

3.2 - 5.9 日照障害

5.9 日照障害

5.9.3 供用時に係る環境保全のための措置、予測及び評価

- (1) 環境保全のための措置
- (2) 予測
- (3) 評価

①評価書（平成 19 年）	②比較資料その 1（平成 25 年）	③比較資料その 2（今回）
<p>5.9.3 供用時に係る環境保全のための措置、予測及び評価</p> <p>(1) 環境保全のための措置 環境保全のための措置を以下に示します。 ・計画地周辺の日照に極力影響を及ぼさないよう配置・形状等に配慮します。</p> <p>(2) 予測</p> <p>1) 予測事項 予測事項を以下に示します。 (a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>2) 予測方法</p> <p>(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>a) 予測時点 予測時点は、計画建築物の竣工後としました。</p> <p>b) 予測地域 予測地域は、計画建築物からの日影が予想される範囲としました。</p> <p>c) 予測方法 計画建築物における冬至及び春分・秋分の 8 時から 16 時（真太陽時）における、時間別日影図及び等時間日影図を作成する方法により予測しました。予測に用いた条件は、表 5.9-3 に示すとおりです。また、計画建築物による日照への影響が予測される公共性の高い施設を確認しました。</p>	<p>5.9.3 供用時に係る環境保全のための措置、予測及び評価</p> <p>(1) 環境保全のための措置 環境保全のための措置を以下に示します。 ・計画地周辺の日照に極力影響を及ぼさないよう配置・形状等に配慮します。</p> <p>(2) 予測</p> <p>1) 予測事項 予測事項を以下に示します。 (a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>2) 予測方法</p> <p>(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>a) 予測時点 予測時点は、計画建築物の竣工後としました。</p> <p>b) 予測地域 予測地域は、計画建築物からの日影が予想される範囲としました。</p> <p>c) 予測方法 計画建築物における冬至及び春分・秋分の 8 時から 16 時（真太陽時）における、時間別日影図及び等時間日影図を作成する方法により予測しました。予測に用いた条件は、表 5.9-3 に示すとおりです。また、計画建築物による日照への影響が予測される公共性の高い施設を確認しました。</p>	<p>5.9.3 供用時に係る環境保全のための措置、予測及び評価</p> <p>(1) 環境保全のための措置 環境保全のための措置を以下に示します。 ・計画地周辺の日照に極力影響を及ぼさないよう配置・形状等に配慮します。</p> <p>(2) 予測</p> <p>1) 予測事項 予測事項を以下に示します。 (a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>2) 予測方法</p> <p>(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>a) 予測時点 予測時点は、計画建築物の竣工後（令和 7 年）としました。</p> <p>b) 予測地域 予測地域は、計画建築物からの日影が予想される範囲としました。</p> <p>c) 予測方法 計画建築物における冬至及び春分・秋分の 8 時から 16 時（真太陽時）における、時間別日影図及び等時間日影図を作成する方法により予測しました。予測に用いた条件は、表 5.9-3 に示すとおりです。また、計画建築物による日照への影響が予測される公共性の高い施設を確認しました。</p>

①評価書（平成 19 年）

表 5.9-3 日照障害予測条件一覧

項目	予測条件
建物の位置	「第 2 章 事業計画」参照
建物の形状	
建物の高さ	
日影測定面の高さ	実施地盤面 (H=0m)
予測時期	冬至、春分・秋分
予測時間帯	真太陽時の 8 時から 16 時
予測に用いた緯度・経度	横浜市標準経度 北緯 35° 40′ 東経 139° 39′

3) 予測結果

(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度

計画建築物による冬至及び春分・秋分における時刻別日影図及び等時間日影図を、図 5.9-1(1)～(2)及び図 5.9-2(1)～(2)に示します。

計画建築物の竣工後における日影は、北西側の西区桜木町七丁目付近から北側の中区新港二丁目付近を経て北東側の中区新港一丁目付近に及ぶと予測されます。また、8 時から 16 時の間に 2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されます。

日照障害の影響を特に考慮すべき公共性の高い施設に対する日影の程度を、表 5.9-4 に示します。

表 5.9-4 主な公共性の高い施設に対する日影の程度

主な地点	日影時間	
	冬至	春分・秋分
日本丸メモリアルパーク	1～2 時間	1 時間
運河パーク	1 時間	1 時間
自動車道	1～3 時間	1 時間

②比較資料その 1（平成 25 年）

表 5.9-3 日照障害予測条件一覧

項目	予測条件
建物の位置	「第 2 章 事業計画」参照
建物の形状	
建物の高さ	
日影測定面の高さ	実施地盤面 (H=0m)
予測時期	冬至、春分・秋分
予測時間帯	真太陽時の 8 時から 16 時
予測に用いた緯度・経度	横浜市標準経度 北緯 35° 40′ 東経 139° 39′

3) 予測結果

(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度

計画建築物による冬至及び春分・秋分における時刻別日影図及び等時間日影図を、図 5.9-1(1)～(2)及び図 5.9-2(1)～(2)に示します。

計画建築物の竣工後における日影は、北西側の西区花咲町七丁目付近から北側の中区新港二丁目付近を経て北東側の中区新港一丁目付近に及ぶと予測されます。また、8 時から 16 時の間に 2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されます。

日照障害の影響を特に考慮すべき公共性の高い施設に対する日影の程度を、表 5.9-4 に示します。

表 5.9-4 主な公共性の高い施設に対する日影の程度

主な地点	日影時間	
	冬至	春分・秋分
日本丸メモリアルパーク	1 時間	1 時間
運河パーク	1 時間	1 時間
自動車道	1～3 時間	1 時間

③比較資料その 2（今回）

表 5.9-3 日照障害予測条件一覧

項目	予測条件
建物の位置	「第 2 章 新事業計画の概要」参照
建物の形状	
建物の高さ	
日影測定面の高さ	実施地盤面 (H=0m)
予測時期	冬至、春分・秋分
予測時間帯	真太陽時の 8 時から 16 時
予測に用いた緯度・経度	横浜市標準経度 北緯 35° 40′ 東経 139° 39′

3) 予測結果

(a) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度

計画建築物による冬至及び春分・秋分における時刻別日影図及び等時間日影図を、図 5.9-1(1)～(2)及び図 5.9-2(1)～(2)に示します。

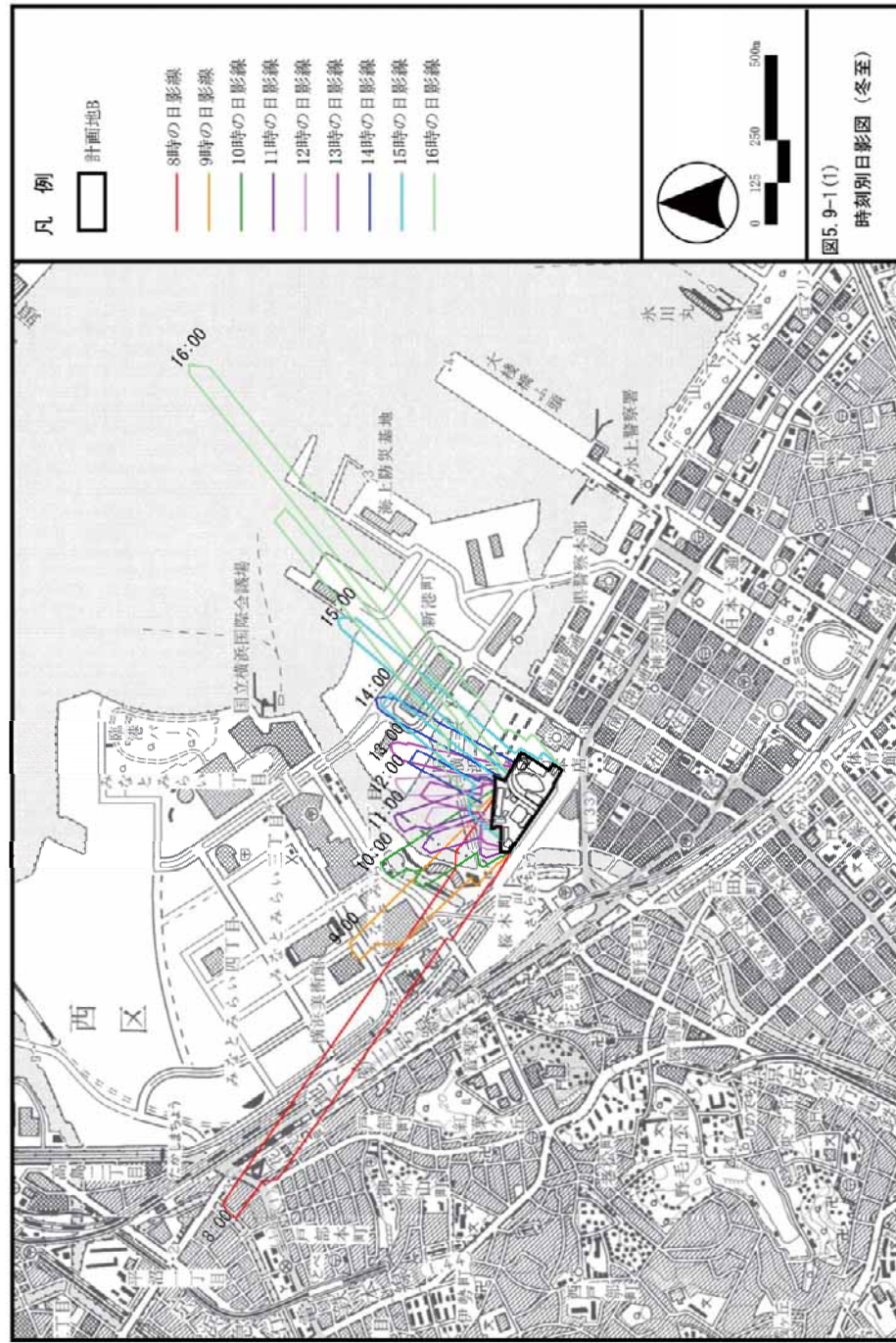
計画建築物の竣工後における日影は、北西側の西区花咲町七丁目付近から北側の中区新港二丁目付近を経て北東側の中区新港一丁目付近に及ぶと予測されます。また、8 時から 16 時の間に 2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されます。

日照障害の影響を特に考慮すべき公共性の高い施設に対する日影の程度を、表 5.9-4 に示します。

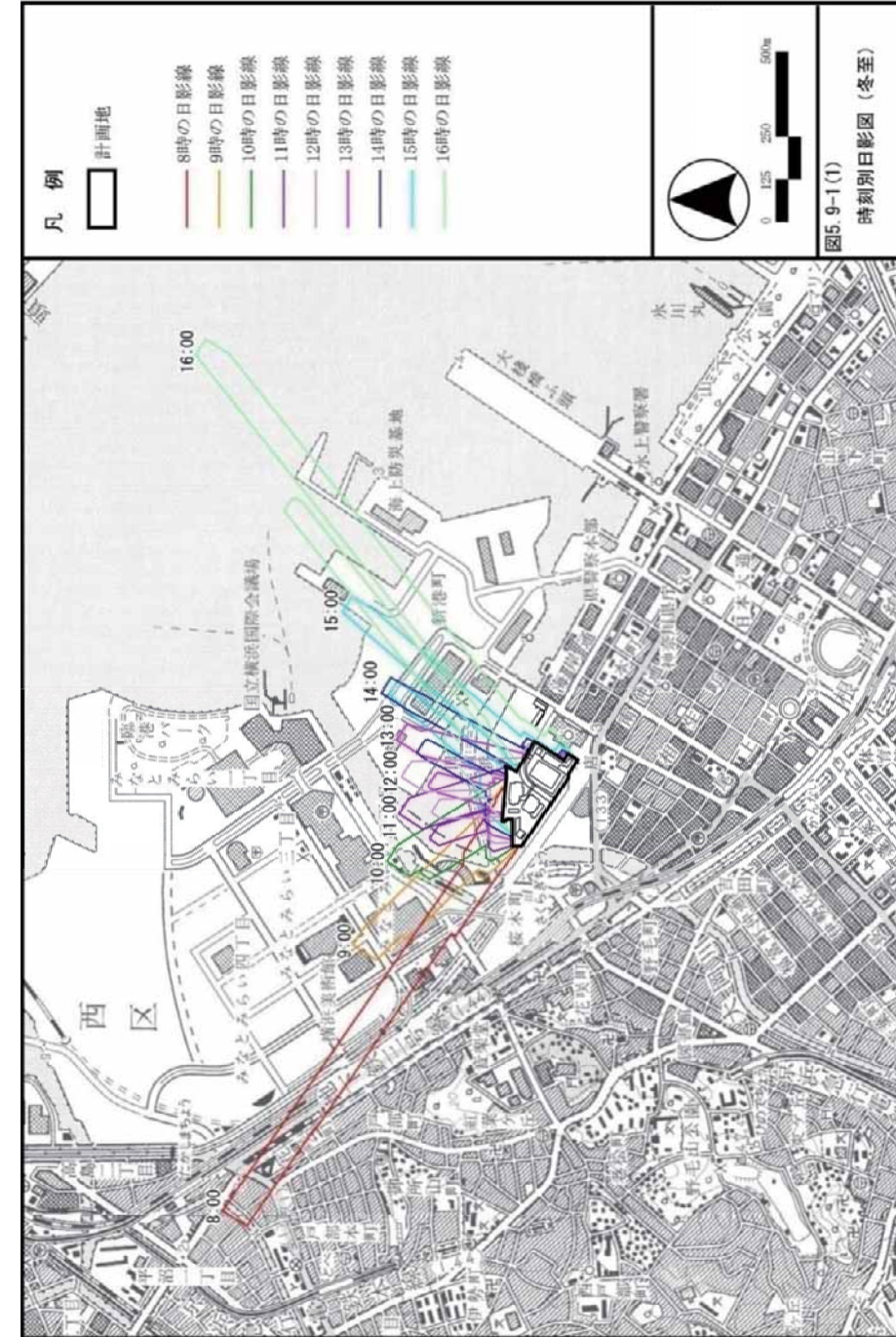
表 5.9-4 主な公共性の高い施設に対する日影の程度

主な地点	日影時間	
	冬至	春分・秋分
日本丸メモリアルパーク	1 時間	1 時間
運河パーク	1 時間	1 時間
自動車道	1～3 時間	1 時間

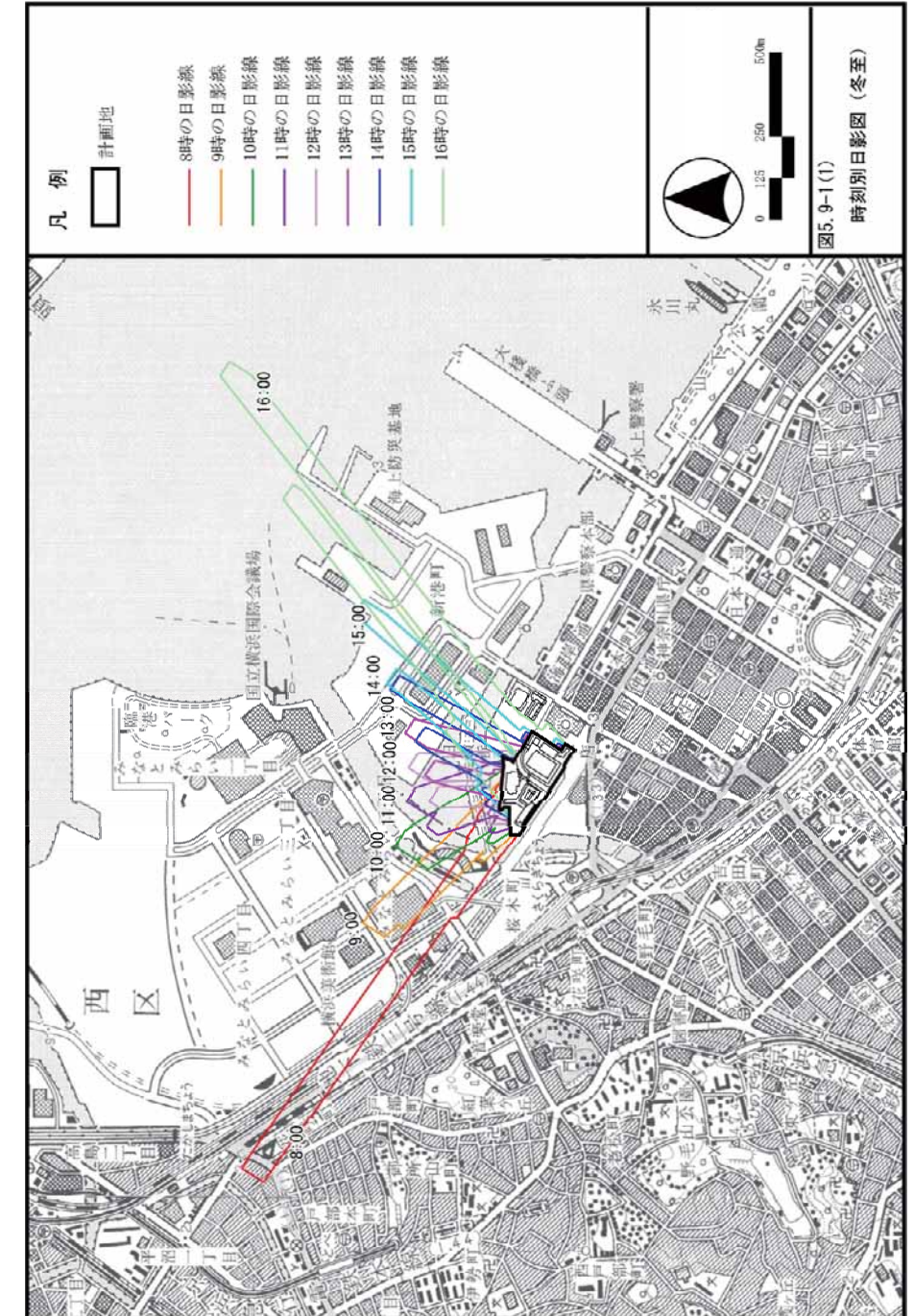
①評価書（平成19年）



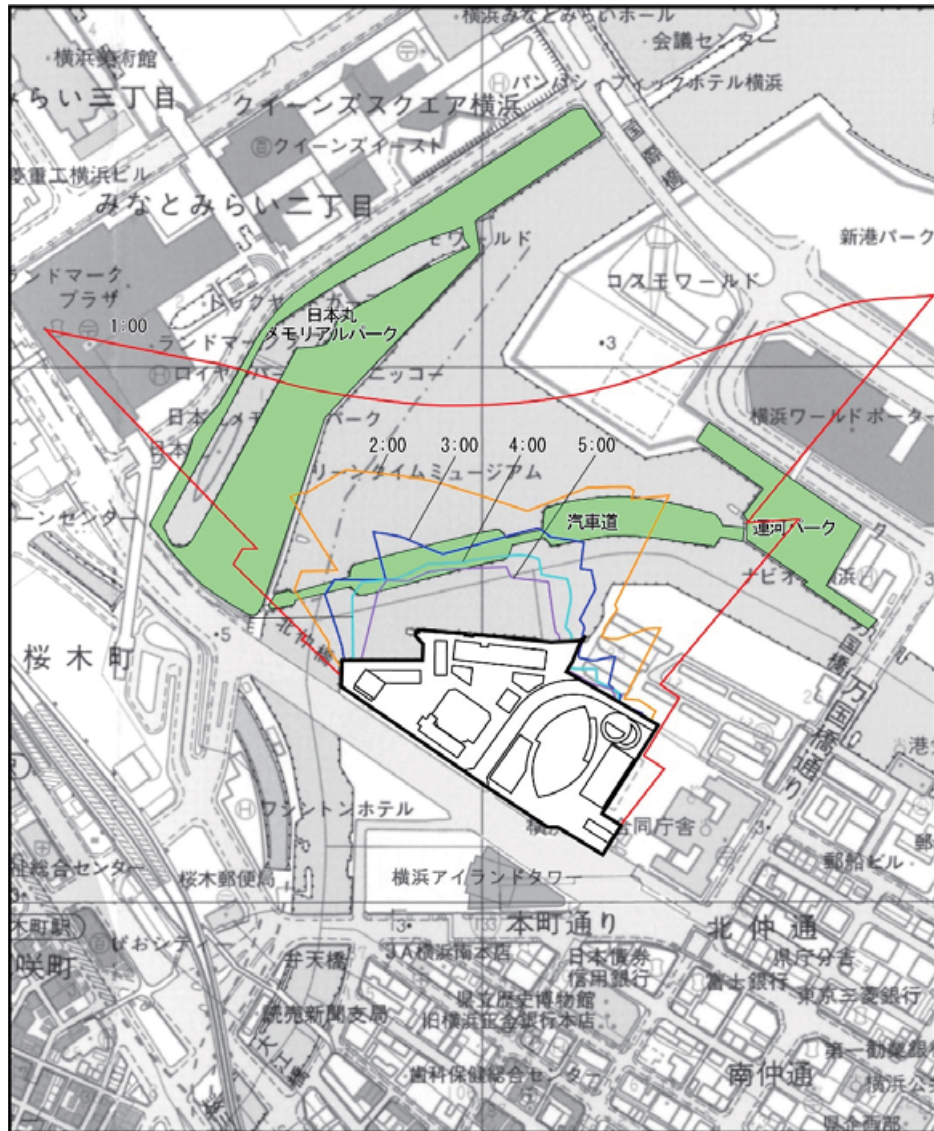
②比較資料その1（平成25年）



③比較資料その2（今回）

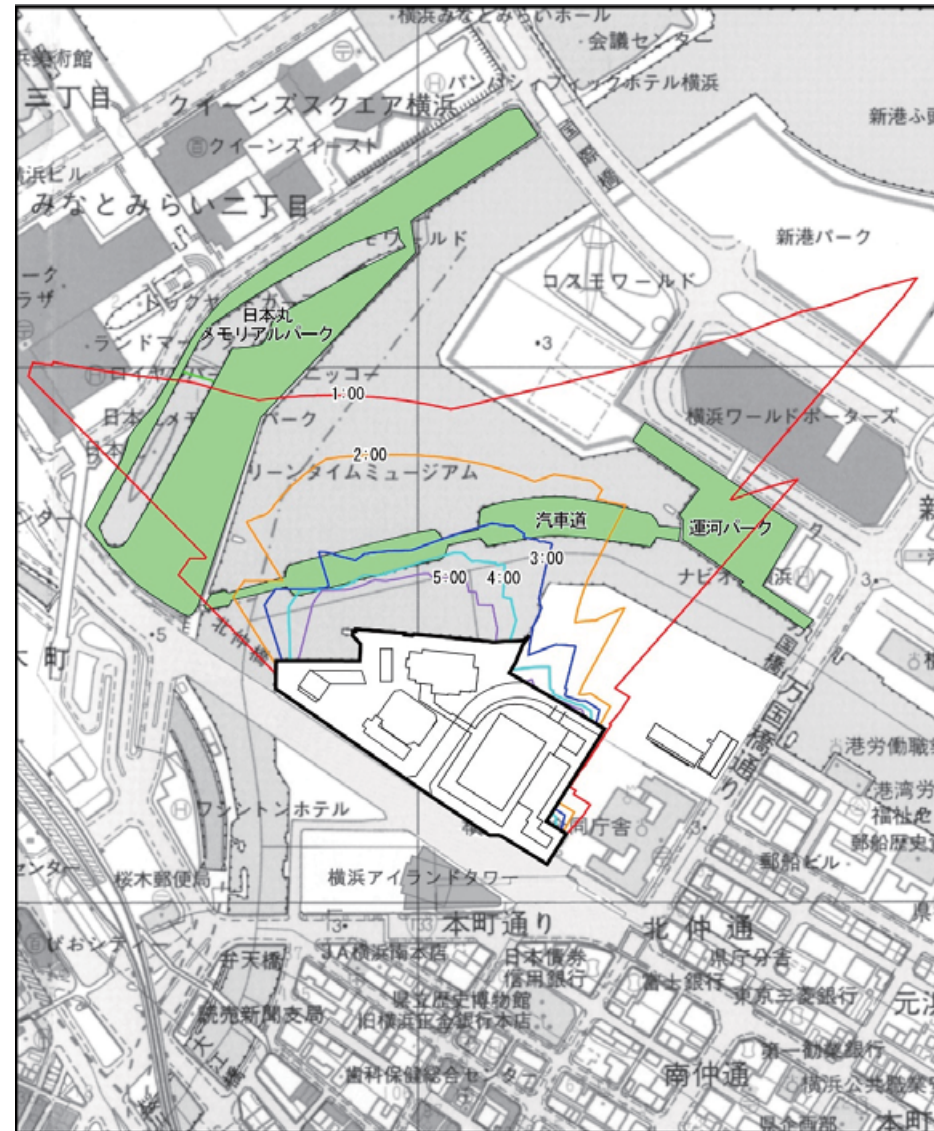


①評価書（平成19年）



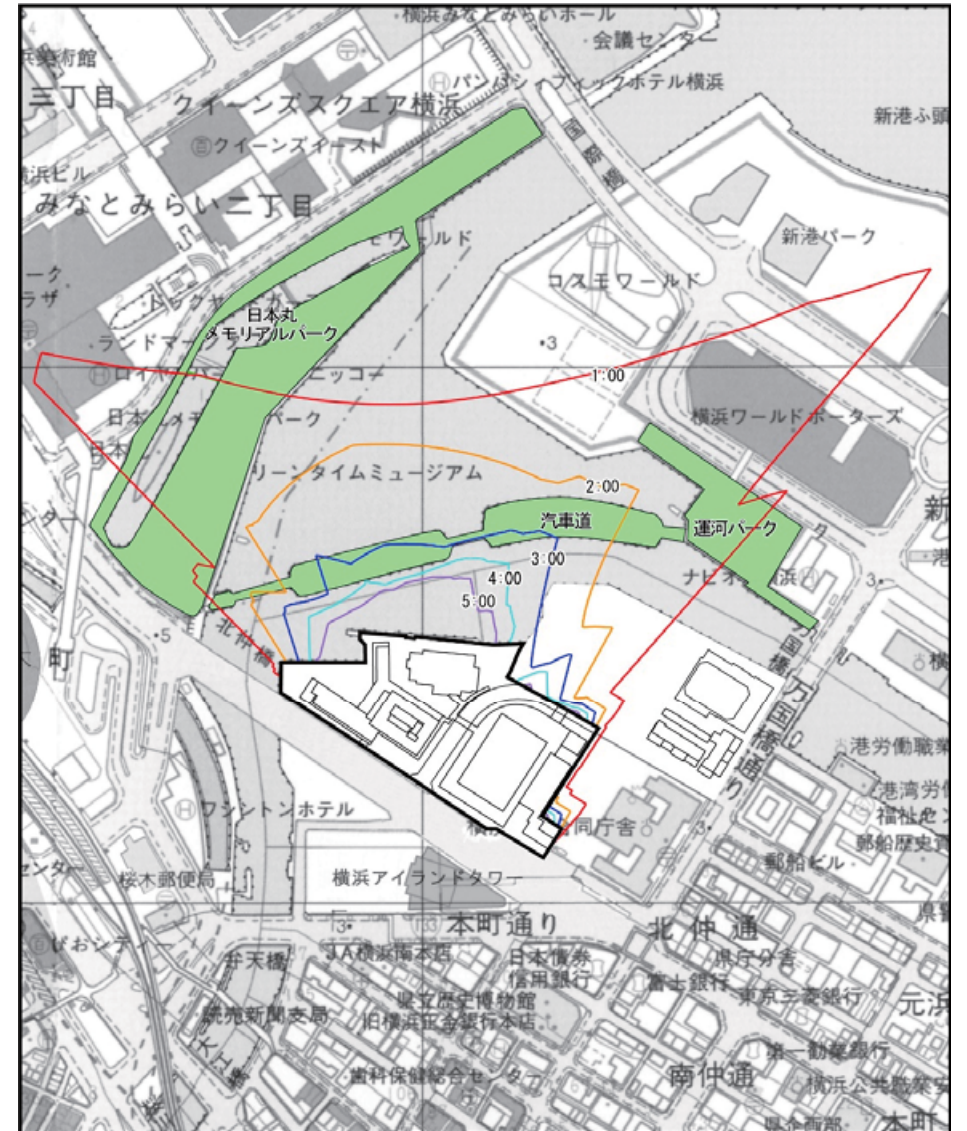
凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-1(2) 等時間日影図 (冬至)</p>		

②比較資料その1（平成25年）



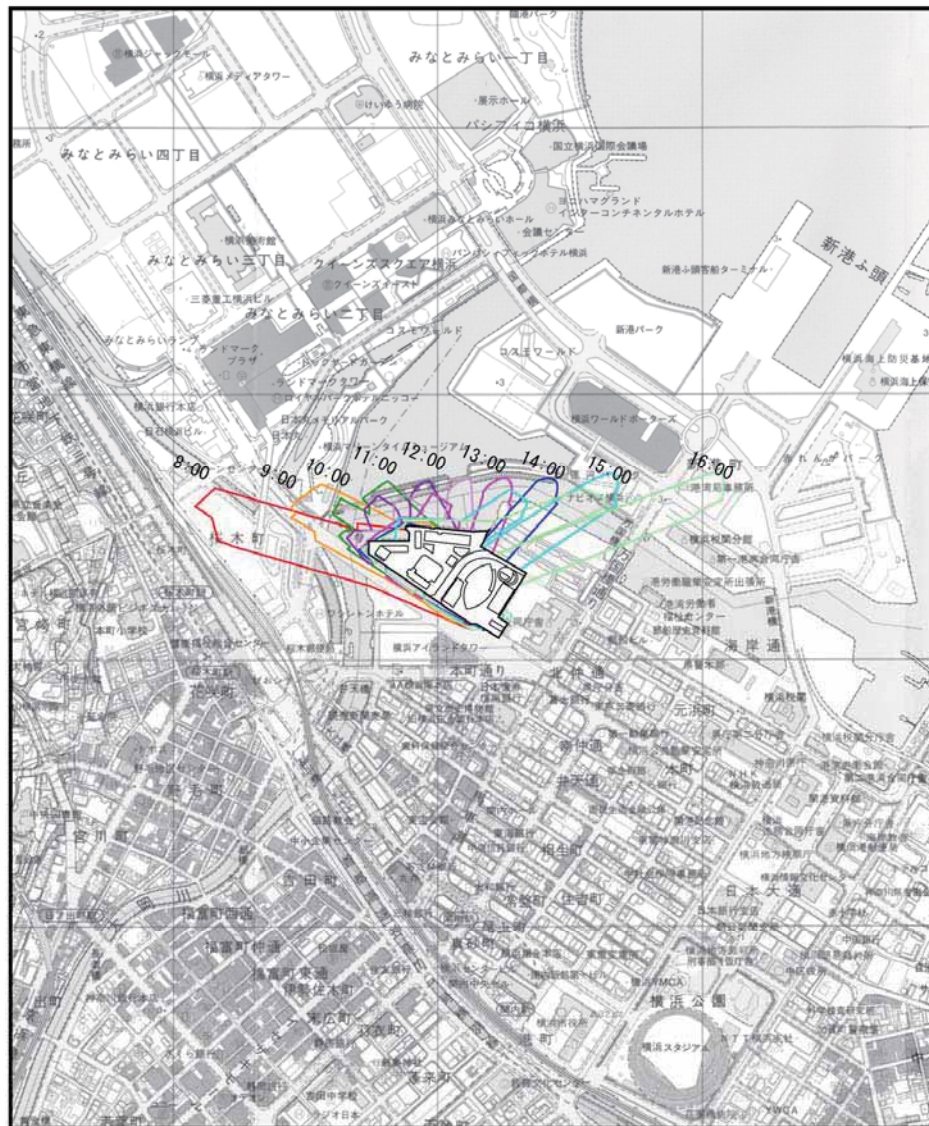
凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-1(2) 等時間日影図 (冬至)</p>		

③比較資料その2（今回）



凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-1(2) 等時間日影図 (冬至)</p>		

①評価書（平成19年）



- 凡例
- 計画地
 - 8時の日影線
 - 9時の日影線
 - 10時の日影線
 - 11時の日影線
 - 12時の日影線
 - 13時の日影線
 - 14時の日影線
 - 15時の日影線
 - 16時の日影線

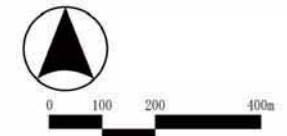
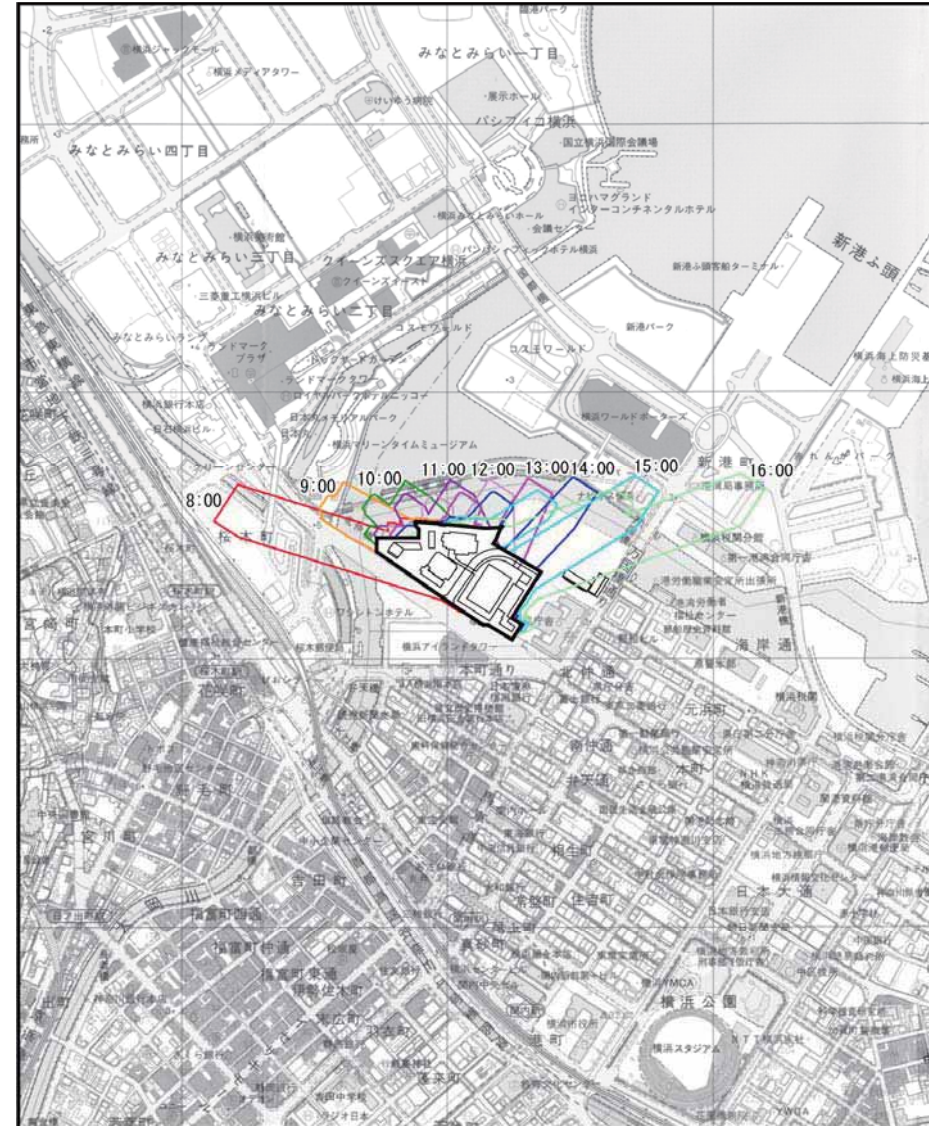


図5.9-2(1) 時刻別日影図（春分・秋分）

②比較資料その1（平成25年）



- 凡例
- 計画地
 - 8時の日影線
 - 9時の日影線
 - 10時の日影線
 - 11時の日影線
 - 12時の日影線
 - 13時の日影線
 - 14時の日影線
 - 15時の日影線
 - 16時の日影線

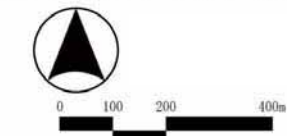
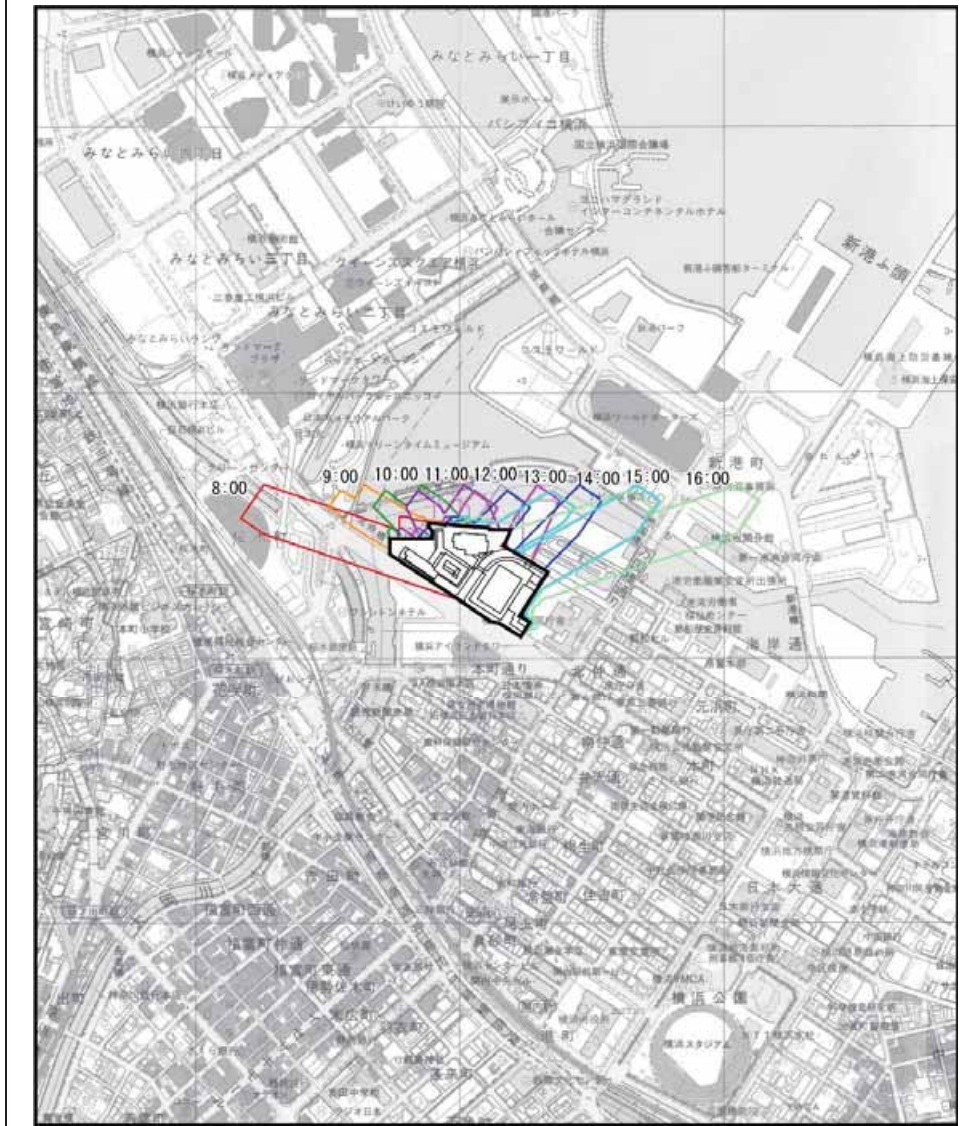


図5.9-2(1) 時刻別日影図（春分・秋分）

③比較資料その2（今回）



- 凡例
- 計画地
 - 8時の日影線
 - 9時の日影線
 - 10時の日影線
 - 11時の日影線
 - 12時の日影線
 - 13時の日影線
 - 14時の日影線
 - 15時の日影線
 - 16時の日影線

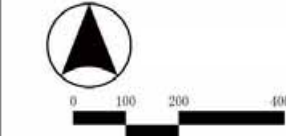
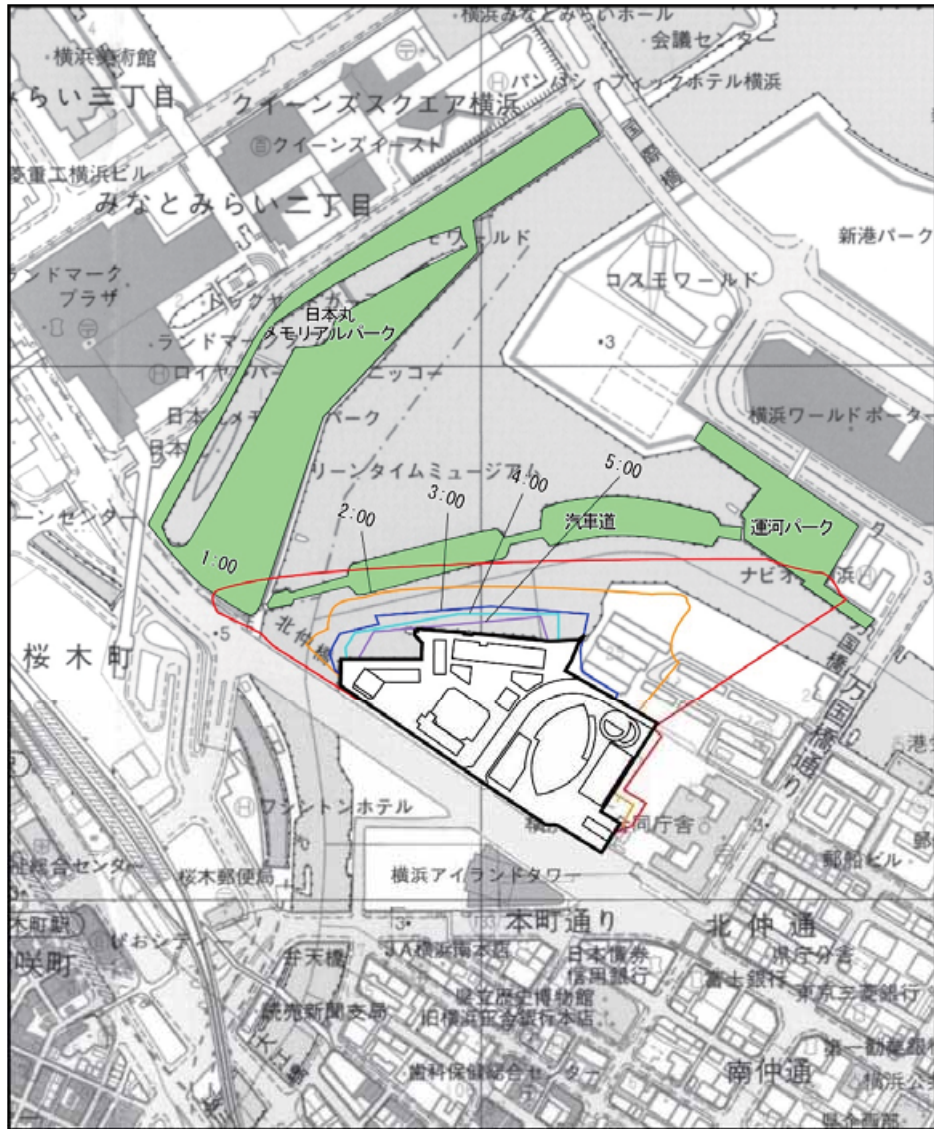


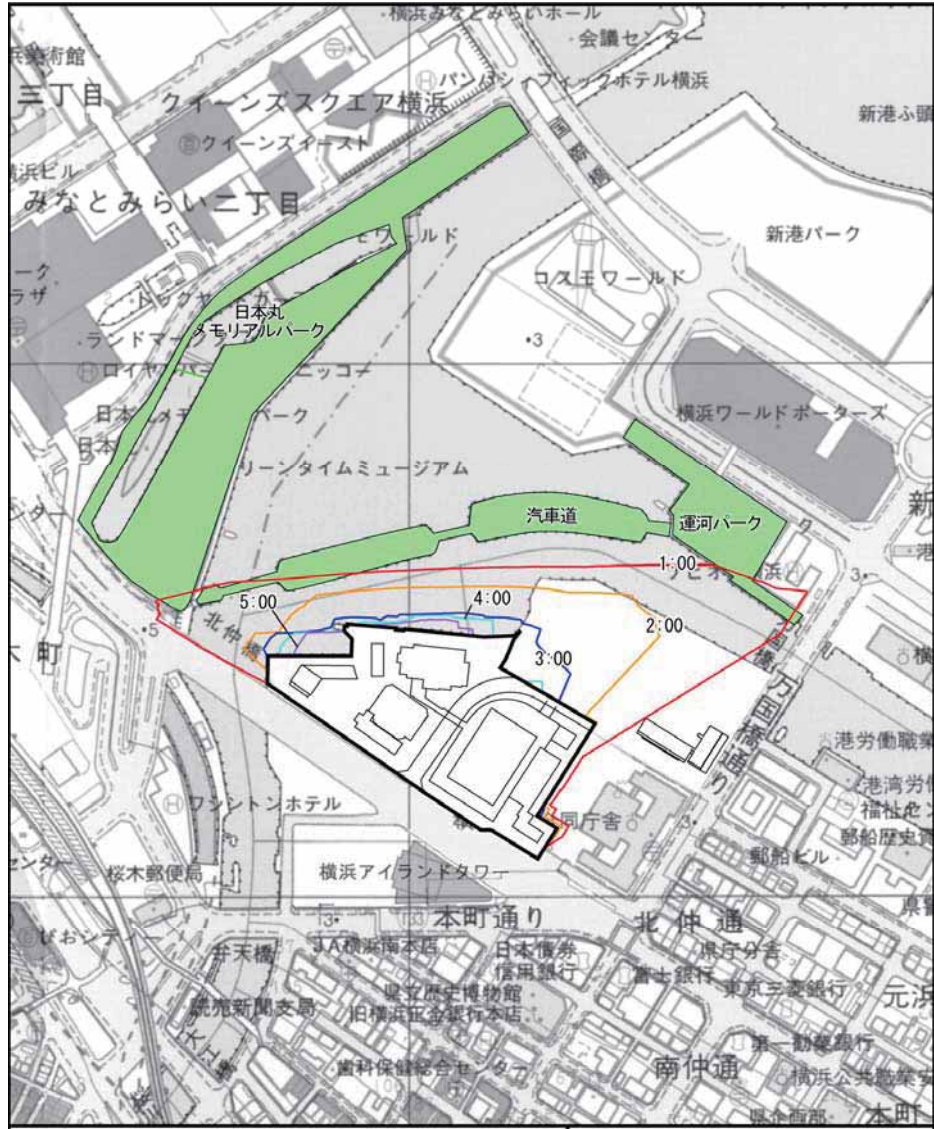
図5.9-2(1) 時刻別日影図（春分・秋分）

①評価書（平成19年）



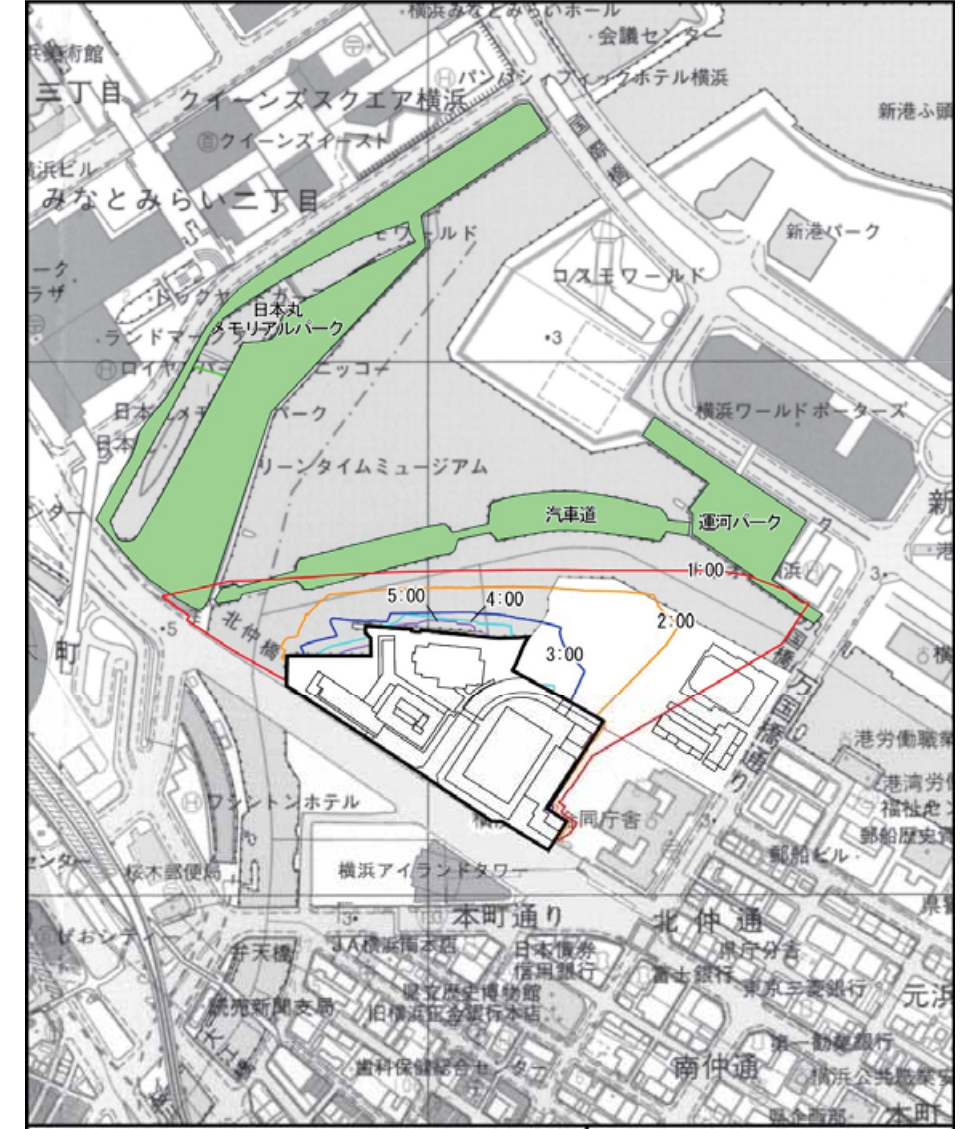
凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-2(2) 等時間日影図（春分・秋分）</p>		

②比較資料その1（平成25年）



凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-2(2) 等時間日影図（春分・秋分）</p>		

③比較資料その2（今回）



凡例	<ul style="list-style-type: none"> 1時間の日影線 2時間の日影線 3時間の日影線 4時間の日影線 5時間の日影線 公共性の高い施設 (港湾緑地) 	
<p>図5.9-2(2) 等時間日影図（春分・秋分）</p>		

①評価書（平成 19 年）	②比較資料その 1（平成 25 年）	③比較資料その 2（今回）
<p>(3) 評価</p> <p>1) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>計画地周辺の用途地域は商業地域となっており、日影規制の対象外です。</p> <p>計画建築物により周辺に生じる日影は、日影が最も長くなる冬至において、計画地北西約 1,400m から北東約 1,400m の範囲となります。2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されますが、そのほとんどが北側の海水面です。</p> <p>また、公共性の高い施設として、計画地北側に位置する港湾緑地の日本丸メモリアルパークの一部、自動車、運河パークの一部、居住地として計画地北東側に位置する海岸通団地の一部に 1 時間以上の日影が及ぶと予測されます。最も日影の影響が大きくなる冬至において、日本丸メモリアルパーク、運河パークについては、日影時間は 2 時間以下、自動車については一部の地域を除き日影時間は 3 時間以下と予測されることから、計画建築物による日影は公共性の高い施設及び居住地の環境に著しい影響を及ぼさないと考えます。</p> <p>以上のことから、環境保全目標を満足すると評価しました。</p>	<p>(3) 評価</p> <p>1) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>計画地周辺の用途地域は商業地域となっており、日影規制の対象外です。</p> <p>計画建築物により周辺に生じる日影は、日影が最も長くなる冬至において、計画地北西約 1,400m から北東約 1,400m の範囲となります。2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されますが、そのほとんどが北側の海水面です。</p> <p>また、公共性の高い施設として、計画地北側に位置する港湾緑地の日本丸メモリアルパークの一部、自動車、運河パークの一部、居住地として計画地北東側に位置する海岸通団地の一部に 1 時間以上の日影が及ぶと予測されます。最も日影の影響が大きくなる冬至において、日本丸メモリアルパーク、運河パークについては、日影時間は 2 時間以下、自動車については一部の地域を除き日影時間は 3 時間以下と予測されることから、計画建築物による日影は公共性の高い施設及び居住地の環境に著しい影響を及ぼさないと考えます。</p> <p>以上のことから、環境保全目標を満足すると評価しました。</p>	<p>(3) 評価</p> <p>1) 計画建築物による日影の範囲及び変化の程度</p> <p>計画地周辺の用途地域は商業地域となっており、日影規制の対象外です（<u>参考資料 p. 参-4 参照</u>）。</p> <p>計画建築物により周辺に生じる日影は、日影が最も長くなる冬至において、計画地北西約 1,400m から北東約 1,400m の範囲となります。2 時間以上の日影が及ぶ範囲は、計画地から最大で約 150m と予測されますが、そのほとんどが北側の海水面です。</p> <p>また、公共性の高い施設として、計画地北側に位置する港湾緑地の日本丸メモリアルパークの一部、自動車、運河パークの一部、居住地として計画地北東側に位置する海岸通団地の一部に 1 時間以上の日影が及ぶと予測されます。最も日影の影響が大きくなる冬至において、日本丸メモリアルパーク、運河パークについては、日影時間は 2 時間以下、自動車については一部の地域を除き日影時間は 3 時間以下と予測されることから、計画建築物による日影は公共性の高い施設及び居住地の環境に著しい影響を及ぼさないと考えます。</p> <p>以上のことから、環境保全目標とした「<u>計画建築物の存在による日影が居住環境に著しい影響を及ぼさないこと</u>」を満足すると評価しました。</p>

