

横浜市建築審査会会議録

| | | |
|------|-------|--|
| 日時 | | 平成30年2月16日（金）午後1時00分から午後4時30分まで |
| 開催場所 | | 関内中央ビル「10階大会議室」 |
| 出席者 | 委員 | 大久保 博 会長 金子 修司 会長職務代理者 松下 倫子 委員 三輪 律江 委員 鈴木 伸哉 委員 西本 公子 委員 |
| | 専門調査員 | 中山 善太郎 専門調査員 |
| | 幹事等 | 幹事 奥山 環境創造局 環境管理課長 山口 建築局 建築企画課長（代理） 石井 建築局 建築指導課長 岡本 建築局 市街地建築課長 |
| | | 議題 提案課 等 岡本 建築局 市街地建築課長 松永 建築局 市街地建築課 建築許認可担当係長 建築局 市街地建築課 清水 |
| | 事務局 | 鈴木 建築局 建築監察部長 小島 建築局 建築監察部 法務課長 村上 建築局 建築監察部 法務課 審査係長 建築局 建築監察部 法務課 石井、岡野 |
| 欠席者 | 委員 | 庄司 博之 委員 |
| | 幹事 | 武部 環境創造局 みどりアップ推進課担当課長 保坂 建築局 企画課長 大友 建築局 都市計画課長 羽太 建築局 情報相談課長 堀田 都市整備局 企画課長 梶山 都市整備局 都市デザイン室長 栢沼 都市整備局 都市交通経営担当課長 村上 都市整備局 都心再生課長 白井 都市整備局 みなとみらい21推進課長 足立 都市整備局 地域まちづくり課担当課長 鵜田 都市整備局 景観調整課長 小永井 消防局 指導課長 |

| | |
|------|---|
| 開催形態 | 第1号議案、許可処分報告及びその他 公開 第2議案から第5号議案まで 非公開 |
| 傍聴人 | なし（議案審議及び口頭審査） |
| 議題 | <ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案（建築基準法第43条第1項ただし書の同意） 第一種低層住居専用地域（港北区烏山町408番の8の一部）において、一戸建ての住宅を新築すること。 2 第2号議案（審査請求・29建－2号） 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て 3 第3号議案（審査請求・29建－3号） 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て 4 第4号議案（審査請求・29建－4号） 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て 5 第5号議案（審査請求・29建－5号） 建築基準法第43条第1項ただし書の規定に基づく建築許可処分の取消しを求める審査請求の申立て 6 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 7 その他 会議録の確認（平成30年1月19日及び平成30年2月9日開催分） |
| 決定事項 | <ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案は「同意」 2 第2号議案は（非公開） 3 第3号議案は（非公開） 4 第4号議案は（非公開） 5 第5号議案は（非公開） 6 その他は「了承」 |
| 議事 | <p>※ 第2号議案から第5号議案までの審議は、「非公開」とする旨、決定される。 なお、「非公開」の議案については、幹事及び議題提案課等は退席</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案（建築基準法第43条第1項ただし書の同意） （提案課） <p>※ 申請者、申請位置、申請要旨、許可事項、建築物概要（階数、敷地面積、延べ面積（容積率）、建築面積（建蔽率））、諸元表（区域区分、用途地域、防火指定、その他の地域地区等）等を説明</p> |

| | |
|----|--|
| 議事 | <p>(質疑応答)</p> <p>(委員) 段差があるというが、具体的にはどのような状況か。</p> <p>(提案課) 宅地と比べて、現状の路地状部分が少し高くなっている。</p> <p>(委員) 本件は、個人の自宅の建て替えか。</p> <p>(提案課) そうである。</p> <p>(委員) 西側隣地における通路状の誓約書がとれなかった部分について、将来的に通路状でなくなる可能性はあるか。</p> <p>(提案課) 誓約書が得られなかった西側隣地は、自己所有地のみで接道規定を満たしている。将来的に通路状でなくなる可能性は否定できない。</p> <p style="text-align: center;">「同意」される。</p> <p>2 第2号議案(審査請求・29建-2号) 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>3 第3号議案(審査請求・29建-3号) 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>4 第4号議案(審査請求・29建-4号) 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>5 第5号議案(審査請求・29建-5号) 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>6 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 (提案課) ※ 資料3にて報告</p> |
|----|--|

| | |
|------|---|
| 議事 | <p>7 その他 会議録の確認（平成30年1月19日及び平成30年2月9日開催分）</p> <p>「了承される。」</p> |
| 資料 | <p>1 許可申請概要書等（第1号議案） 2 審査請求書等（第2号議案から第5号議案まで） 3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告書 4 会議録（平成30年1月19日及び平成30年2月9日開催分）</p> |
| 特記事項 | <p>午後1時40分から午後2時45分まで、建築基準法第94条第3項の規定に基づく公開による口頭審査を実施した（29建－2号、29建－3号及び29建－4号）。</p> |

※ 本会議録は、平成30年3月16日、各委員に確認を得、確定しました。