

横浜市開発審査会会議録	
日時	令和4年12月19日（月）午後2時から午後2時35分まで
開催場所	市庁舎18階会議室 みなと6・7
出席者	委員 原田 満 会長 坂和 伸賢 委員 平井 佑治 委員 大久保 千行 委員 赤川 真理 委員 長瀬 康夫 委員 大河原 昇 委員
	議題提案課等 ＜第1号議案 提案課＞ 高橋 建築局 宅地審査部 調整区域課長 瓦谷 建築局 宅地審査部 調整区域課 担当係長 馬立 建築局 宅地審査部 調整区域課 担当係長  ＜第1号議案 関係課＞ 加藤 建築局 宅地審査部 宅地審査課 宅地企画担当課長
	事務局 中村 建築局 建築監察部 法務課長 前田 建築局 建築監察部 法務課 審査係長 建築局 建築監察部 法務課 斎藤、藤原
開催形態	第1号議案 非公開 その他 公開
傍聴人	なし
議題	1 横浜市開発審査会提案基準の一部改定の方向性について 2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告 3 会議録の確認（令和4年10月17日開催分） 4 第1号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第24号） 市街化調整区域内（泉区中田北三丁目）において分家住宅を一般住宅に用途変更すること
決定事項	1 第1号議案は「可」 2 その他は「了承」

議事	<p>※第1号議案の審議については、「非公開」とする旨決定される。</p> <p>1 横浜市開発審査会提案基準の一部改定の方向性について  ※資料1にて宅地審査課 宅地企画担当課長が報告</p> <p>(質疑応答)</p> <p>(委員) 議案として付議されるのは来年の2月か。  (報告課) そうである。</p> <p>(委員) 提案基準第26号の申請地の要件について、登記簿の地目が宅地、固定資産課税台帳の土地の現況地目が宅地、市街化調整区域となる以前に建築された建築物の敷地である土地のいずれかであることが求められているが、地目が宅地だが実態は畑である場合であっても要件を満たすことになるのか。</p> <p>(報告課) そうである。</p> <p>(委員) そういった場合、家庭菜園等である場合が多いと思われる。</p> <p>(委員) 神奈川県基準では、宅地としての継続性が要求され、現状が畑であれば宅地性を否定する場合があったと思われる。</p> <p>2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告  (提案課)  ※資料2にて報告</p> <p>3 会議録の確認 (令和4年10月21日開催)</p> <p>4 第1号議案 (都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第24号)  (提案課)  ※ 提案理由、申請者、申請地、建築物の概要、提案内容、その他必要な事項及び形態制限等を説明</p> <p>(非公開)</p> <p>「可」とされる。</p>
----	---

資料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 横浜市開発審査会提案基準の一部改定の方向性について</li> <li>2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告書</li> <li>3 会議録（令和4年10月17日開催分）</li> <li>4 許可申請概要書等（第1号議案）</li> </ol>
特記事項	なし

※本会議録は、令和5年1月16日、各委員に確認を得、確定しました。