

3.2.5 人口、産業の状況

1) 人口

調査対象地域における人口の状況は、表 3.2.5.1 及び表 3.2.5.2 に示すとおりです。

泉区では、人口は約 15.2 万人、世帯数は約 6.2 万世帯、一世帯当りの人員は約 2.4 人、人口密度は 6,445 人/km² となっています。戸塚区では、人口は約 28.1 万人、世帯数は約 12.0 万世帯、一世帯当りの人員は約 2.4 人、人口密度は 7,863 人/km² となっています。

平成 27 年から令和元年の人口等の推移をみると、本市では、人口、世帯数ともに増加傾向です。泉区では、人口は減少傾向にありますが、世帯数は増加傾向です。戸塚区では、人口、世帯数ともに増加傾向です。

表 3.2.5.1 人口等の現況

行政区分	面積 (km ²)	世帯数 (戸)	人口 (人)	1 世帯当り 人員 (人)	人口密度 (人/km ²)
横浜市	435.43	1,710,900	3,748,781	2.19	8,609
泉区	23.56	62,189	151,855	2.44	6,445
戸塚区	35.70	119,519	280,700	2.35	7,863

※令和元年 10 月 1 日現在

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和 3 年 4 月調べ）

表 3.2.5.2 人口等の推移

行政区分		平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年	平成 30 年	令和元年
横浜市	人口 (人)	3,724,844	3,731,293	3,733,234	3,740,172	3,748,781
	世帯数 (戸)	1,645,618	1,660,256	1,673,662	1,690,932	1,710,900
泉区	人口 (人)	154,025	153,715	153,212	152,459	151,855
	世帯数 (戸)	60,707	61,176	61,500	61,844	62,189
戸塚区	人口 (人)	275,283	275,813	276,926	278,975	280,700
	世帯数 (戸)	113,421	114,566	115,861	117,774	119,519

※令和元年 10 月 1 日現在

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和 3 年 4 月調べ）

2) 産業

調査対象地域における産業大分類別事業所数及び従業者数は表 3.2.5.3 に、農業、工業、商業の生産状況は表 3.2.5.4～表 3.2.5.6 に示すとおりです。

泉区では、事業所数は「卸売業、小売業」、従業者数は「医療、福祉」が最も多く、戸塚区では、事業所数、従業者数ともに「卸売業、小売業」が最も多くなっています。また、農業において、農家数や経営耕地面積は、泉区は戸塚区よりも多く、工業、商業において、事業所数や製造品出荷額、年間商品販売額は、戸塚区は泉区よりも多くなっています。

表 3.2.5.3 産業大分類別事業所数及び従業者数

分類		横浜市		
			泉区	戸塚区
全産業（公務を除く）	事業所数	114,930	3,618	5,944
	従業者数	1,475,974	35,760	86,491
農業、林業	事業所数	163	18	15
	従業者数	1,403	96	73
漁業	事業所数	—	—	—
	従業者数	—	—	—
鉱業、採石業、砂利採取業	事業所数	—	—	—
	従業者数	—	—	—
建設業	事業所数	10,713	628	695
	従業者数	89,498	3,738	5,531
製造業	事業所数	6,271	194	291
	従業者数	131,338	2,084	9,264
電気・ガス・熱供給・水道業	事業所数	49	—	3
	従業者数	3,234	—	203
情報通信業	事業所数	1,979	33	75
	従業者数	65,952	88	4,563
運輸業、郵便業	事業所数	3,212	66	103
	従業者数	90,846	1,669	3,255
卸売業、小売業	事業所数	26,784	724	1,388
	従業者数	294,029	7,714	18,502
金融業、保険業	事業所数	1,694	31	84
	従業者数	33,663	407	1,354
不動産業、物品賃貸業	事業所数	10,285	219	445
	従業者数	51,368	728	2,163
学術研究、専門・技術サービス業	事業所数	6,116	148	244
	従業者数	67,125	499	3,080
宿泊業、飲食サービス業	事業所数	14,426	299	681
	従業者数	147,486	2,939	8,047
生活関連サービス業、娯楽業	事業所数	9,481	322	582
	従業者数	62,414	1,658	3,285
教育、学習支援業	事業所数	4,549	185	285
	従業者数	61,771	1,666	3,895
医療、福祉	事業所数	12,151	564	740
	従業者数	220,968	11,187	17,744
複合サービス事業	事業所数	379	15	20
	従業者数	5,097	195	215
サービス業(他に分類されないもの)	事業所数	6,678	172	293
	従業者数	149,782	1,092	5,317

※平成28年6月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）

表 3.2.5.4 農業の概要

行政区分	農家数(戸)			経営耕地面積(a)
	総数	販売農家	自給的農家	総面積
横浜市	3,451	2,029	1,422	187,754
泉区	375	263	112	28,373
戸塚区	314	188	126	18,909

※平成27年2月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）

表 3.2.5.5 工業の概要

行政区分	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (万円)	付加価値額 (万円)
横浜市	2,268	89,286	405,481,317	100,933,605
泉区	72	1,485	3,268,152	1,649,081
戸塚区	117	7,373	17,162,444	6,213,365

※令和元年6月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）

表 3.2.5.6 商業の概要

行政区分	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (万円)	売場面積 (㎡)
横浜市	18,925	203,816	857,963,002	2,585,562
泉区	535	6,191	14,474,174	93,265
戸塚区	1,073	14,265	47,131,957	226,402

※平成26年7月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）

3.2.6 土地利用の状況

調査対象地域における都市計画区域及び用途地域の指定状況は表 3.2.6.1 に、調査区域における用途地域は、図 3.2.6.1 に示すとおりです。

泉区では総面積が、23.5 km²となっており、戸塚区は35.8 km²となっています。都市計画区域のうち、市街化区域が泉区は12.6 km²、戸塚区は23.4 km²であり、市街化調整区域が泉区は10.9 km²、戸塚区は12.4 km²となっています。用途地域については、住居系が泉区は12.2 km²、戸塚区は19.5 km²、商業系が泉区は0.3 km²、戸塚区は0.6 km²、工業系が泉区は0.2 km²、戸塚区は3.5 km²となっています。

対象事業実施区域の周辺は第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、市街化調整区域に指定されており、対象事業実施区域は市街化調整区域に指定されています。

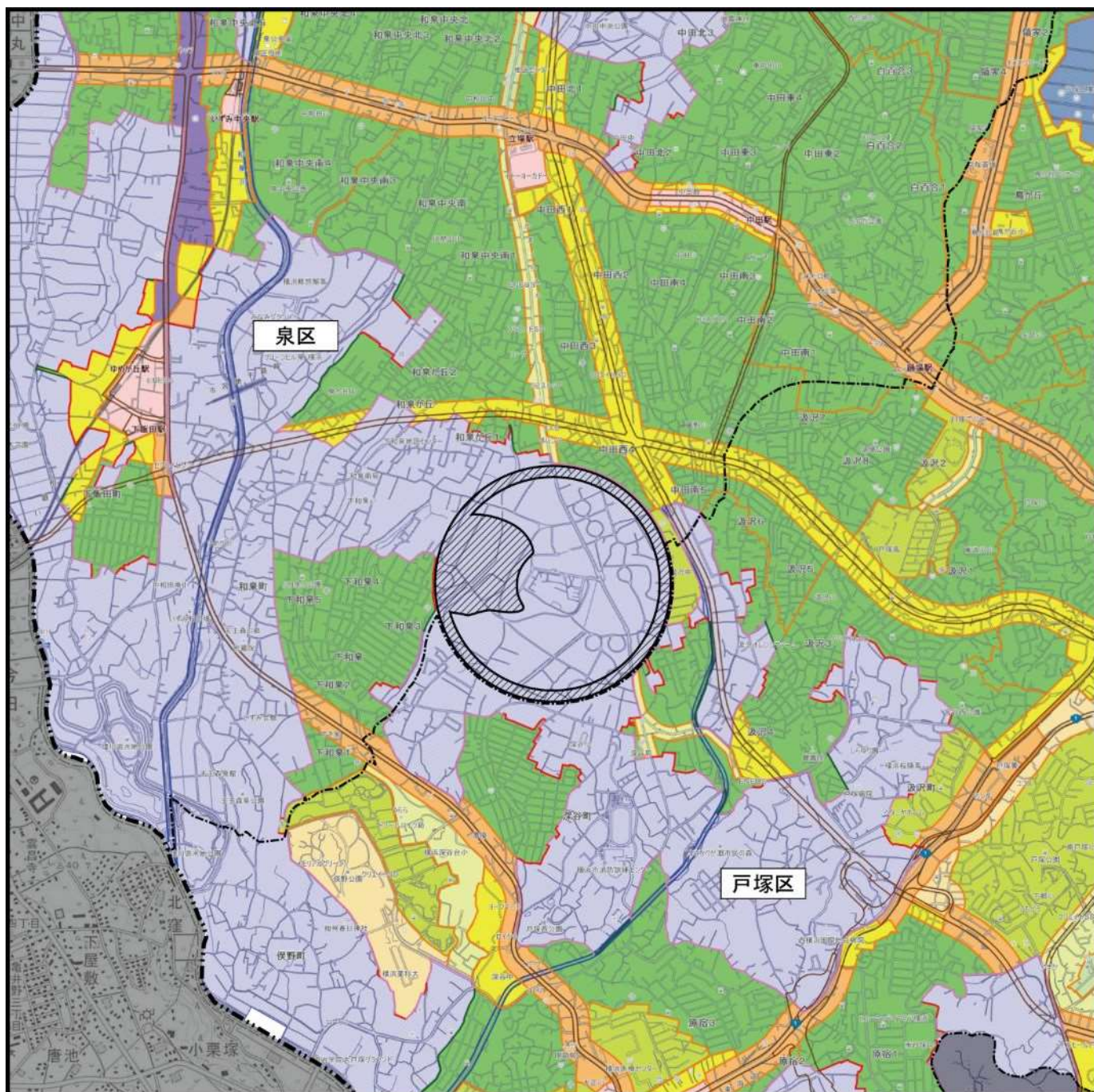
表 3.2.6.1 都市計画区域及び用途地域（令和元年度）

(単位：km²)

行政区分		横浜市	泉区	戸塚区	
都市計画区域	総面積	436.5	23.5	35.8	
	市街化区域	337.4	12.6	23.4	
	市街化調整区域	99.1	10.9	12.4	
用途地域	総面積	337.1	12.6	23.4	
	住居系	第1種低層住居専用地域	137.0	8.6	9.7
		第2種低層住居専用地域	1.7	0.1	0.1
		第1種中高層住居専用地域	26.8	0.7	2.2
		第2種中高層住居専用地域	17.7	0.3	1.1
		第1種住居地域	46.2	1.4	3.3
		第2種住居地域	5.3	0.1	0.9
		準住居地域	14.9	1.0	2.2
		小計	249.6	12.2	19.5
	商業系	近隣商業地域	14.3	0.3	0.3
		商業地域	19.3	—	0.3
		小計	33.6	0.3	0.6
	工業系	準工業地域	18.4	0.2	1.5
		工業地域	17.0	—	2.0
		工業専用地域	18.5	—	—
		小計	53.9	0.2	3.5

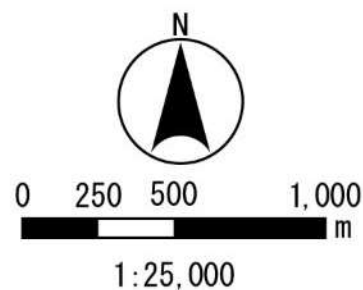
※ 総数は都市計画決定に基づく数値とし、区ごとの面積は小数点第2位で四捨五入し、数値が0.1未満のものは0.1に切上げた数値です。

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）



凡 例

- | | |
|----------------|-----------|
| : 対象事業実施区域 | : 準住居地域 |
| : 市 境 | : 近隣商業地域 |
| : 区 境 | : 準工業地域 |
| : 第1種低層住居専用地域 | : 工業地域 |
| : 第2種低層住居専用地域 | : 市街化調整区域 |
| : 第1種中高層住居専用地域 | : 用途界 |
| : 第2種中高層住居専用地域 | : 道路界 |
| : 第1種住居地域 | : 地番界 |
| : 第2種住居地域 | : 地形地物界等 |



資料：「横浜市行政地図情報提供システム i-マッパー（まちづくり地図情報）」
（横浜市建築局企画部都市計画課、令和3年4月調べ）

図 3.2.6.1 用途地域図

3.2.7 交通、運輸の状況

1) 道路交通

調査区域における主要道路の状況は図 3.2.7.1 に、交通量の状況は表 3.2.7.1 に示すとおりです。

調査区域には、対象事業実施区域を南北に通過する県道 402 号（阿久和鎌倉）があり、続いて県道 403 号（菖蒲沢戸塚）があります。また、対象事業実施区域の北側には県道 22 号（横浜伊勢原）が、西側には環状 4 号線が、南東側には国道 1 号線があります。

県道 402 号（阿久和鎌倉）の交通量（昼間 12 時間）は、弥生台の観測地点 11 においては約 8,800 台（平成 27 年度）、泉区和泉町の観測地点 12 においては約 7,900 台（平成 22 年度）となっています。また、国道 1 号線の交通量（昼間 12 時間）は、戸塚区原宿二丁目 22-5（戸塚）の観測地点 2 においては他の道路に比べ多く 40,000 台（平成 27 年度）を超えています。県道 22 号（横浜伊勢原）の交通量（昼間 12 時間）は、和泉坂上の観測地点 7 においては比較的多く 20,000 台（平成 27 年度）を超えています。

また、調査区域におけるバス路線は図 3.2.7.2 に示すとおり、天台観光、神奈中バスの 2 社が運行しています。

表 3.2.7.1 交通量の状況（平日 12 時間）

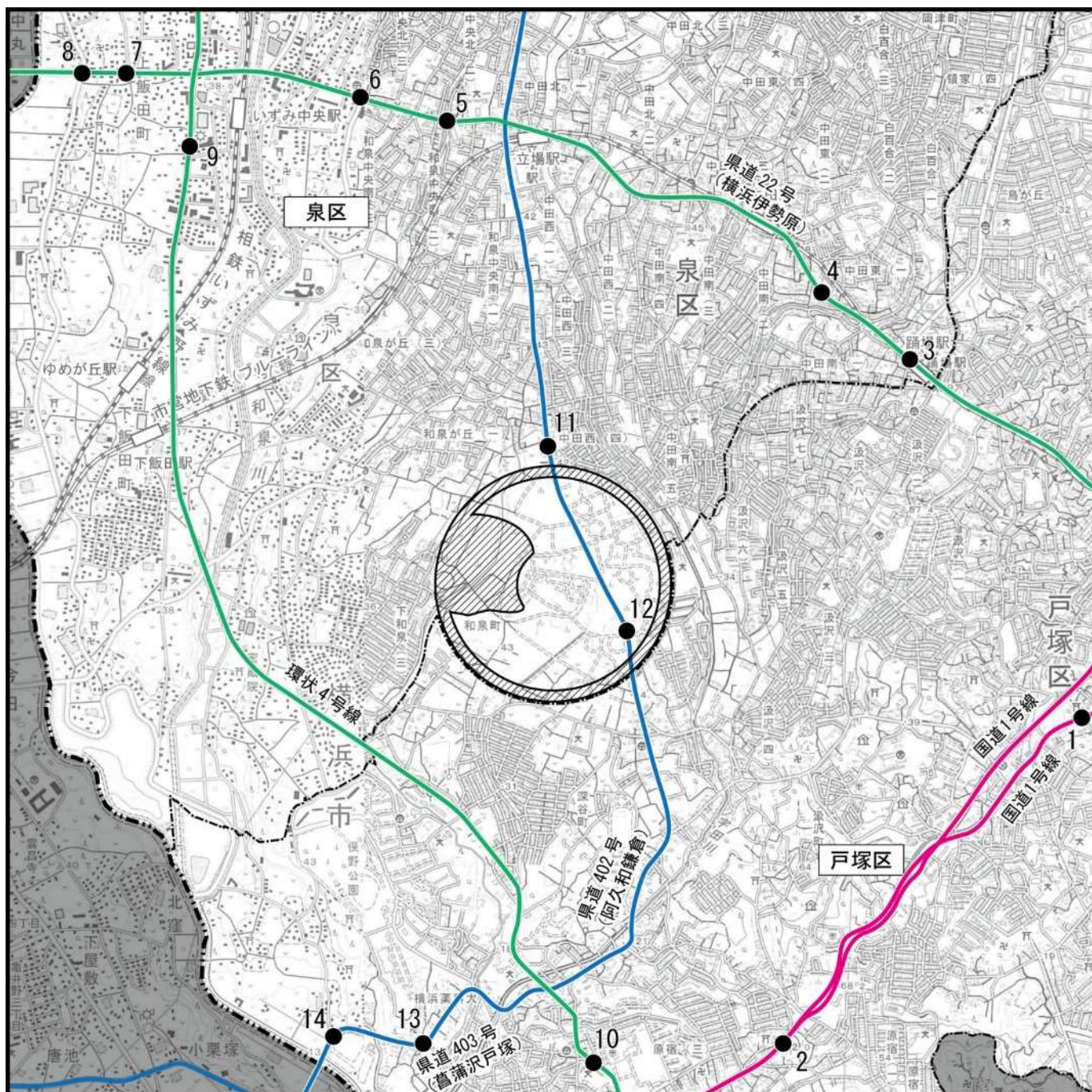
路線名	観測地点		平成 22 年度				平成 27 年度			
			小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	大型車 混入率 (%)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	大型車 混入率 (%)
国道 1 号線	1	戸塚警察署下	8,516	979	9,495	10.3	8,656	1,036	9,692	10.7
	2	戸塚区原宿二丁目 22-5	—	—	—	—	33,560	6,828	40,388	16.9
県道 22 号（横浜伊勢原）	3	泉区中田東一丁目 1	19,321	3,576	22,897	15.6	—	—	—	—
	4	立場	—	—	—	—	13,262	2,828	16,090	17.6
	5	立場	13,159	2,638	15,797	16.7	—	—	—	—
	6	和泉坂上	—	—	—	—	18,482	3,571	22,053	16.2
	7	和泉坂上	—	—	—	—	16,867	3,499	20,366	17.2
	8	泉区高倉 2170	12,845	3,453	16,298	21.2	—	—	—	—
環状 4 号線	9	和泉坂上	—	—	—	—	12,336	1,931	14,267	13.5
	10	深谷	—	—	—	—	13,185	2,720	15,905	17.1
県道 402 号（阿久和鎌倉）	11	弥生台	—	—	—	—	8,048	750	8,798	8.5
	12	泉区和泉町	7,187	737	7,924	9.3	—	—	—	—
県道 403 号（菖蒲沢戸塚）	13	深谷	—	—	—	—	8,606	2,199	10,805	20.4
	14	戸塚区俣野町 155	10,555	1,501	12,056	12.5	9,244	1,401	10,645	13.2

※1 表中の観測地点の番号は図 3.2.7.1 に対応します。


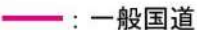
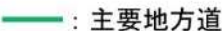



※2 交通量は、昼間（午前 7 時～午後 7 時）の 12 時間交通量を示しています。

資料：「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査」（国土交通省、平成 29 年 6 月）

「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省、平成 23 年 9 月）



凡 例

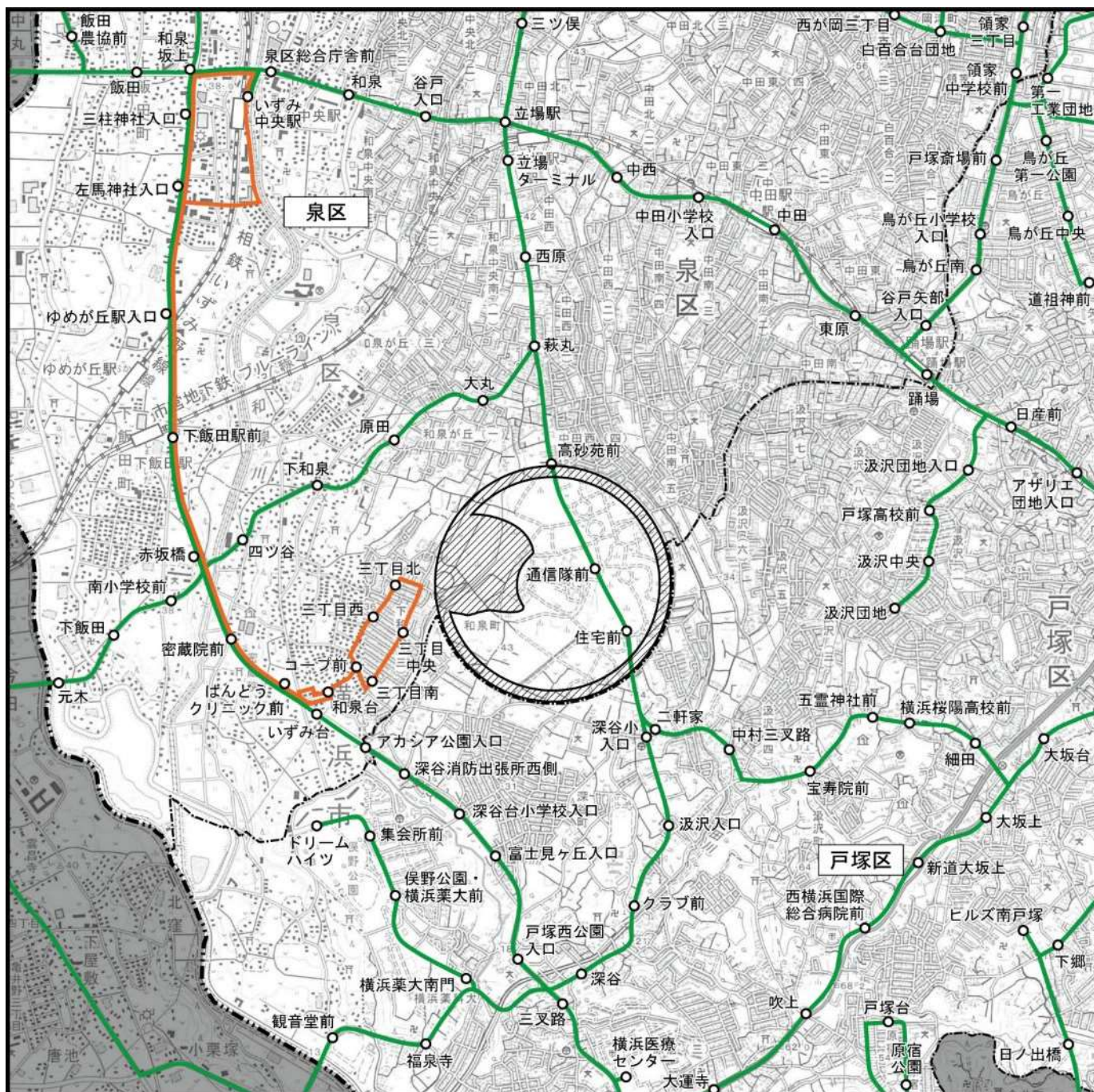
- | | |
|--|---|
|  : 対象事業実施区域 |  : 一般国道 |
|  : 市 境 |  : 主要地方道 |
|  : 区 境 |  : 一般県道 |
| |  : 交通量観測地点 |



0 250 500 1,000
m
1:25,000

資料:「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査」(国土交通省、平成 29 年 6 月)
「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)」
(国土交通省、平成 23 年 9 月)

図 3.2.7.1
主要道路網及び交通量調査地点



凡 例

- : 対象事業実施区域
- : 市 境
- : 区 境
- : 神奈中バス
- : 天台観光
- : バス停留所



0 250 500 1,000
m
1:25,000

図 3.2.7.2 バス路線図

資料:「泉区バスマップ」(横浜市泉区総務部市政推進課企画調整係、令和2年1月)
「戸塚営業所路線図」(神奈川中央交通株式会社、令和2年11月)

2) 鉄道

調査区域における鉄道網の状況は、図 3.2.7.3 に示すとおりです。

調査区域においては、相鉄いずみ野線及び市営地下鉄ブルーラインがあります。

また、調査区域における鉄道駅及び乗車人員は、表 3.2.7.2 に示すとおりです。

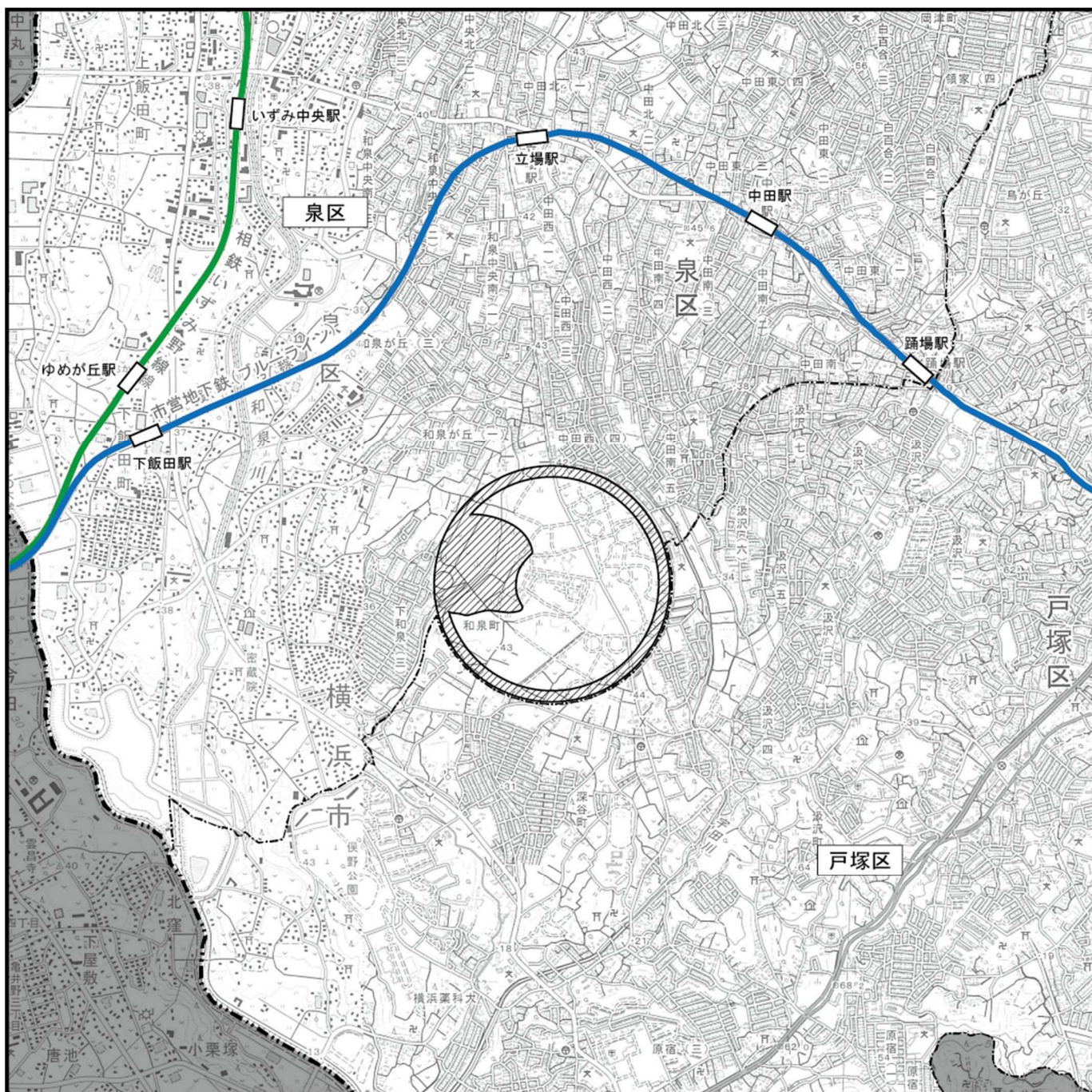
過去5年間の推移をみると、調査区域に位置する駅の乗車人員は、概ね横ばい傾向にあります。

表 3.2.7.2 鉄道駅の乗車人員（1 日平均）






（単位：人）

路線	駅名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
相鉄いずみ野線	ゆめが丘駅	1,131	1,155	1,101	1,097	1,104
	いずみ中央駅	7,915	7,962	8,042	8,121	8,151
市営地下鉄 ブルーライン	下飯田駅	3,145	3,240	3,277	3,321	3,314
	立場駅	11,079	11,276	11,179	11,787	11,209
	中田駅	8,662	8,865	9,016	9,248	8,962
	踊場駅	9,192	9,396	9,409	9,431	9,546

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局総務部統計情報課、令和3年4月調べ）



凡 例

-  : 対象事業実施区域
-  : 市 境
-  : 区 境
-  : 市営地下鉄ブルーライン
-  : 相鉄いずみ野線



0 250 500 1,000
m

1:25,000

図 3.2.7.3 鉄道網図

資料：「国土数値情報（鉄道データ）」（国土交通省、令和3年4月調べ）