

## 東戸塚駅東口地区での民間活力による公共用自転車駐車場再整備について 企業等の皆さまとの「対話(第3回目)」を実施します ～サウンディング型市場調査の実施～

横浜市が所有している横浜市戸塚区品濃町に立地する市営東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟(以下「既存施設」という。)については、施設の老朽化に伴い、令和3年8月に閉鎖しており、現在再整備の検討を行っています。

既存施設の敷地は、東戸塚駅に直結して利便性の高い土地であることから、民間事業者による公共用自転車駐車場の再整備の事業者公募に向けて事業者との対話(サウンディング型市場調査)を令和4年7月と令和5年3月に実施し、検討を進めてきました。

今回、事業者の皆様との2回の対話(サウンディング型市場調査)でいただいたご意見等を踏まえ、公募条件(案)をお示しし、これに対するご意見をお伺いするものです。今回の対話でのご意見を踏まえ、最終的な公募条件を決定し、正式な事業者公募手続を進める予定です。

### ● 対話の実施(事前申込制)

【日時】令和7年3月13日(木)から3月21日(金)まで(1グループ1時間程度)

【場所】市庁舎内会議室(横浜市中区本町6-50-10)

【対象者】事業実施に関心のある法人又は法人のグループ等

【参加申込】令和7年1月17日(金)から2月7日(金)17時まで

「エントリーシート」(様式1)を記入し、Eメールでご提出ください。メール件名は【対話参加申込】としてください。詳細は、実施要領をご確認ください。

【申込先】横浜市道路局道路政策推進課 Eメール：[do-seisaku@city.yokohama.lg.jp](mailto:do-seisaku@city.yokohama.lg.jp)

### ● 対話の内容

実施要領の内容を踏まえ、提案可能な施設計画、募集提案(案)、工事内容、参加意向等の各項目について、ご意見等を伺います。

※詳細は、道路局道路政策推進課のホームページから実施要領をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bycycle/bicycle-parking/saiseibi/higashitotsuka.html>

裏面あり



GREEN×EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



【対象物件】

(1) 対象土地の概要

所在	現況地目	地積 (㎡)
横浜市戸塚区品濃町 740 番 14 他	公衆用道路、鉄道用地	628.48 ㎡

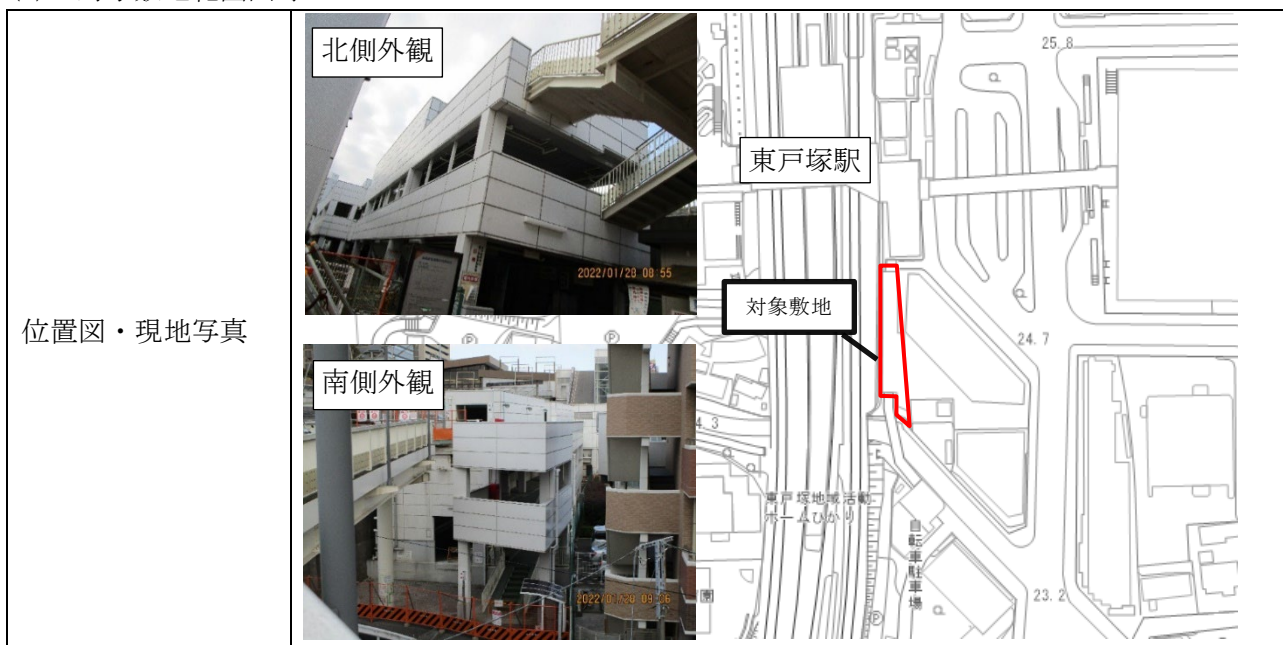
(2) 主な既存施設の概要

用途	延床面積 (㎡)		構造	建築年
建物式自転車駐車場	955.26	1階	鉄骨造 陸屋根3階建 (杭基礎)	S62.12 築
		2階		
		3階		

(3) 主な土地利用規制等

用途地域等	商業地域 (建蔽率 80% 容積率 500%)
高さ制限	第7種高度地区
防火地域	防火地域
街づくり協議地区	東戸塚駅周辺地区街づくり協議地区
都市施設	第11号東戸塚駅東口自転車駐車場

(4) 対象敷地範囲図等



【主な募集提案 (案) の概要】

提案用途の概要	事業者負担にて既存施設の耐震改修工事、大規模修繕工事及び立体横断通路の復旧工事を実施し、民営公共用自転車駐車場※として再度供用開始 ※必要駐輪台数：自転車 200 台以上、バイク (125cc 以下) 100 台以上 (自転車及びバイクともに定期利用枠及び一時利用枠を用意すること) ※附属用途として既存施設の一部を店舗等に用途変更する提案可
事業手法	借地借家法 (平成 3 年法律第 90 号) 第 38 条に規定される定期建物賃貸借契約 (貸付期間 20 年) (既存施設を現状有姿での貸し付け)

<b>お問合せ先</b>
道路局道路政策推進課長 金澤 英俊 Tel 045-671-2775



**GREEN x EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

