

横浜市開発審査会会議録

日時	平成28年4月18日（月）午後2時から午後4時まで	
開催場所	関内中央ビル5階 特別会議室	
出席者	委員	湯沢 誠 会長 小松崎 隆 委員 吉川 知恵子 委員 坂倉 徹 委員 黒沼 利三 委員 玉野 直美 委員 根岸 宏文 委員
	幹事等	武田 環境創造局 環境保全部 環境管理課長（代理） 清野 環境創造局 みどりアップ推進部 農政推進課長（代理） 武部 環境創造局 みどりアップ推進部 みどりアップ推進課担当課長 脇本 環境創造局 下水道管路部 管路保全課長（代理） 水谷 道路局 道路部 維持課長（代理） 中田 道路局 河川部 河川計画課長（代理） 藤井 建築局 宅地審査部 宅地審査課 宅地企画担当課長
		議題提案課等
	事務局	鈴木 建築局 建築監察部長 金指 建築局 建築監察部 法務課 課長 加納 建築局 建築監察部 法務課 審査係長 建築局 建築監察部 法務課 岡野、石井
欠席者	委員	なし
	幹事	足立 都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課 担当課長 嶋田 建築局 企画部 都市計画課長
開催形態	第1号議案、第2号議案及びその他 公開 第3号議案及び第4号議案 非公開	
傍聴人	なし	

<p>議題</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案(都市計画法第34条第14号の審議…開発審査会提案基準第26号)市街化調整区域内(旭区上川井町572番の1ほか)において一戸建住宅を建築する目的で行う開発行為 2 第2号議案 開発審査会包括承認に関する許可処分報告 3 第3号議案(審査請求・27開一1号) 都市計画法第35条の2の規定に基づく開発行為の変更許可処分の取消しを求める審査請求の申立て (非公開) 4 第4号議案(審査請求・27開一3号) 都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発行為の許可処分の取消しを求める審査請求の申立て (非公開) 5 その他 平成28年3月2日臨時会及び平成28年3月14日定例会の会議録の確認
<p>決定事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 第1号議案は、「可」 2 第2号議案及びその他は、「了承」 3 第3号議案は、(非公開) 4 第4号議案は、(非公開)
<p>議事</p>	<p>※ 第3号議案及び第4号議案の審議については、「非公開」とする旨決定される。なお、第3号議案及び第4号議案については、傍聴人、幹事及び議題提案課等は退席。</p> <p>1 第1号議案(都市計画法第34条第14号の審議…開発審査会提案基準第26号) (提案課)</p> <p>※ 提案理由、申請者、申請地、土地利用計画等、予定建築物、提案内容、その他必要な事項、形態制限等を説明</p> <p>(質疑応答)</p> <p>(委員) 許可申請概要書の「4. 土地利用計画等」にある宅地の構成比率86.56パーセントは誤記ではないか。</p> <p>(提案課) 誤記である。正しくは、土地利用計画図にある宅地の構成比率83.25パーセントである。</p> <p>(委員) 公図の写しにある、572番の3の部分はどのようなものか。</p> <p>(提案課) 571番の隣地であり、開発区域とは所有者が異なる。現況写真②で分かるようにブロック塀が存在しており、この部分に該当する。</p> <p>(委員) 公図の写しを見ると、申請地には、572番の1及び572番の4の土地があるが、所有者は同一なのか。</p>

議事	<p>(提案課) 元々は、所有者は同一であったが、現在は、572番の1のみ当該所有者が居住するために従前と同じく所有している。</p> <p>(委員) 土地利用計画図にある宅地③の西側部分は、駐車場として車を停めるに十分な奥行は確保されているのか。</p> <p>(提案課) 当該計画図を見ると5m以上の奥行があるため、確保されている。</p> <p>(委員) 公図の写しにある、572番の3の部分にはブロック塀があるとのことだが、近接しているため工事の際に隣地の所有者に問題を生じるおそれはないか。</p> <p>(提案課) 申請人からは、そのままの状態を維持してブロック塀には触れないように工事するとの説明を受けている。</p> <p style="text-align: center;">「可」とされる。</p> <p>2 第2号議案 開発審査会包括承認に関する許可処分報告</p> <p style="text-align: center;">「了承」とされる。</p> <p>3 第3号議案 (審査請求・27開-1号) 都市計画法第35条の2の規定に基づく開発行為の変更許可処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>4 第4号議案 (審査請求・27開-3号) 都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発行為の許可処分の取消しを求める審査請求の申立て</p> <p>※ 吉川委員除斥 (都市計画法第78条第7項)</p> <p style="text-align: center;">(非公開)</p> <p>5 その他 平成28年3月2日臨時会及び平成28年3月14日定例会の会議録の確認</p> <p style="text-align: center;">「了承」とされる。</p>
----	---

資料	1 許可申請概要書（第1号議案） 2 開発審査会包括承認に関する許可処分報告書（第2号議案） 3 審査請求書等（第3号議案及び第4号議案） 4 平成28年3月2日臨時会及び平成28年3月14日定例会の会議録
特記事項	なし

※本会議録は、平成28年5月23日、各委員に確認を得、確定しました。