

横浜市開発審査会会議録

日時	平成30年3月19日（月）午後2時から午後2時40分まで	
開催場所	関内中央ビル5階 特別会議室	
出席者	委員	吉川 知恵子 会長 浜野 四郎 委員 原田 満 委員 坂倉 徹 委員 平本 光男 委員 玉野 直美 委員 根岸 宏文 委員
	幹事等	奥山 環境創造局 環境保全部 環境管理課長 武部 環境創造局 みどりアップ推進部 みどりアップ推進課担当課長 新田 環境創造局 下水道管路部 管路保全課長（代理） 足立 都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課 担当課長 内田 道路局 河川部 河川計画課長（代理） 大友 建築局 企画部 都市計画課長 杉浦 建築局 宅地審査部 宅地審査課 宅地企画担当課長
		議題 提案 課等
	事務局	鈴木 建築局 建築監察部長 小島 建築局 建築監察部 法務課長 村上 建築局 建築監察部 法務課 審査係長 建築局 建築監察部 法務課 岡野、石井
欠席者	幹事	水谷 環境創造局 みどりアップ推進部 農政推進課長 水谷 道路局 道路部 維持課長
開催形態	公開	
傍聴人	なし	

<p>議題</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第12号） 市街化調整区域内（泉区和泉町3247番ほか）において屋外運動施設に付属する管理施設を建築すること。 2 第2号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第24号及び開発審査会提案基準第6号に準ずる。） 取下げ 3 第3号議案（都市計画法第34条第14号の審議…開発審査会提案基準第27号） 取下げ 4 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告 5 その他 会議録の確認（平成30年2月19日開催分）
<p>決定事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案は、「可」 2 その他は、「了承」
<p>議事</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案（都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの審議…開発審査会提案基準第12号） （提案課） ※ 提案理由、申請者、申請地、建築物の概要、提案内容、その他必要な事項、形態制限等を説明 （委員）フットサル場の運営主体は、貸しコート業を行っているのか。 （提案課）貸しコート業とスクール経営を行っている。 （委員）No. 2 付近見取図を見ると、申請地近隣にフットサル場があるが、申請者は当該フットサル場の運営主体とは異なるのか。 （提案課）異なる運営主体である。 （委員）申請地近隣にフットサル場が多いが、市の政策で集めているのか。 （提案課）そうではない。 （委員）No. 4-1 平面図を見ると、女子更衣室にシャワールームが1箇所しかない。シャワールームの数が利用者に対して少ないのではないか。 （提案課）予定している利用者は、主に小学生及び中学生であるので、推測ではあるが、利用後にシャワーを浴びて帰宅することが少ないと思われる。 （委員）No. 3 配置図を見ると、申請地の北側道路部分に幅員2メートルの歩道状空地が設けられているのはなぜか。 （提案課）当該歩道状空地は、横浜市開発事業の調整等に関する条例に基づき設置が必要となる。 「可」とされる。

議事	<p>2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告 (提案課) ※ 資料2にて報告</p> <p>3 その他 会議録の確認(平成30年2月19日開催分)</p> <p>「了承」とされる。</p>
資料	<p>1 許可申請概要書(第1号議案)</p> <p>2 開発審査会包括承認に関する許可処分及び協議報告書</p> <p>3 会議録(平成30年2月19日開催分)</p>
特記事項	なし

※本会議録は、平成30年4月9日、各委員に確認を得、確定しました。