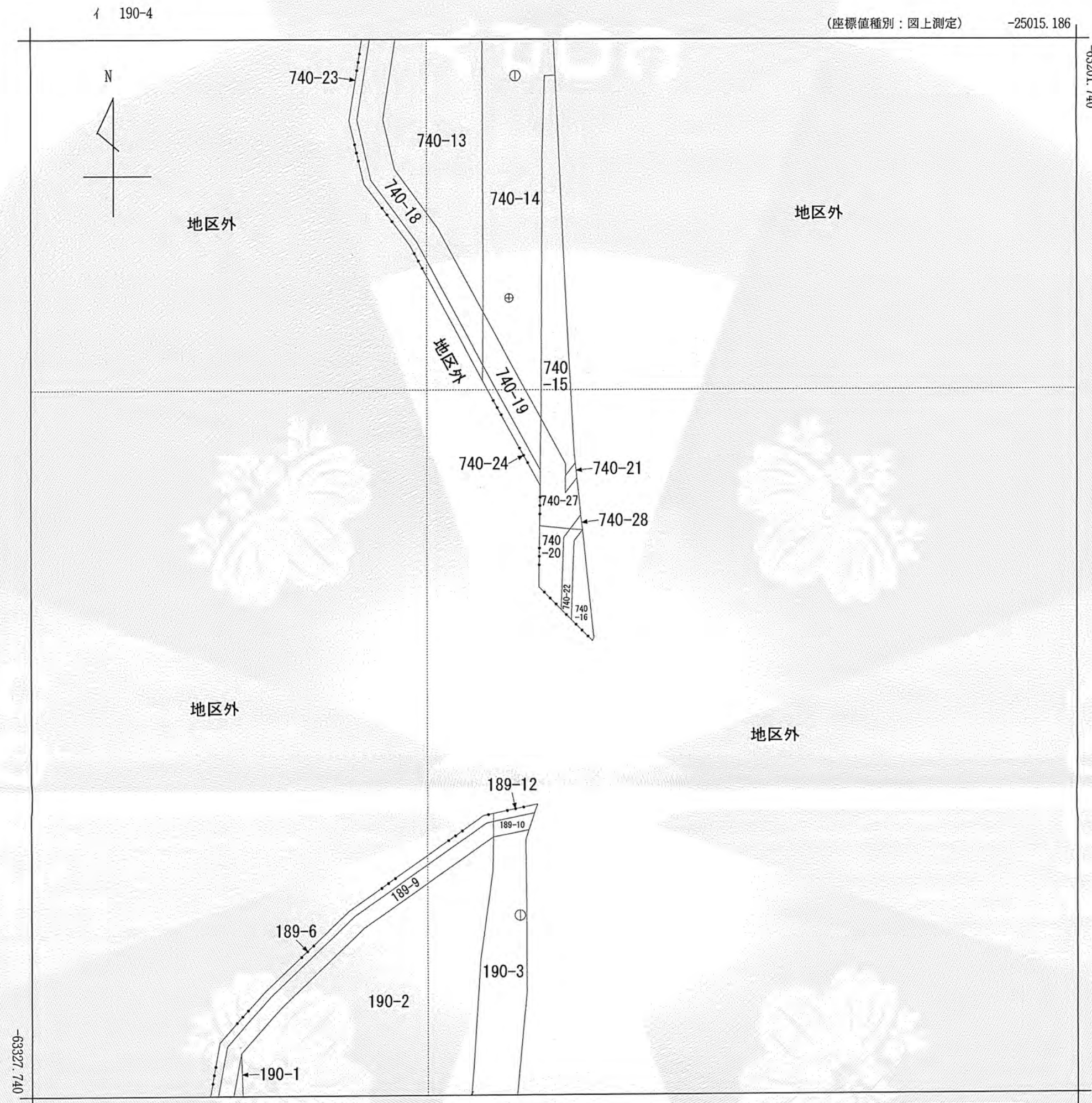


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutai/heiyouoku12011.par)による修正がされています。

品濃町

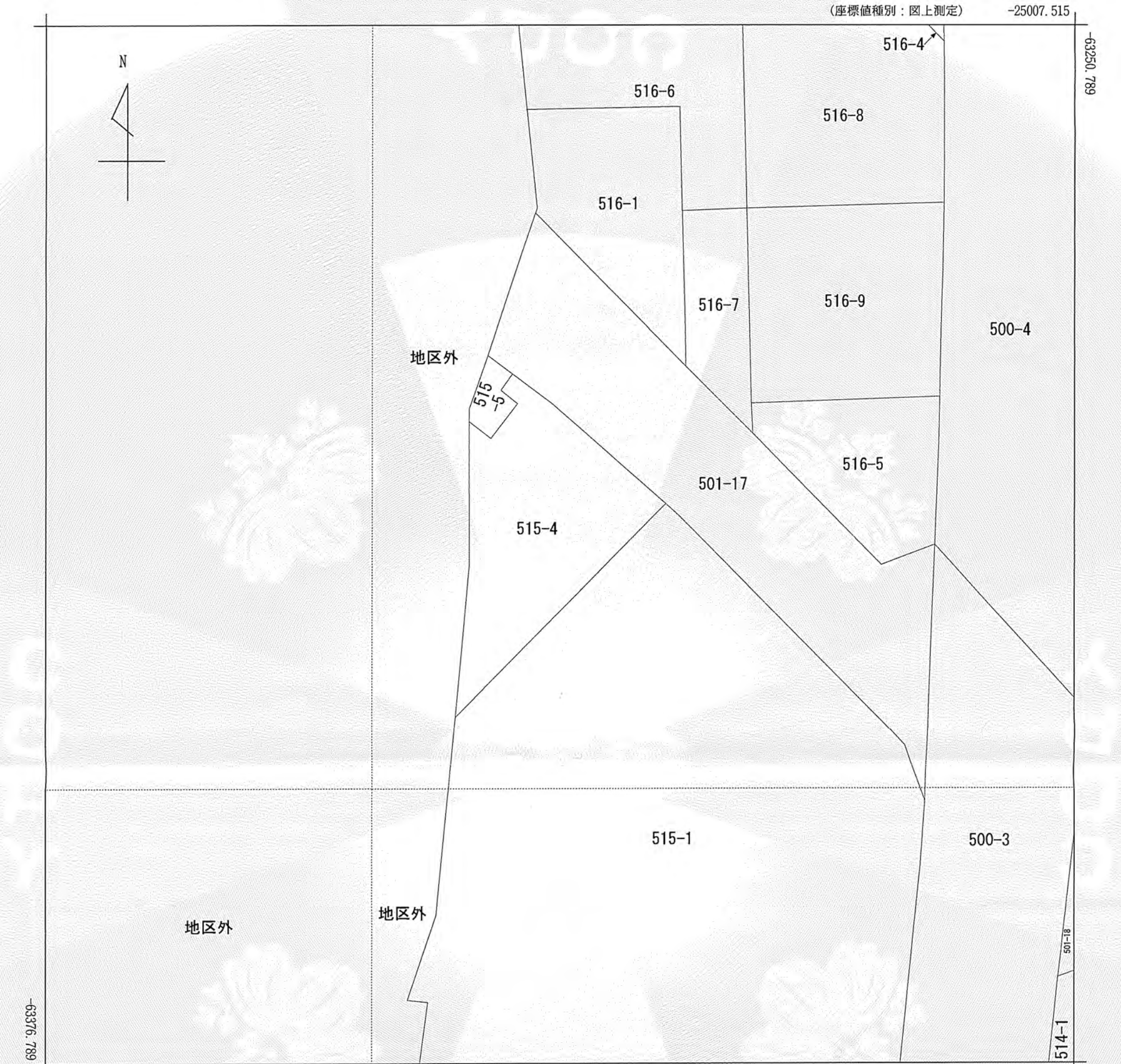
請求部	所在地	横浜市戸塚区品濃町				地番	516番4	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面	
						種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和55年11月30日				備付年月日 (原図)	昭和57年5月10日		補記事項



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



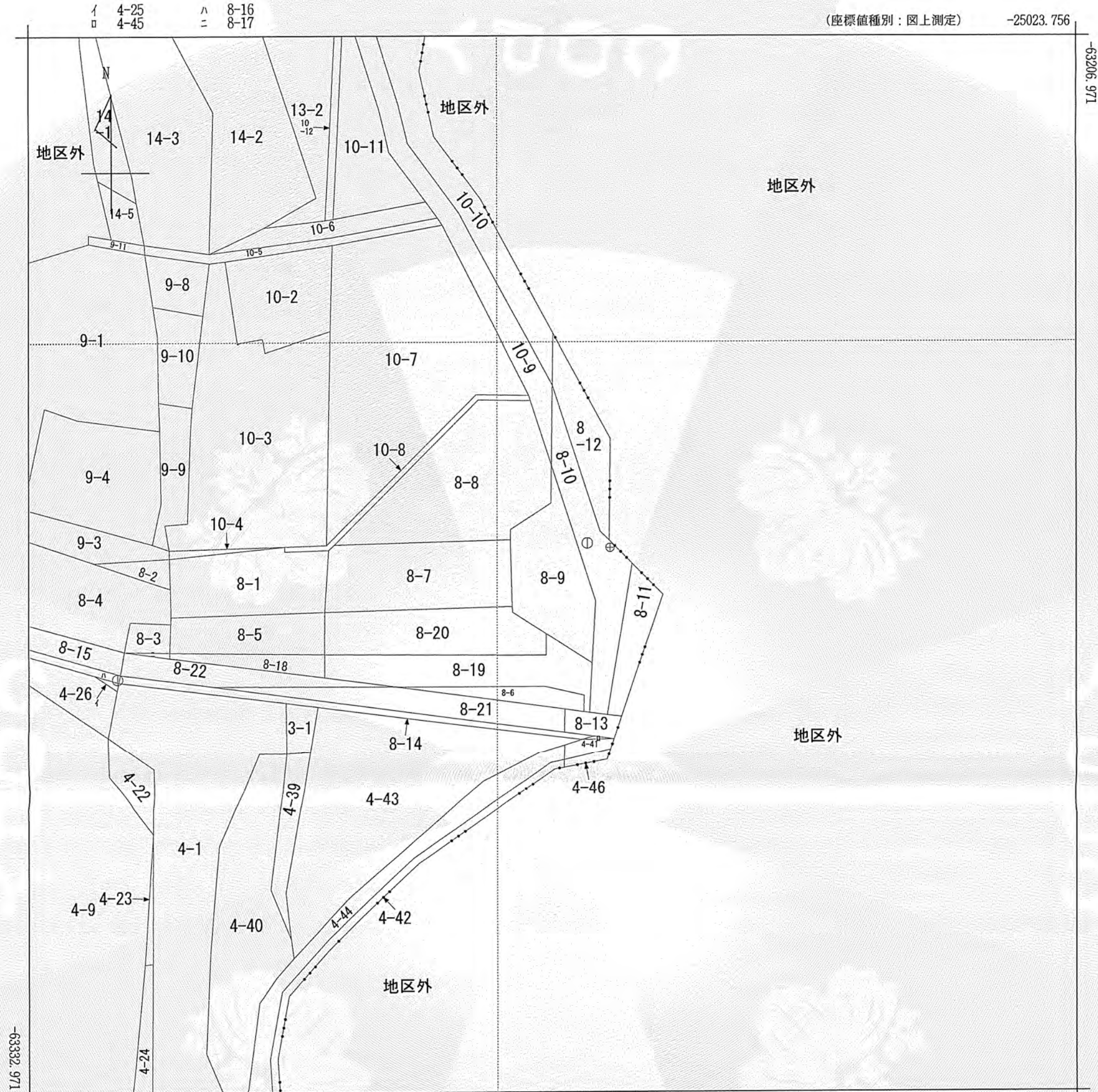
請 求 部 分	所 在	横浜市戸塚区品濃町字門城				地 番	740番20			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成11年2月			備 付 年 月 日 (原 図)	平成14年8月19日			補 事 記 項		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	横浜市戸塚区品濃町					地番	515番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和55年11月30日				備付年月日(原図)	昭和57年5月10日			補記事項		

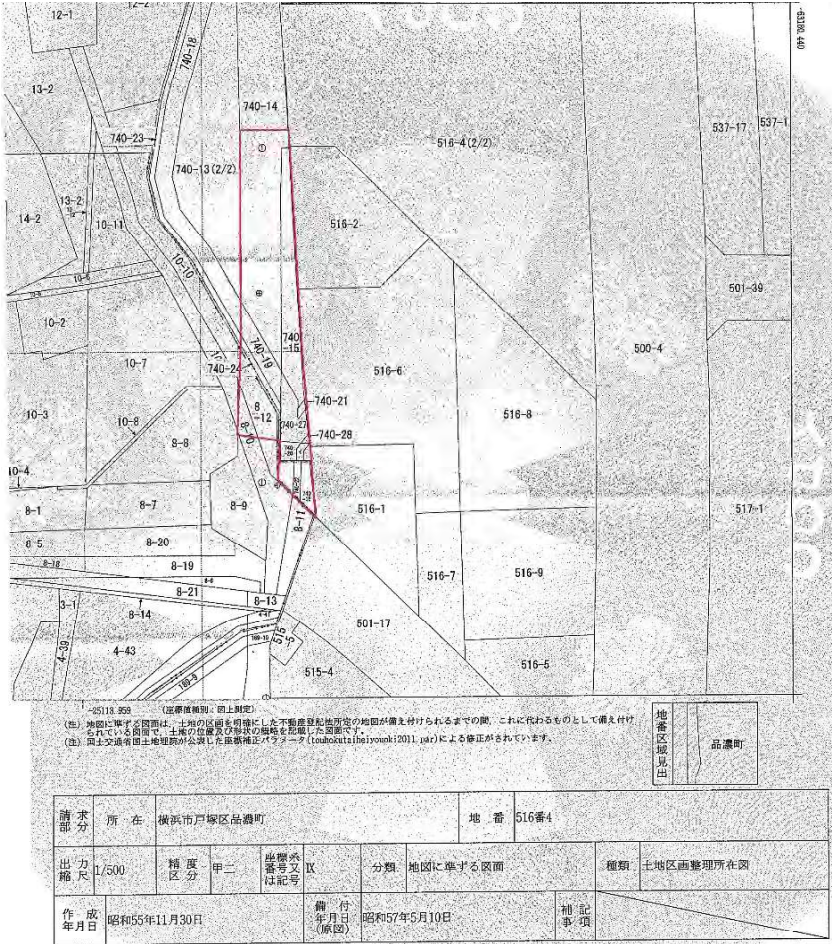


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

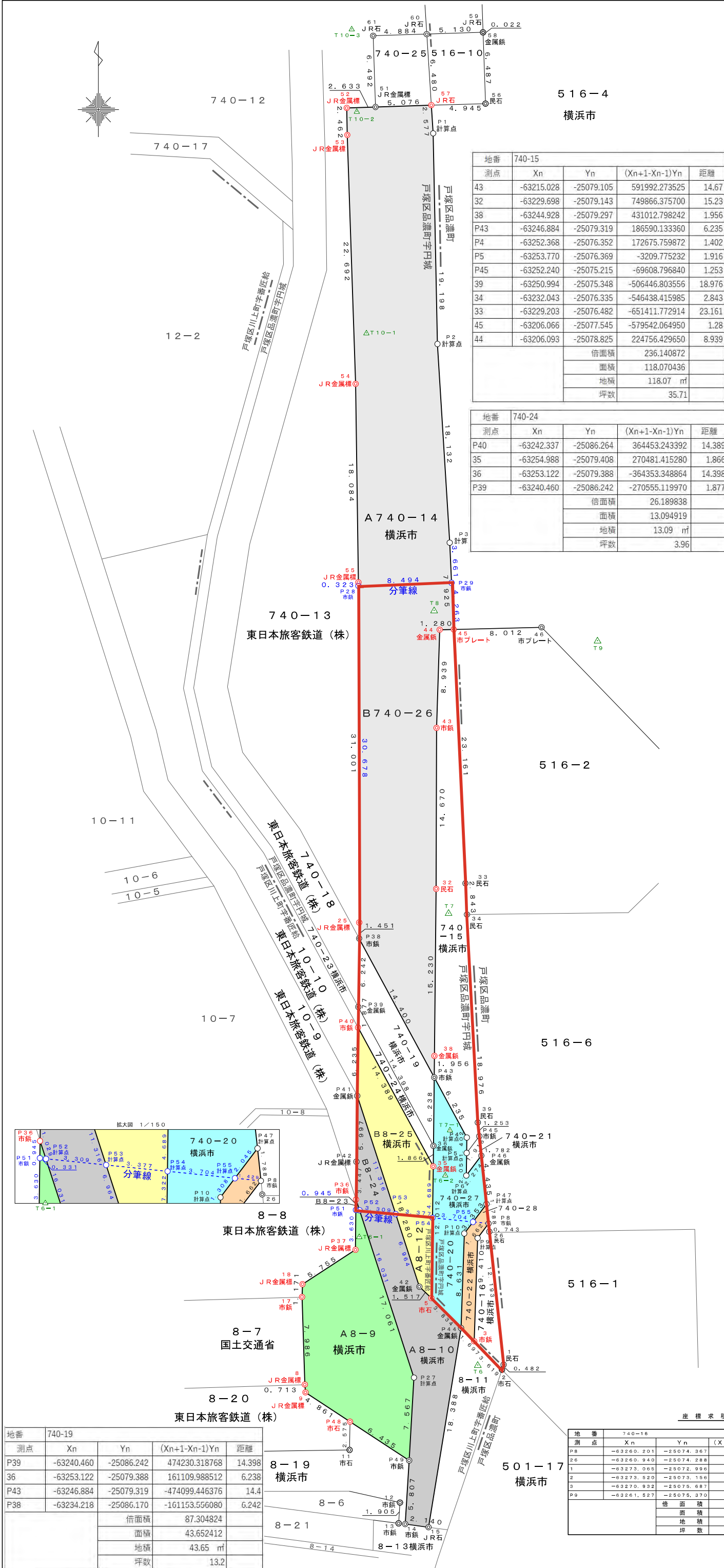


請 求 部 分	所 在	横浜市戸塚区川上町字番匠給					地 番	8番9		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 番 号 系 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成12年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成16年3月15日		補 事 項		

■登記事項一覧【土地】



所在	地番	地目	地積(㎡)	所有者
戸塚区品濃町字円城	740番14	公衆用道路	622	横浜市
	740番15	鉄道用地	117	横浜市
	740番16	雑種地	21	横浜市
	740番19	公衆用道路	43	横浜市
	740番20	公衆用道路	24	横浜市
	740番21	雑種地	2 56	横浜市
	740番22	雑種地	12	横浜市
	740番24	用悪水路	13	横浜市
	740番27	公衆用道路	38	横浜市
	740番28	雑種地	1 25	横浜市
戸塚区川上町字番匠給	8番9	公衆用道路	135	横浜市
	8番10	公衆用道路	116	横浜市
	8番12	雑種地	70	横浜市



地番	A740-14				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距	離
S1	-63158.541	-25087.299	-63947.525151		2.633
52	-63158.454	-25084.667	-6446.759419		5.076
S7	-63158.284	-25079.593	60241.182386		2.577
P1	-63160.856	-25079.418	545903.691606		19.198
P2	-63180.051	-25079.027	93527.163911		18.132
P3	-63198.149	-25077.907	545594.944692		3.661
P29	-63201.807	-25077.740	98806.295600		8.494
P28	-63202.089	-25086.230	-1028.555430		0.323
55	-63201.766	-25086.231	-461737.167786		18.084
56	-63183.883	-25086.482	-102660.265796		22.682
53	-63161.009	-25081.239	-630743.362039		2.462
	倍	面	積	-885.248299	
	面	積		342.6741479	
	地	積		342.67	㎡
	坪	數		103.65	

测点	B740+26			
	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離
P28	-63202.089	-25896.230	-776666.680800	8.494
P29	-63201.807	-25897.740	99734.171980	4.263
45	-63206.066	-25877.545	107482.357870	1.280
44	-63206.093	-25878.825	224756.429650	8.939
43	-63215.028	-25879.105	591992.273525	14.670
32	-63229.698	-25879.143	749866.375700	15.230
38	-63244.928	-25879.297	431012.798242	1.956
P43	-63246.884	-25879.319	-268599.506490	14.400
P38	-63234.218	-25886.170	-354141.461890	1.451
26	-63222.767	-25886.153	-805993.009737	30.678
	倍	面	積	
		面	積	279.6259750
		地	積	279.62
		地	收	84.58

A740-20					
地 點	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	距 離	
P54	-63259.677	-25079.474	-174151.867456		3.704
P65	-63260.055	-25075.789	35657.771958		1.308
P10	-63261.099	-25076.577	24249.049590		8.331
P44	-63269.725	-25076.880	147953.592000		3.834
5	-63266.999	-25079.577	-251959.589696		7.322
	估 面 積		24.7953604		
	面 積		24.7968020		
	地 積		24.79		mf
	坪 數		7.50		

地 點		B740-27				距 離
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
P43	-63246.884	-26079.319	-18909.806526		6.235	
P44	-63252.368	-26076.352	172675.759872		1.402	
P5	-63253.770	-26076.369	88789.313109		2.059	
P6	-63255.829	-26076.394	6068.487348		2.274	
P45	-63254.012	-26075.026	65004.617444		4.435	
P47	-63258.423	-26074.556	15125.541908		2.045	
P55	-63260.055	-26075.789	31445.039406		3.704	
P64	-63259.677	-26079.474	-127077.694758		4.680	
32	-63254.988	-26079.408	-164395.519440		1.866	
36	-63253.122	-26079.389	-203243.360382		6.238	
		倍 面 積	-77.621898			
		面 積	38.8109945			
		地 積	38.81	nf		
		坪 數	11.74			

A740-22					
測 點	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	
P55	-63260.055	-20075.789	-22518.058622	1.429	
P56	-63260.201	-20074.367	36909.486824	1.662	
P57	-63261.527	-20075.707	26909.705476	3.410	
P58	-63270.932	-20075.687	20570.482026	1.697	
P59	-63269.725	-20076.880	-24658.961040	8.331	
P1-0	-63261.099	-20076.977	-24249.999580	1.308	
	估 面 積		-25.773432		
			12.8867160		
	地 點		12.8867160		mi
	數		2.888		

地 點	B740-28			
測 點	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
P47	-63258.423	-25074.556	3660.885176	1.788
P48	-63260.201	-25074.367	4921.366944	1.429
P55	-63260.055	-25075.789	-44584.752842	2.045
	估面積	-2.500722		
	面積	1.2503610		
	地積	1.25		
	距離	0.37		

测点	A-B		X _n		Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距	离
P51	-63258.961	-250886.456				-90235.982232	0.331	
P52	-63258.996	-250886.126				383265.833028	16.031	
P27	-63274.239	-250881.162				571800.312176	7.567	
P49	-63281.793	-250881.616				107077.933088	6.435	
P48	-63278.257	-250886.993				-155714.965551	4.861	
P53	-63275.586	-250901.055				-84857.948010	0.713	
8	-63274.876	-250901.118				-218117.088774	7.986	
17	-63266.893	-250901.371				-2259661.318763	1.171	
18	-63265.722	-250901.328				-107917.011728	5.755	
P37	-63262.692	-250886.408				-169609.812978	3.630	
			倍面梯			-170.820644		
			面梯			-325.4103220		
			地梯			135.41		nf
			坪数			40.96		

地 點		B8-23			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距	離
P36	-63258.016	-25086.445	852.939130	1.029	
P62	-63258.995	-25086.126	23706.989070	0.331	
P51	-63258.961	-25086.455	-24559.640424	0.945	
		估 面 積	-0.312224		
		面 積	0.1581120		
		地 積	0.15	m	
		地 數	0.04		

測 量		A8-10					
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距	麓		
P52	-63258.995	-25088.125	-37393.3	794165		3.309	
P53	-63259.033	-25082.834	17457.6	52443		6.964	
42	-63265.955	-25080.678	19226.8	477548		1.517	
5	-63266.998	-25079.577	94650.0	055290		3.834	
P44	-63269.725	-25076.880	52345.4	793120		18.388	
15	-63287.873	-25079.842	48405.1	377930		2.140	
P46	-63287.690	-25081.964	-15249.8	341120		5.607	
14	-63281.793	-25081.616	33486.4	665216		7.567	
P47	-63274.259	-25081.156	-67180.0	331276		16.031	
		倍 面 積	-195.943840				
		面 積	97.971920				
		地 積	27.97			㎡	
		坪 數	29.63				

地 點		B8-24			距 離
測 点		Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
P41	-63248.672	-25086.335	119511.304704	11.316	
P63	-63259.333	-25082.834	261438.378782	3.309	
P52	-63258.995	-25086.126	-33038.427942	1.029	
P65	-63258.016	-25086.445	-111032.655570	3.447	
	-63254.669	-25086.405	-236916.008820	5.997	
	面 積		-3.37358046		
	面 積		18.6794230		
	地 積		18.67	㎡	
	坪 數		5.65		

地 點		A8-12			距 離	
測 點	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n	距 離	備 註	
P63	-632659.333	-650802.934	-157474.031882	3.377		
P64	-632659.677	-650802.934	-157474.031882	7.324		
5	-632659.955	-650799.577	157474.031882	1.577		
4.2	-632665.955	-650800.678	-157226.847758	6.964		
		估 測 精 度	-59.677310			
		中 間 精 度	14.83866550			
		地 點 精 度	14.838		mm	
		座 標 數 字 位 數	4.28			

地 点		B8-20			距 离	
测 点	X	Y	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	Y		
P40	-63242.337	-25086.264	160953.	469824	14.389	
P50	-63254.988	-26079.408	434876.	934720	4.689	
P53	-63259.677	-27079.474	108970.	314630	3.377	
P54	-63259.333	-25082.934	-278544.	871570	11.316	
P55	-63246.672	-25086.336	-426367.	366656	6.235	
	借 坑		-111.	219152		
	道			55795670		
	地 坑			55.75	nf	
	埕 坎			16.80		

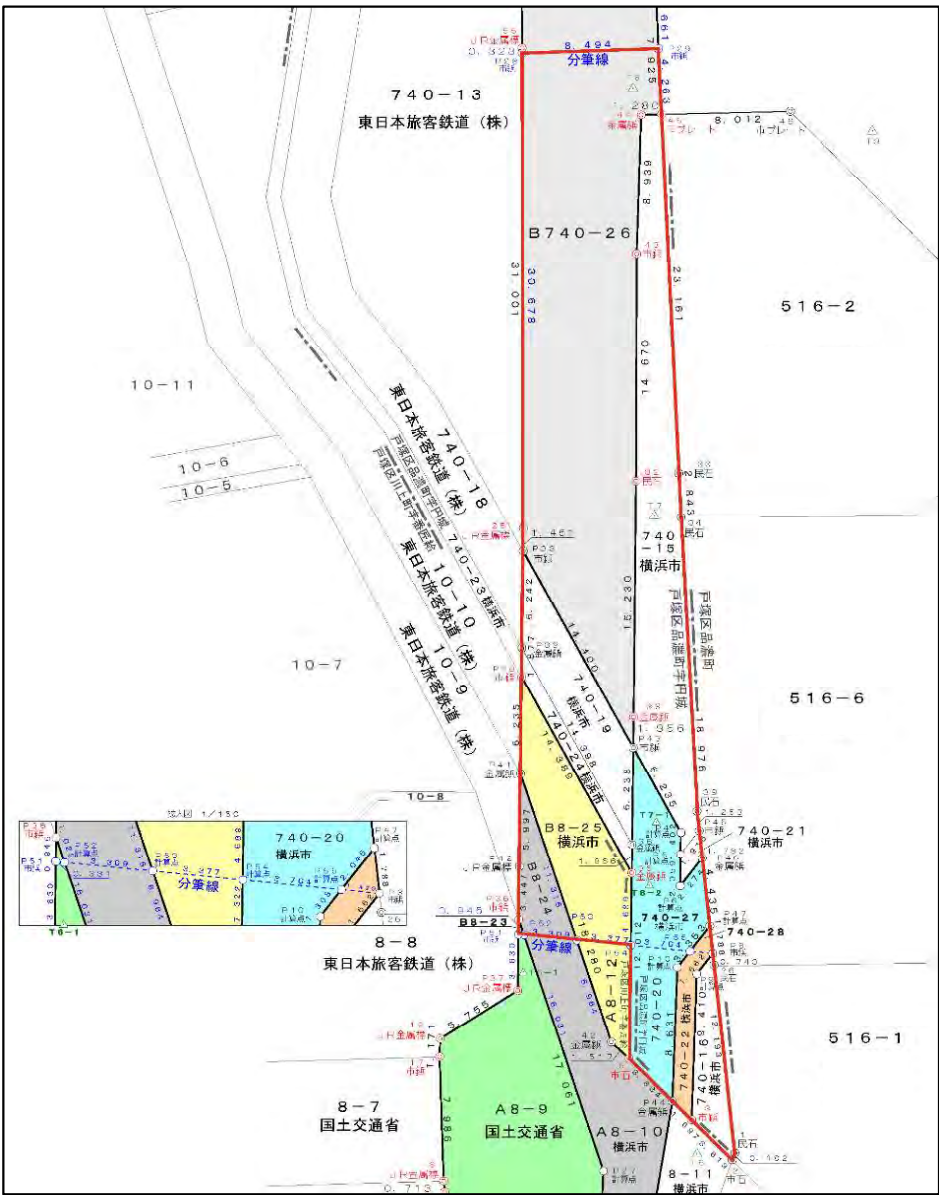
總計	1022.8610040
----	--------------

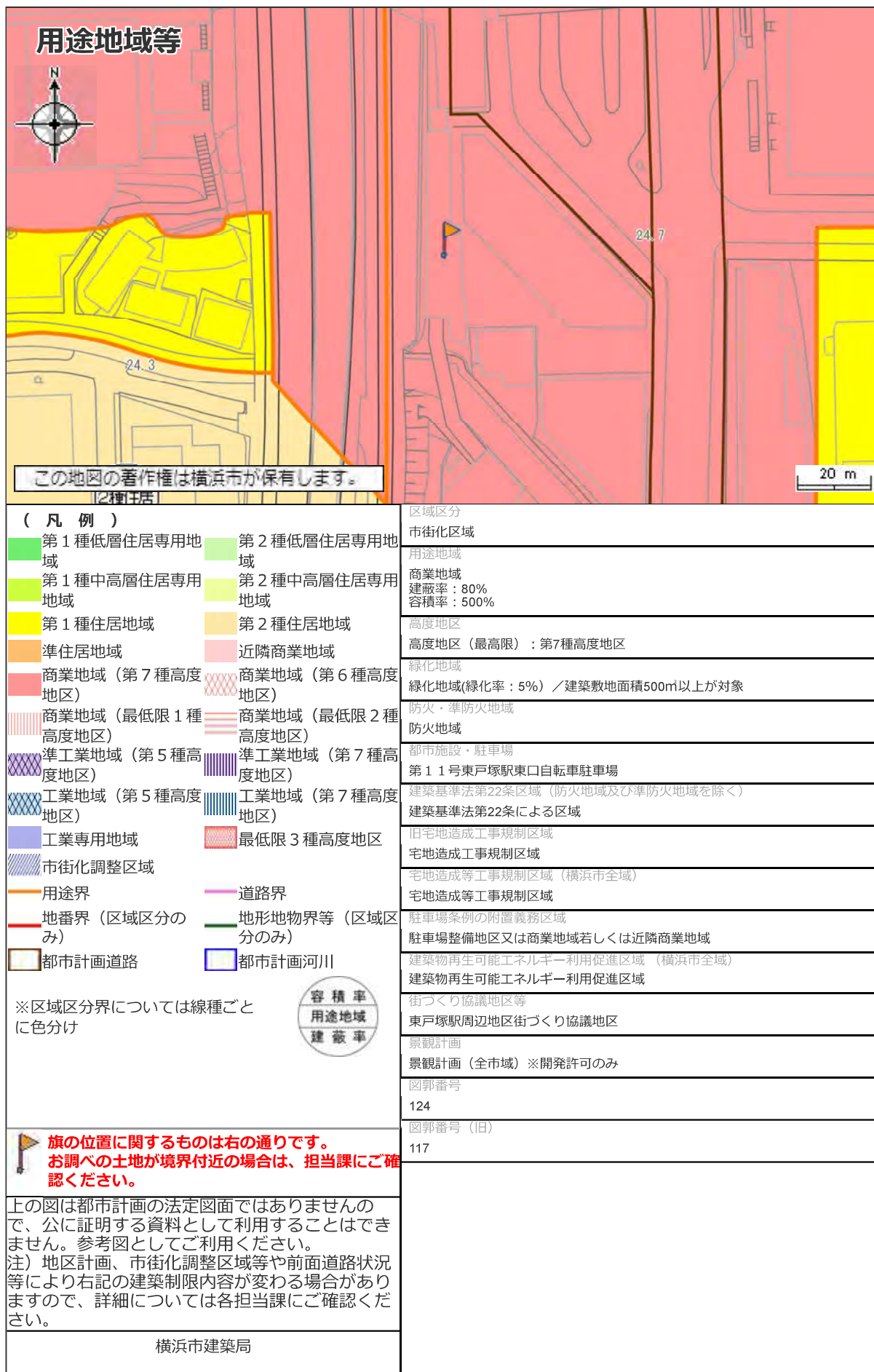
地 番	740-16				
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距	離
p6	-63260.291	-25074.367	-14718.653429	0	7.43
28	-63260.940	-25074.288	32255.640832	12.19	93
1	-63273.065	-25072.996	31541.289680	0	482
2	-63273.520	-25073.156	-53481.041748	3	619
3	-63270.932	-25075.687	-300732.714191	9	410
p9	-63261.527	-25075.370	-226083.795470	1	662
		倍 面 積	-42,274326		
		而 積	21,1371630		
		地 積	21.13	m	
		坪 数	6.39		

地番	740-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P6	-63255.829	-25076.394	6068.487348	2.274
P46	-63254.012	-25075.026	-89994.268314	1.782
P45	-63252.240	-25075.215	-6068.202030	1.916
P5	-63253.770	-25076.309	89999.088341	2.059
		横前橋	5.105345	
		面橋	2.552673	
		地橋	2.55	㎡
		坪数	0.77	

■公募貸付対象敷地の地積

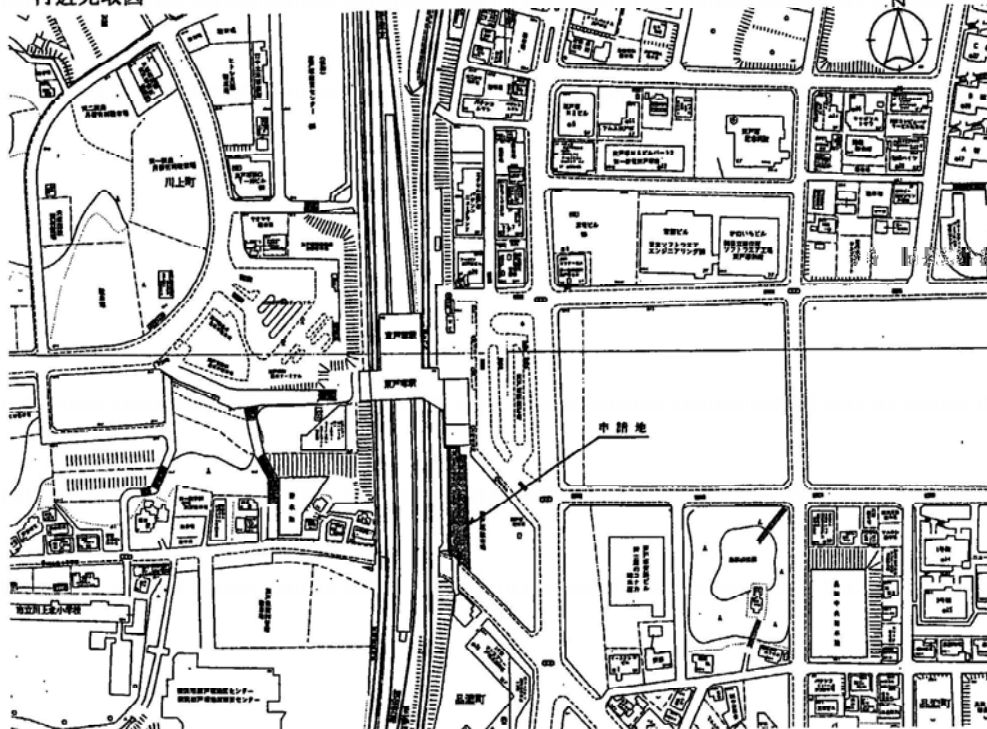
地番	地積 (㎡)
B740-26	279.62
B8-23	0.15
B8-24	18.67
B8-25	55.75
740-19	43.65
740-24	13.09
B740-27	38.81
B740-28	1.25
740-15	118.07
740-21	2.55
A740-20	24.79
A740-22	12.88
740-16	21.13
計	630.41



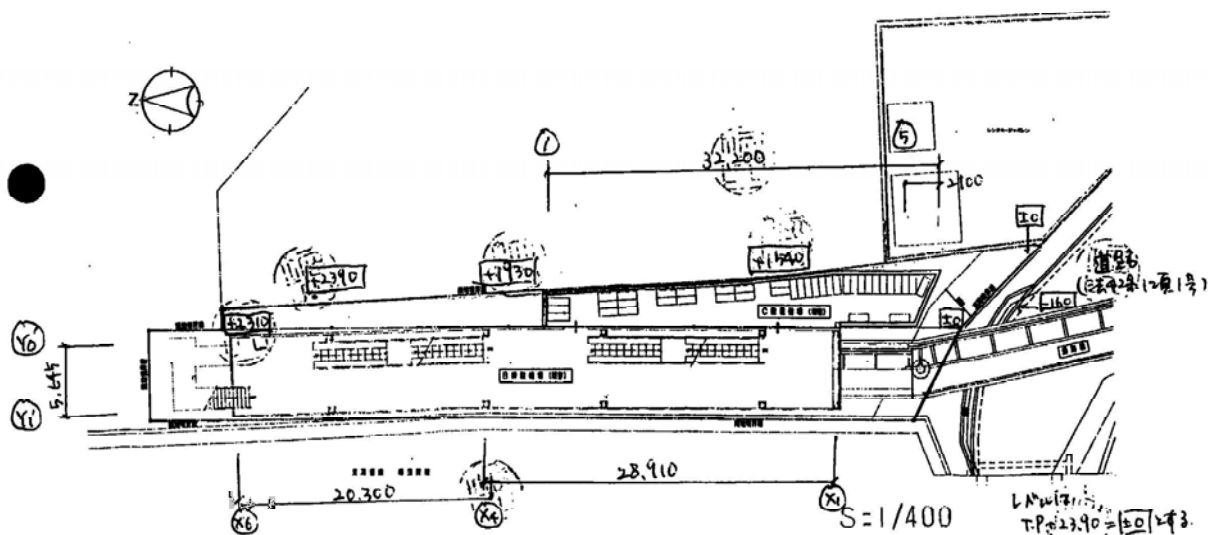


建築計画概要書（第三面）

付近見取図



配置図



(注意)

1. 第一面及び第二面関係

- ① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書（第一面）」及び「建築計画概要書（第二面）」と明示してください。
- ② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあつた旨を明示した上で記入します。

2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

横浜国際港都建設計画駐車場の変更（横浜市決定）

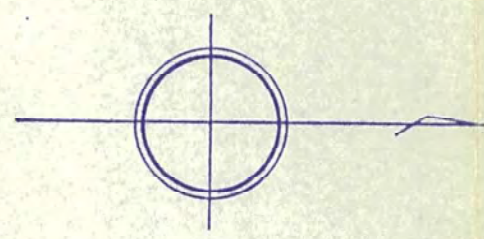
国際港都建設計画駐車場に第11号東戸塚駅東口自転車駐車を次のように追加する。

名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
番号	駐 車 場 名				
11	東戸塚駅東口自転車駐車場	戸塚区品濃町地内	約 1,200m ²	地上4層式	駐車台数 約 1,430台 出入口 2箇所

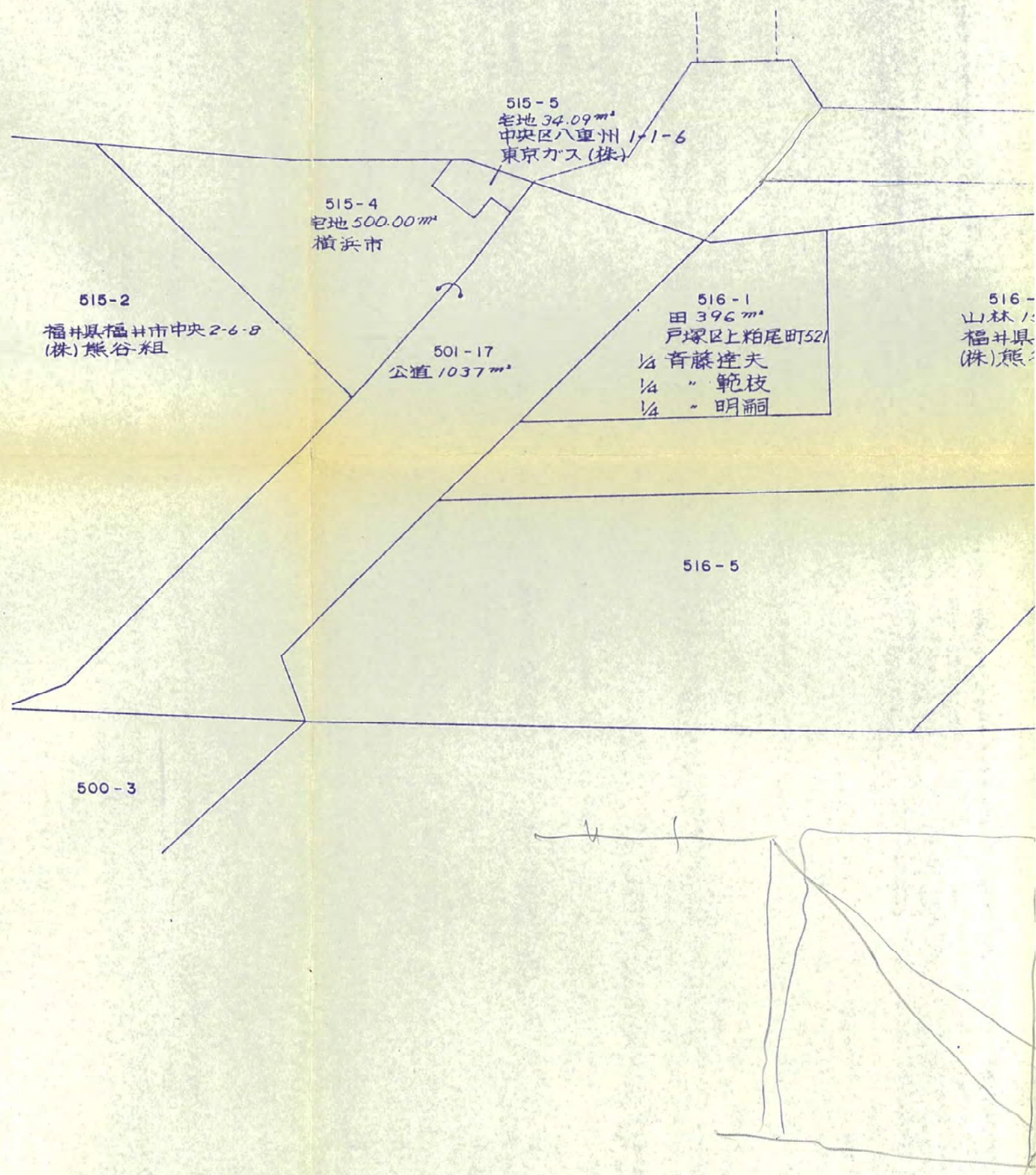
「区域は計画図表示のとおり」

理 由

駅周辺に放置されている自転車及び原動機付自転車を収容し、円滑な交通と歩行者通路の確保のため計画決定するものである。



横浜市戸塚



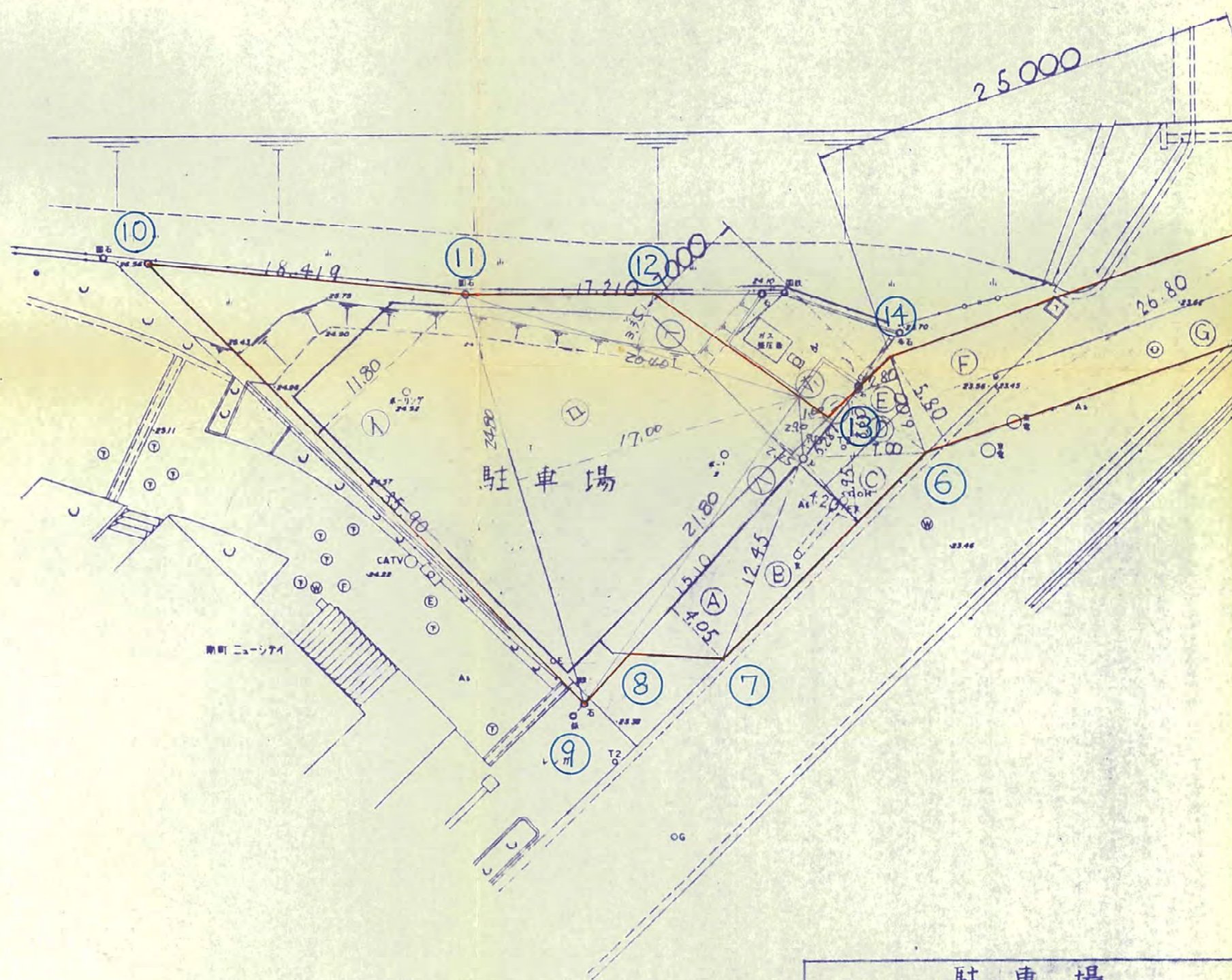
区 品 濃 町

S = 1:500

516-3 宅地 285.00^m² 港区新橋 1-9-6
新一開発興業(株)516-4
公道 5913^m²

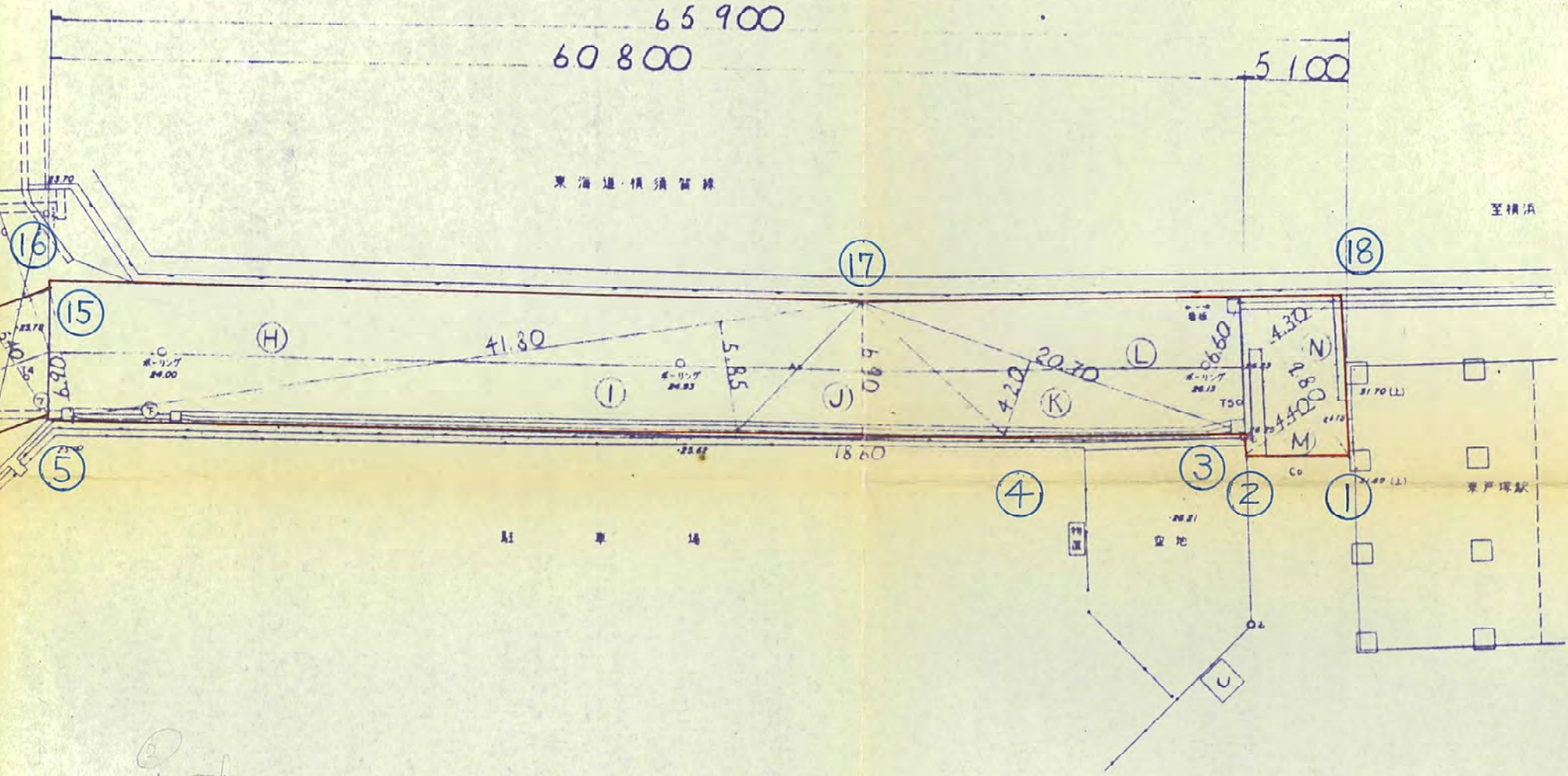
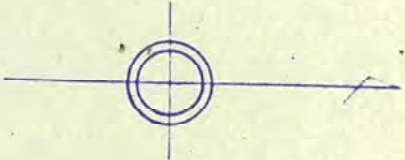
500-4

	横 浜 市
	横浜国際港都建設計画駐車場の決定 第11号 東戸塚駅東口自転車 駐車場
図面の名称	公 図 写 し
縮 尺	S =
番 号	13の12
作成年月日	昭和60年 6月



駐 車 場		
イ	$\frac{1}{2} \times$	35.90 x 11.80 211.81
ロ	$\frac{1}{2} \times$	24.80 x 17.00 210.80
ハ	$\frac{1}{2} \times$	21.80 x 2.25 24.52
ニ	$\frac{1}{2} \times$	5.30 x 0.55 1.45
ホ	$\frac{1}{2} \times$	2.90 x 1.60 2.32
ヘ	$\frac{1}{2} \times$	20.40 x 3.25 24.17
小 計		485.07
合 計		485

凡	号	間	境	杭	見	通	例	界
①	-	②	現	地	杭	見	通	し
②	-	③	現	地	杭	見	通	し
③	-	④	現	地	杭	見	通	し
④	-	⑤	現	地	杭	見	通	し
⑤	-	⑥	現	地	杭	見	通	し
⑥	-	⑦	現	地	杭	見	通	し
⑦	-	⑧	現	地	杭	見	通	し
⑧	-	⑨	道		路			
⑨	-	⑩	現	地	杭	見	通	し
⑩	-	⑪	現	地	杭	見	通	し
⑪	-	⑫	現	地	杭	見	通	し
⑫	-	⑬	現	地	杭	見	通	し
⑬	-	⑭	現	地	杭	見	通	し
⑭	-	⑮	現	地	杭	見	通	し
⑮	-	⑯	現	地	杭	見	通	し
⑯	-	⑰	現	地	杭	見	通	し
⑰	-	⑱	現	地	杭	見	通	し
⑱	-	①	現	地	杭	見	通	し



求積図 $S=1/300$

通 路 橋					
A	$\frac{1}{2} \times 15.10 \times 4.05$	30.58	I	$\frac{1}{2} \times 41.80 \times 5.85$	122.27
B	$\frac{1}{2} \times 12.45 \times 4.20$	26.15	J	$\frac{1}{2} \times 13.60 \times 6.96$	46.92
C	$\frac{1}{2} \times 7.00 \times 3.95$	13.83	K	$\frac{1}{2} \times 20.70 \times 4.20$	43.47
D	$\frac{1}{2} \times 7.00 \times 3.60$	12.60	L	$\frac{1}{2} \times 20.70 \times 6.60$	68.31
E	$\frac{1}{2} \times 6.00 \times 2.80$	8.40	M	$\frac{1}{2} \times 9.80 \times 4.40$	21.56
F	$\frac{1}{2} \times 26.80 \times 5.80$	77.72	N	$\frac{1}{2} \times 9.80 \times 4.30$	21.07
G	$\frac{1}{2} \times 26.80 \times 5.40$	72.36	小 計		709.45 ^{m2}
H	$\frac{1}{2} \times 41.80 \times 6.90$	144.21			
+ 709.45 = 1,194.52 ≈ 1200 ^{m2}					

横 浜 市	
横浜国際港都建設計画駐車場の決定 第11号 東戸塚駅東口自転車 駐車場	
図面の名称	求 積 図
縮 尺	S =
番 号	13の13
作成年月日	昭和60年 6月