

| 横浜市開発審査会会議録 |                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時          | 令和 8 年 7 月 27 日（月）午後 2 時 00 分から午後 3 時 10 分まで                                                                                                        |
| 開催場所        | 市庁舎 18 階会議室 みなと 6・7                                                                                                                                 |
| 出席者         | 委員<br>城田 孝子 会長<br>川田 奈保子 委員<br>岡本 浩明 委員<br>赤川 真理 委員<br>守屋 誠 委員                                                                                      |
|             | 議題提案<br>課等<br>伊藤 建築局 宅地審査部 調整区域課長<br>佐藤 建築局 宅地審査部 調整区域課 担当係長<br>安藤 建築局 宅地審査部 調整区域課 担当係長                                                             |
|             | 関係課等<br>なし                                                                                                                                          |
|             | 事務局<br>高橋 建築局 建築監察部長<br>小澤 建築局 建築監察部 法務課長<br>澤野 建築局 建築監察部 法務課 審査係長                                                                                  |
| 欠席者         | 漆原 順一 委員<br>大久保 千行 委員                                                                                                                               |
| 開催形態        | 公開                                                                                                                                                  |
| 傍聴人         | なし                                                                                                                                                  |
| 議題          | 1 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告<br>2 会議録の確認（令和 8 年 6 月 15 日開催分）<br>3 「建築局法務課ホームページにおける開発審査会の会議資料の公開について」に関する報告                                            |
| 決定事項        | 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告並びに会議録は「了承」                                                                                                                  |
| 議事          | 1 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告<br>（提案課）<br>※ 資料 1 にて報告<br>2 会議録の確認<br>※ 資料 2 にて確認<br>3 「建築局法務課ホームページにおける開発審査会の会議資料の公開について」に関する報告<br>（提案課）<br>※ 資料 3 にて報告 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議事   | <p>(質疑応答)</p> <p>(委員) 平面図はマスキング対象になると思うが、そのまま引き抜きという扱いになるのか。</p> <p>(提案課) そのまま引き抜く扱いになると思われる。</p> <p>(委員) 平面図があったことすら分からなくなってしまうと、平面図についてきちんと審査が行われたかが不明となってしまう。実際に審査が行われたことを示すために、審議資料の中に平面図があったことを分かるようにしておく方が良い。</p> <p>(提案課) 平面図があったことに関する掲載方法については工夫する。</p> <p>(委員) 付議の概要を記載したページに、添付する図面の一覧はないのか。</p> <p>(提案課) 一覧は特段設けていない。</p> <p>(委員) 図面の事業者名や会社名はマスキング対象とはならないのか。</p> <p>(提案課) 相手方の了承を取った上でとはなるが、基本的には資料に記載されたままの取り扱いを想定している。</p> <p>(委員) 資料中の公開範囲の整理表に記載のない資料についてはどのように判断するのか。</p> <p>(提案課) 情報の公開非公開については一般的なルールとしては、本市の情報公開条例や著作権法の規定に則って判断することとなる。</p> <p>(委員) 公図は有料で取得するものだが、事業者が取得した公図を市のホームページに掲載するにあたり、どのような決まりとなっているのか。</p> <p>(提案課) 公図をホームページに掲載するにあたっての一般的な決まりについては、法務局に確認することになるだろう。</p> <p>(委員) 地図についてはどのような決まりとなっているのか。</p> <p>(提案課) 地図については著作権者の同意が得られなければ掲載できないような決まりとしている。住宅地図等ではなく、原則本市が著作権を保有する地図を使用していただくよう、事業者をお願いをしている。</p> <p>(委員) 写真に写った車のナンバーや人の顔についてはマスキングすることだが、近隣の住宅が写っている場合はどのような対応となるのか。</p> <p>(提案課) 表札はマスキング対象とする。</p> <p>(委員) 実際に写った住宅の住民から問い合わせがあった際にはきちんと説明ができるような体制が必要では。場合によっては、要望に合わせてマスキングする等の対応が必要になる可能性がある。</p> <p>(提案課) 承知した。</p> |
| 資料   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告書</li> <li>2 会議録（令和8年6月15日開催分）</li> <li>3 建築局法務課ホームページにおける開発審査会の会議資料の公開について</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 特記事項 | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

※本会議録は、令和8年9月14日、各委員に確認を得、確定しました。