

## 2.2.5 人口、産業の状況

### (1) 人口の状況

調査対象地域における人口の状況は、表 2-22 及び表 2-23 に示すとおりです。

令和 6 年 10 月 1 日現在の横浜市の人口は 3,771,063 人、1 世帯あたりの人員は 2.07 人、人口密度は 8,605 人/km<sup>2</sup> となっています。

計画区域が位置する瀬谷区の人口は 121,127 人、1 世帯あたりの人員は 2.23 人、人口密度は 7,055 人/km<sup>2</sup>、旭区では人口は 240,825 人、1 世帯あたりの人員は 2.21 人、人口密度は 7,358 人/km<sup>2</sup> となっています。

令和 2 年から令和 6 年の人口等の推移を見ると、横浜市全域では、人口は令和 2 年から減少、世帯数は増加傾向がみられます。計画区域が位置する瀬谷区及び旭区の人口は令和 6 年まで減少、世帯数は増加傾向がみられます。

表 2-22 人口等の現況（令和 6 年）

行政区分	面積 (km <sup>2</sup> )	世帯数 (世帯)	人口 (人)	1 世帯あたり 人員 (人)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
横浜市全域	438.23	1,817,762	3,771,063	2.07	8,605
瀬谷区	17.17	54,414	121,127	2.23	7,055
旭区	32.73	109,104	240,825	2.21	7,358
緑区	25.51	82,476	182,809	2.22	7,166
大和市	27.09	116,978	244,113	2.09	9,011
町田市	71.55	206,953	430,380	2.08	6,015

注 1：横浜市及び大和市は令和 6 年 10 月 1 日現在、町田市は令和 6 年 1 月 1 日現在の値

注 2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

「大和市の人口と世帯数」（大和市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

表 2-23 人口等の推移

行政区分		令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
横浜市全域	人口 (人)	3,777,491	3,775,352	3,771,961	3,771,766	3,771,063
	世帯数 (世帯)	1,753,081	1,767,218	1,781,879	1,799,480	1,817,762
瀬谷区	人口 (人)	122,623	122,099	121,652	121,520	121,127
	世帯数 (世帯)	52,414	52,890	53,349	54,027	54,414
旭区	人口 (人)	245,174	243,564	242,572	241,767	240,825
	世帯数 (世帯)	107,049	107,254	107,739	108,396	109,104
緑区	人口 (人)	183,082	183,410	182,755	182,981	182,809
	世帯数 (世帯)	79,411	80,345	80,801	81,666	82,476
大和市	人口 (人)	239,169	241,180	242,680	243,252	244,113
	世帯数 (世帯)	110,519	112,630	114,194	115,226	116,978
町田市	人口 (人)	428,821	429,152	430,385	430,831	430,380
	世帯数 (世帯)	197,711	200,182	202,985	205,310	206,953

注 1：横浜市及び大和市は各年 10 月 1 日現在、町田市は各年 1 月 1 日現在の値

注 2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

「大和市の人口と世帯数」（大和市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

## (2) 産業の状況

調査対象地域の産業大分類別事業所数及び従業者数は、表 2-24 に示すとおりです。

計画区域が位置する瀬谷区では、令和 3 年 6 月 1 日現在の事業所数、従業者数とも最も多いのは「卸売業、小売業」、旭区では事業所数が最も多いのは「卸売業、小売業」、従業者数が最も多いのは「医療、福祉」となっています。

また、農業、工業、商業の状況は、表 2-25～表 2-27 に示すとおりです。

表 2-24 産業大分類別事業所数及び従業者数

分類		横浜市				大和市	町田市
		瀬谷区	旭区	緑区			
全産業 (公務を除く)	事業所数(事業所)	117,684	3,172	5,259	3,812	7,028	11,694
	従業者数(人)	1,618,721	34,338	63,099	51,079	78,277	135,702
農業、林業	事業所数(事業所)	176	8	8	10	5	33
	従業者数(人)	1,641	50	43	478	28	211
漁業	事業所数(事業所)	—	—	—	—	—	—
	従業者数(人)	—	—	—	—	—	—
鉱業、採石業、 砂利採取業	事業所数(事業所)	—	—	—	—	—	—
	従業者数(人)	—	—	—	—	—	—
建設業	事業所数(事業所)	11,430	471	782	408	760	1,125
	従業者数(人)	95,934	2,747	5,443	2,709	6,768	7,300
製造業	事業所数(事業所)	6,013	143	217	202	417	419
	従業者数(人)	124,462	2,040	2,426	4,707	10,817	8,044
電気・ガス・ 熱供給・水道業	事業所数(事業所)	144	1	11	5	7	5
	従業者数(人)	5,190	71	451	37	118	16
情報通信業	事業所数(事業所)	2,570	30	40	53	76	247
	従業者数(人)	73,329	124	153	305	522	2,070
運輸業、郵便業	事業所数(事業所)	3,235	97	122	79	142	167
	従業者数(人)	92,048	3,321	3,309	2,499	3,431	5,805
卸売業、小売業	事業所数(事業所)	25,089	682	1,060	830	1,464	2,728
	従業者数(人)	296,217	7,402	11,146	9,378	16,869	28,817
金融業、保険業	事業所数(事業所)	1,701	29	50	51	86	202
	従業者数(人)	32,813	334	804	710	1,233	3,972
不動産業、 物品賃貸業	事業所数(事業所)	11,449	290	386	309	788	1,057
	従業者数(人)	53,596	1,226	1,559	1,207	2,582	5,742
学術研究、専門・技 術サービス業	事業所数(事業所)	7,563	111	221	188	311	745
	従業者数(人)	84,545	558	1,070	1,797	1,675	3,570
宿泊業、飲食サービ ス業	事業所数(事業所)	12,654	274	498	369	913	1,231
	従業者数(人)	130,192	2,529	4,913	3,994	8,730	15,464
生活関連サービス 業、娯楽業	事業所数(事業所)	8,800	256	463	294	594	1,056
	従業者数(人)	55,477	1,312	2,648	1,626	3,206	6,864
教育、学習支援業	事業所数(事業所)	5,282	145	295	206	312	604
	従業者数(人)	97,046	2,635	4,833	4,862	3,065	10,146
医療、福祉	事業所数(事業所)	13,472	435	780	589	708	1,411
	従業者数(人)	257,839	7,258	18,992	13,377	15,020	27,327
複合サービス事業	事業所数(事業所)	378	14	23	11	19	42
	従業者数(人)	5,068	131	554	116	173	760
サービス業(他に 分類されないもの)	事業所数(事業所)	7,396	177	288	200	354	622
	従業者数(人)	169,126	1,877	3,419	2,380	4,040	9,594
公務(他に分類される ものを除く)	事業所数(事業所)	332	9	15	8	—	—
	従業者数(人)	44,198	723	1,336	897	—	—

注 1：令和 3 年 6 月 1 日現在

注 2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」(横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧)

「令和 6 年 統計概要」(大和市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧)

「町田市統計書」(町田市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧)

表 2-25 農業の状況（令和2年）

行政区分	農家数（戸）			経営耕地面積（ha）
	総数	販売農家	自給的農家	総面積
横浜市	3,056	1,770	1,286	1,527
瀬谷区	181	138	43	143
旭区	238	110	128	84
緑区	324	202	122	174
大和市	300	146	154	120
町田市	659	279	380	186

注1：令和2年2月1日現在

注2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「令和2年 横浜市の農業（2020年農林業センサス農林業経営体調査結果報告）」（横浜市政務局総務部統計情報課 令和4年1月）  
「2020年農林業センサス」（農林水産省ホームページ 令和8年1月閲覧）

表 2-26 工業の状況（令和2年・令和3年・令和5年）

行政区分	事業所数	従事者数（人）	製造品出荷額（万円）	付加価値額（万円）
横浜市	3,315	91,029	429,567,200	83,020,000
瀬谷区	79	1,649	4,134,657	1,743,624
旭区	115	1,821	5,789,680	2,488,144
緑区	124	3,679	11,248,777	5,429,054
大和市	186	8,755	283,986	71,469
町田市	200	5,448	10,859,899	4,319,482

注1：大和市は令和3年6月1日現在、横浜市及び町田市は令和5年6月1日現在の値、町田市の付加価値額は令和2年6月1日現在の値

注2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「令和6年 統計概要」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）

表 2-27 商業の状況（令和3年）

行政区分	事業所数	従事者数（人）	年間商品販売額（万円）	売場面積（㎡）
横浜市	19,245	237,013	1,072,196,100	2,756,841
瀬谷区	541	6,259	19,983,500	73,402
旭区	822	9,512	21,613,700	139,635
緑区	642	7,894	27,256,900	114,243
大和市	1,135	14,177	42,405,300	231,592
町田市	2,141	24,343	65,320,600	404,544

注1：令和3年6月1日現在の値

注2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「令和6年 統計概要」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）

## 2.2.6 土地利用状況

### (1) 土地利用の状況

調査対象地域における地目別土地利用の現況は表 2-28 に、調査区域の土地利用現況図は図 2-24 に示すとおりです。

計画区域が位置する瀬谷区及び旭区では宅地が最も多く、面積は瀬谷区で 7.46km<sup>2</sup>、旭区で 13.81km<sup>2</sup>となっています。

計画区域内は、主にその他の農用地、低層建物及び公共施設等用地となっています。計画区域周辺は、西側はその他の農用地及び低層建物、北側は森林、公共施設等用地、工場となっており、物流施設が集積しています。計画区域の南側は空地及び高層建物、東側はゴルフ場、公共施設等用地及び森林となっています。

表 2-28 地目別土地利用の現況

単位：km<sup>2</sup>

地目	横浜市			大和市	町田市	
	瀬谷区	旭区	緑区			
総面積	272.25	11.04	21.83	15.45	27.09	64.28
宅地	205.53	7.46	13.81	9.33	14.46	31.18
田	1.89	0.08	0.02	0.50	0.09	0.7
畑	25.13	2.04	2.51	2.47	1.75	5.24
山林	17.14	0.64	1.94	2.04	1.08	8.27
原野	0.06	-	-	<0.1	-	-
池沼	0.02	-	<0.1	0.1	-	-
雑種地	22.49	0.82	3.54	1.09	2.33	3.88
その他	-	-	-	-	7.38	15.01

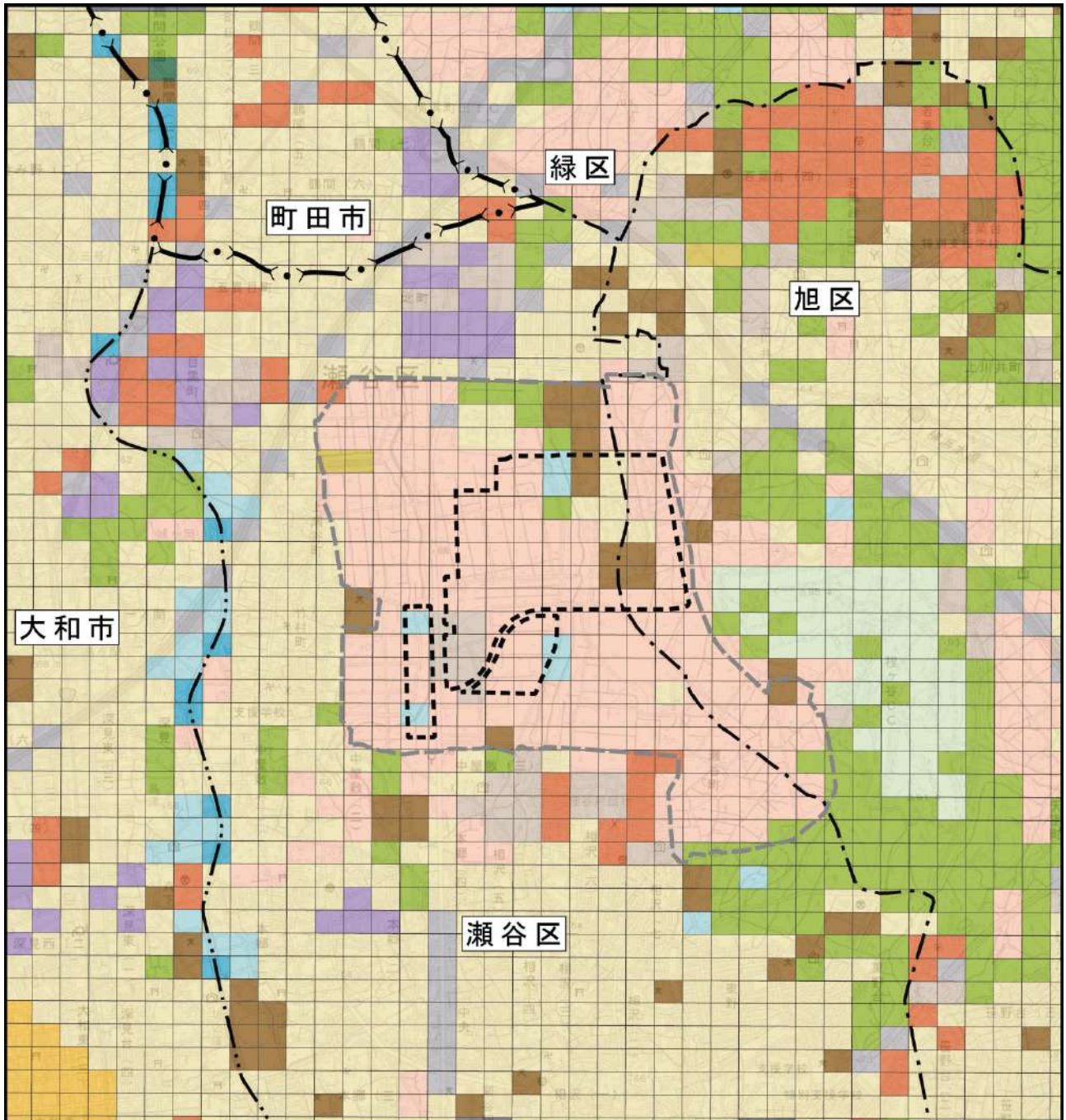
注1：横浜市は令和7年1月1日現在、大和市及び町田市は令和6年1月1日現在の値

注2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「令和6年 統計概要」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）



凡 例

   計画区域    
    土地区画整理事業実施区域

   都県界   
    市界   
    区界

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 田</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> その他の農用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 森林</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 荒地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 高層建物</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 工場</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #F5DEB3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 低層建物（非密集地）</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 低層建物（密集地）</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #696969; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 鉄道</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共施設等用地</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 空地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公園・緑地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00CED1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 河川地及び湖沼</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ゴルフ場</li> </ul> |
|---|--|--|



1:25,000

0    0.25    0.5    1 km



資料：「国土数値情報（都市地域土地利用細分メッシュ・令和3年度）」

（国土交通省国土政策局 国土情報課ホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-24 土地利用現況図

## (2) 土地利用規制の状況

### ① 土地利用計画に基づく地域の指定状況

「国土利用計画法」（昭和 49 年 6 月法律第 92 号）に基づき定められた、土地利用基本計画の各地域は次のとおりです。

#### ア. 都市地域

調査区域の都市地域は図 2-25 に示すとおりであり、調査区域全体が都市地域となっています。

#### イ. 農業地域

調査区域の農業地域は、図 2-26 に示すとおりであり、計画区域及びその周辺に農業地域の農業振興地域、農用地区域、農業専用地区及び生産緑地地区が指定されています。

#### ウ. 森林地域

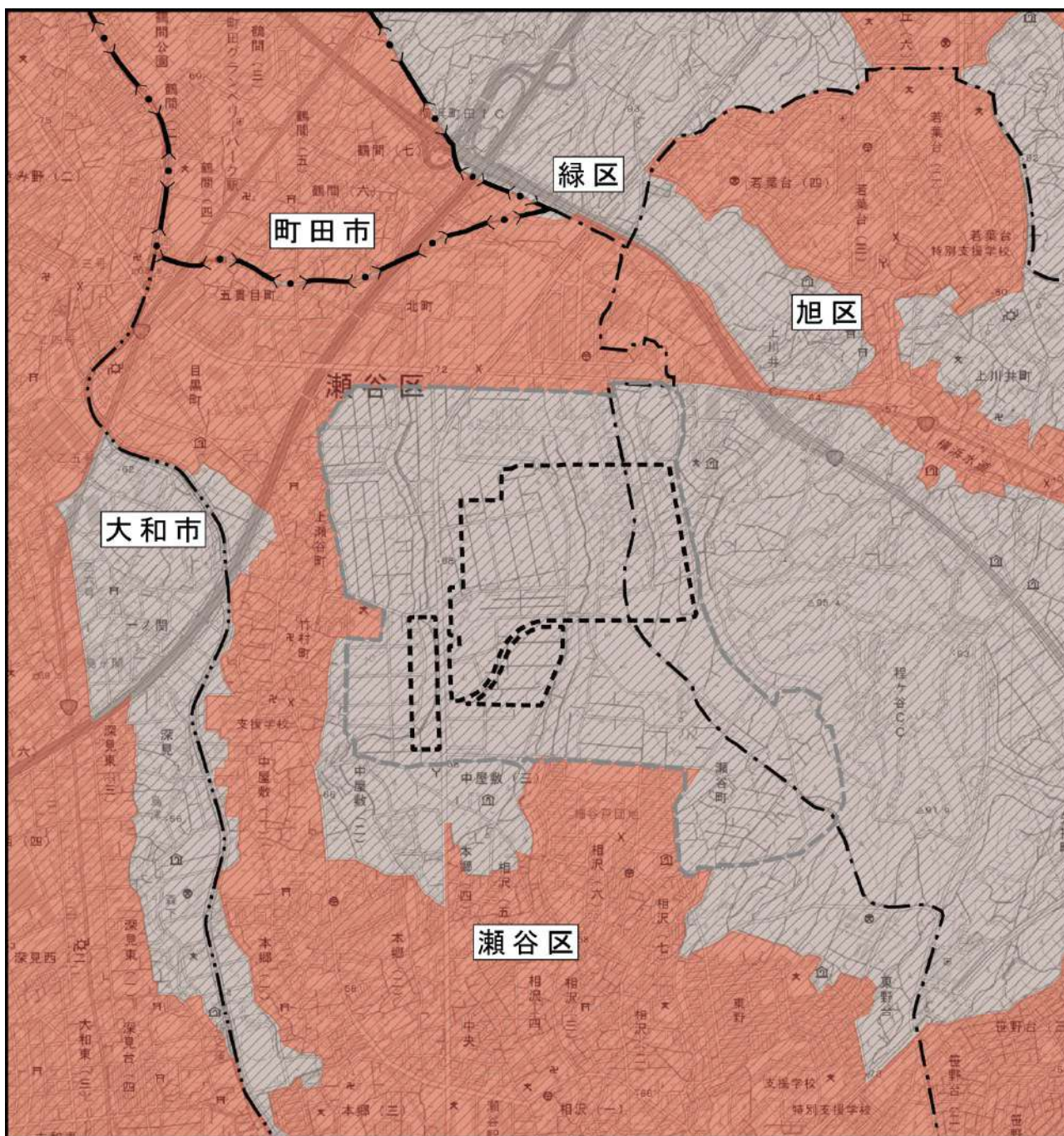
調査区域の森林地域及び地域森林計画対象民有林は図 2-27 に示すとおりであり、計画区域内の一部が地域森林計画対象民有林に指定されています。

#### エ. 自然公園地域

調査区域には自然公園地域はありません。

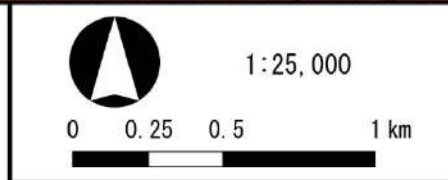
#### オ. 自然保全地域

調査区域には自然保全地域はありません。



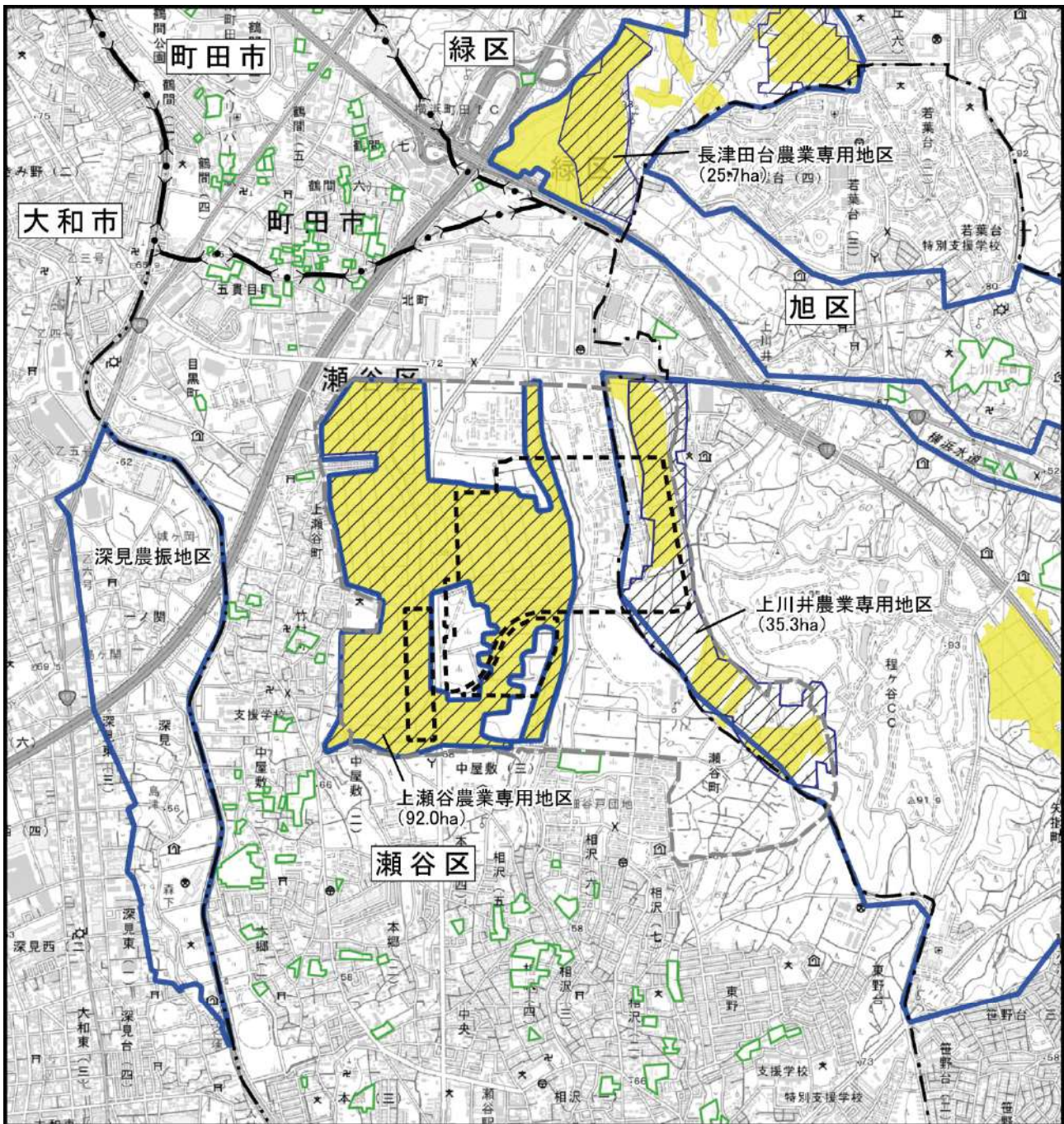
凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域



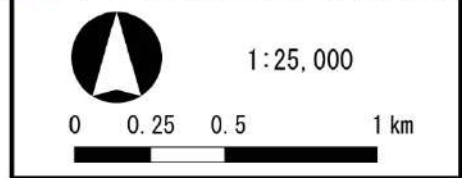
資料：「都市計画決定 GIS データ（令和6年度 東京都、神奈川県）」（国土交通省ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「横浜市行政地図情報提供システム（i マッピー）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-25 土地利用基本計画図（都市地域）



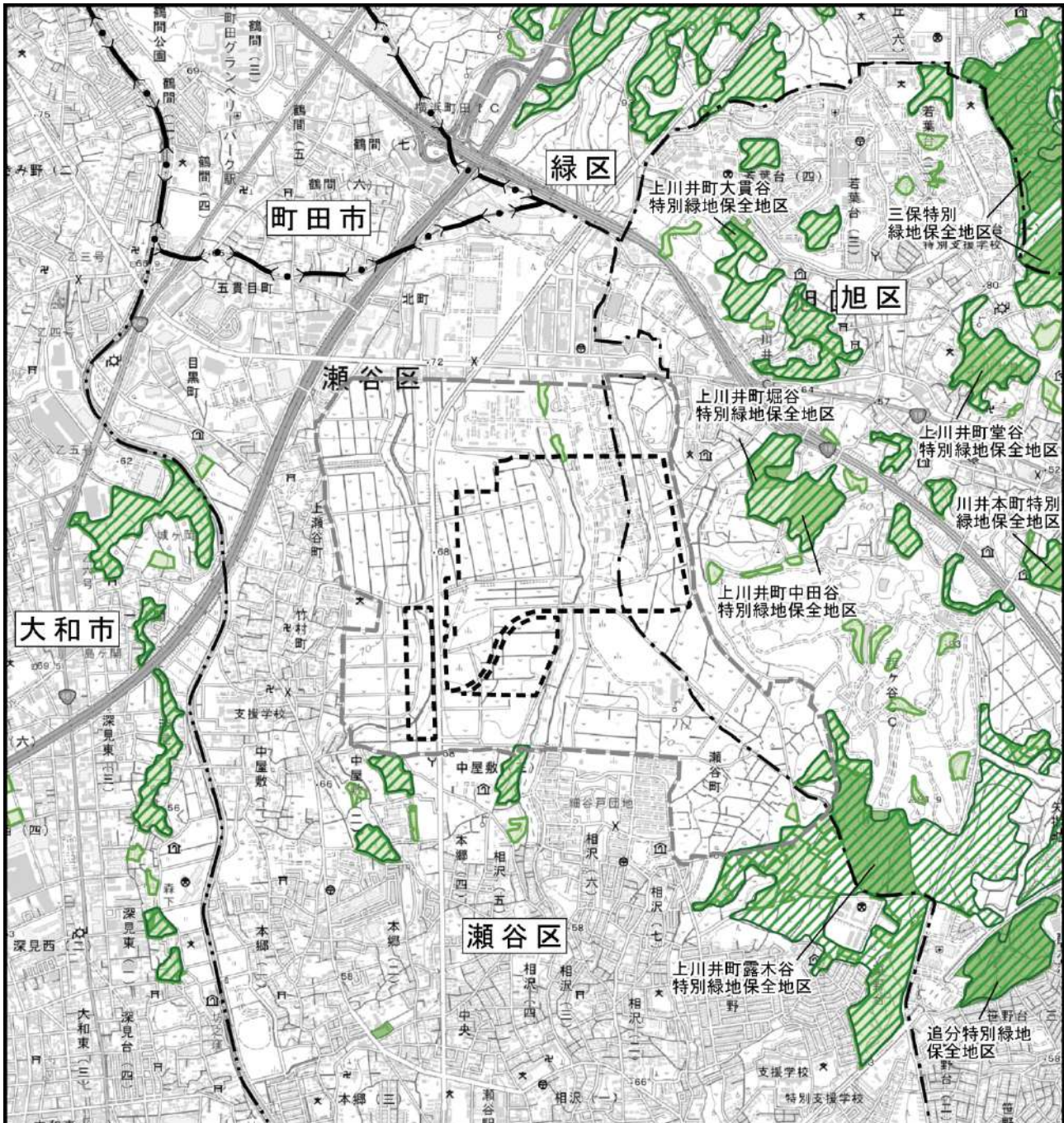
凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 農業振興地域
- 農業専用地区
- 農用地区域
- 生産緑地地区



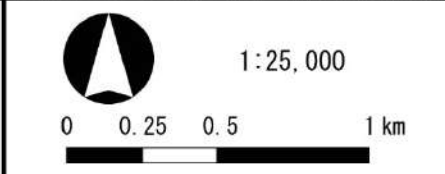
資料：「国土数値情報（農業地域データ・平成27年度）」（国土交通省国土政策局 国土情報課ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「農業専用地区 横浜市」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「横浜市行政地図情報提供システム（iマッパー）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「環境保全型農業直接支払交付金」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「大和市公開型地図情報サービス（生産緑地地区）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「都市計画情報」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-26 土地利用基本計画図（農業振興地域、農用地区域、農業専用地区及び生産緑地地区）



凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 森林地域
- 地域森林計画対象民有林
- 特別緑地保全地区



注1：森林地域は平成27年度時点、地域森林計画対象民有林は令和8年1月閲覧のデータのため、森林地域に指定されていない場所が地域森林計画対象民有林となっている場合があります。

注2：大和市、町田市において、特別緑地保全地区は調査区域内には存在しません。

資料：「国土数値情報（森林地域データ・平成27年度）」（国土交通省国土政策局 国土情報課ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「e-かなマップ」（神奈川県ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「横浜市公園緑地配置図」（横浜市ホームページ 平成29年7月1日）

図 2-27 土地利用基本計画図（森林地域及び地域森林計画対象民有林、特別緑地保全地区）

## ② 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域等

調査区域における「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和 44 年 7 月法律第 58 号）に基づき定められた農業振興地域整備計画における農業振興地域及び農用地区域、「生産緑地法」（昭和 49 年法律第 68 号）に基づき定められた生産緑地地区は図 2-26 のとおりであり、計画区域内の一部が農業振興地域、農用地区域に指定されています。

横浜市では、表 2-29 に示すとおり、農用地区域を中心としたまとまりのある農地がある地区（おおむね 10ha）を対象に、農業専用地区が指定されています。計画区域の一部が上瀬谷農業専用地区に位置しています。

表 2-29 農業振興地域、農用地区域及び農業専用地区等

項目	内容
農業振興地域	「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和 44 年 7 月法律第 58 号）に基づき、県知事が農業振興を図るべき地域として指定。
農用地区域	「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和 44 年 7 月法律第 58 号）に基づき、市町村が策定する農業振興地域整備計画のなかで、土地利用区分として、農用地として用いる区域として指定（横浜市では、約 1,000ha が農用地区域として指定）。
農業専用地区	農業振興地域における農用地区域（農用地利用計画により農地としての利用が定められた区域）を中心とした、まとまりのある農地がある地区（おおむね 10ha）を対象として横浜市が指定。
生産緑地地区	「生産緑地法」（昭和 49 年法律第 68 号）に基づき、市街化区域内の土地のうち、一定の要件を満たす一団の区域を、都市計画で定めたもの（横浜市では 251.0ha が生産緑地地区として指定；令和 6 年 12 月 25 日最終変更）。

資料：「横浜市都市農業推進プラン 2024－2028」（横浜市みどり環境局農政部農政推進課 令和 6 年 3 月）  
「生産緑地地区について」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

## ③ 森林法に基づく保安林及び地域森林計画対象民有林

調査区域における「森林法」（昭和 26 年 6 月法律第 249 号）に基づき定められた森林地域及び地域森林計画対象民有林は図 2-27 のとおりであり、計画区域内には地域森林計画対象民有林が存在します。なお、調査区域に保安林はありません。

④ 都市計画に基づく用途地域

調査対象地域における「都市計画法」（昭和43年6月法律第100号）に基づく都市計画区域及び用途地域の指定状況は表2-30、調査区域における用途地域は図2-28に示すとおりです。計画区域は市街化調整区域に指定されています。計画区域周辺の北側は準工業地域、近隣商業地域及び工業地域、西側は第1種低層住居専用地域、南側は第1種中高層住居専用地域に指定されています。

なお、上瀬谷地区においては、市街化調整区域の一部（物流地区）を市街化区域に変更し、用途地域を準工業地域に指定する見直しが予定されています。また、観光・賑わい地区においては、必要に応じて土地利用規制を見直すことが検討されています。

表 2-30 都市計画区域及び用途地域の指定状況

単位：km<sup>2</sup>

行政区分	横浜市全域			大和市	町田市	
	瀬谷区	旭区	緑区			
都市計画区域	436.5	17.1	32.8	25.5	27.1	71.6
総面積	436.5	17.1	32.8	25.5	27.1	71.6
市街化区域	337.7	11.9	20.6	15.2	20.2	54.8
住居系						
第1種低層住居専用地域	133.3	6.3	10.4	7.4	7.1	36.1
第2種低層住居専用地域	5.2	0.4	0.8	0.1	—	0.1
第1種中高層住居専用地域	27.0	1.1	2.6	2.3	1.6	5.9
第2種中高層住居専用地域	17.7	0.1	0.4	0.6	—	5.1
第1種住居地域	46.3	1.2	3.5	2.0	5.4	0.3
第2種住居地域	5.3	0.2	0.5	0.1	0.5	1.2
準住居地域	14.9	0.8	0.8	1.4	0.4	2.0
小計	249.7	10.1	19.0	13.9	15.0	50.6
商業系						
近隣商業地域	14.3	0.5	0.4	0.4	1.0	1.4
商業地域	19.3	0.1	0.1	0.2	0.5	0.7
小計	33.6	0.6	0.5	0.6	1.5	2.1
工業系						
準工業地域	18.4	0.2	1.2	0.3	3.2	3.7
工業地域	17.2	1.1	—	0.5	0.6	0.2
工業専用地域	18.3	—	—	—	—	—
小計	53.9	1.3	1.2	0.8	3.8	3.9
市街化調整区域	98.9	5.3	12.2	10.2	6.9	16.8

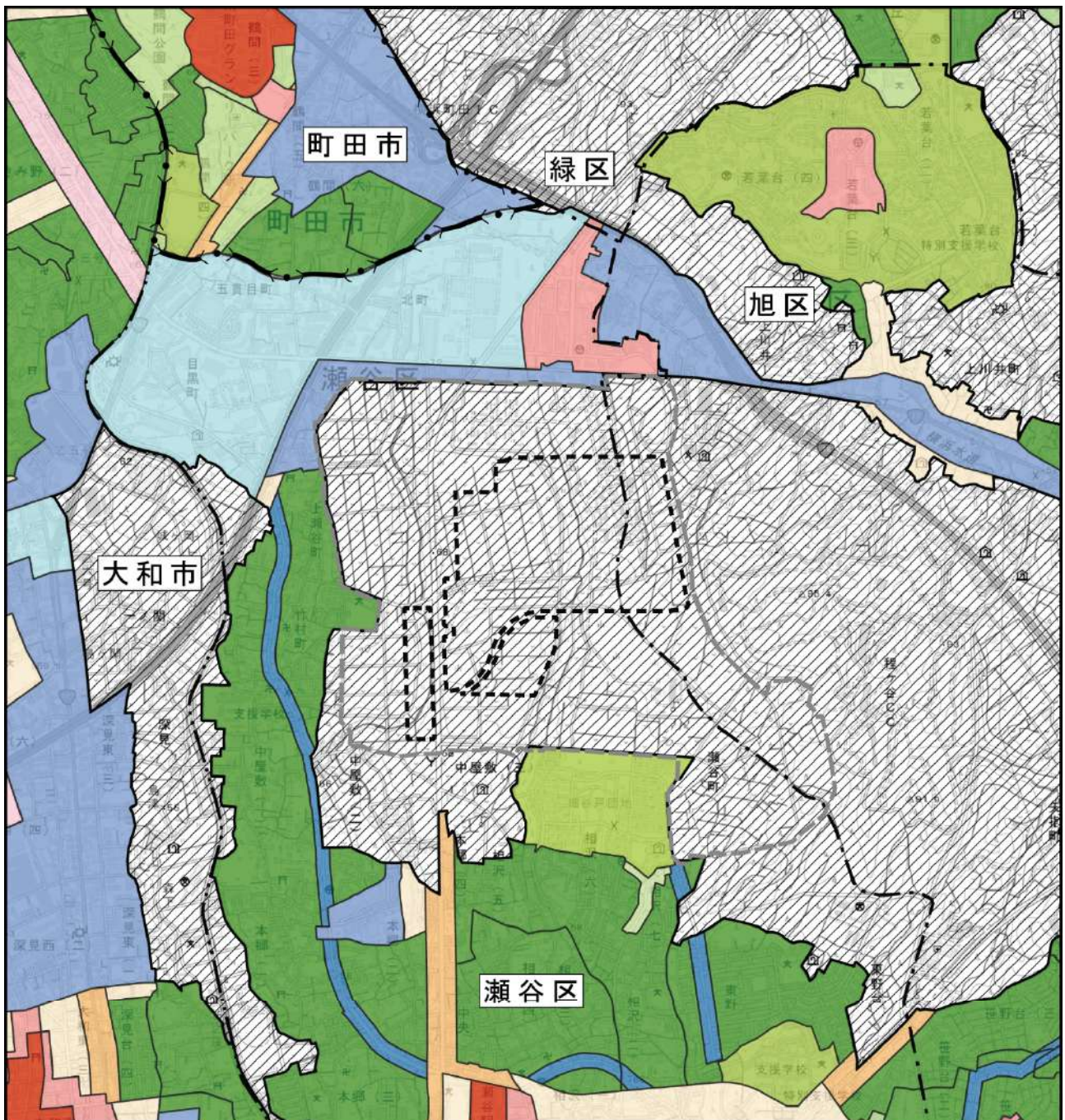
注1：横浜市は令和6年度末現在、町田市は令和5年度末現在（総面積は令和5年1月1日現在）、大和市は令和6年4月1日現在の値

注2：■は、計画区域のある行政区分

資料：「横浜市統計書」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「令和6年 統計概要」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）



凡例

⬡ 計画区域    ⬡ 土地区画整理事業実施区域

◀▶ 都県界    - - - 市界    - - - 区界

- |                |           |
|----------------|-----------|
| ■ 第1種低層住居専用地域  | ■ 準住居地域   |
| ■ 第2種低層住居専用地域  | ■ 近隣商業地域  |
| ■ 第1種中高層住居専用地域 | ■ 商業地域    |
| ■ 第2種中高層住居専用地域 | ■ 準工業地域   |
| ■ 第1種住居地域      | ■ 工業地域    |
| ■ 第2種住居地域      | ■ 市街化調整区域 |



1:25,000

0 0.25 0.5 1 km



資料：「都市計画決定 GIS データ（令和6年度 東京都、神奈川県）」（国土交通省ホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-28 土地利用基本計画図（用途地域）

⑤ 都市緑地法の規定により指定された緑地保全地域及び特別緑地保全地区の区域

調査区域には、「都市緑地法」（昭和 48 年 9 月法律第 72 号）第 12 条第 1 項の規定により指定された特別緑地保全地区の区域があり、令和 7 年 2 月現在の指定の状況は、表 2-31 及び図 2-27 のとおりです。

また、計画区域内には、特別緑地保全地区に指定された地域はありません。

表 2-31 特別緑地保全地区指定状況

名称	面積 (ha)	指定年月日
追分特別緑地保全地区	33.7	平成 20 年 3 月 14 日 (変更：平成 26 年 2 月 5 日、平成 31 年 2 月 5 日、 令和 2 年 2 月 5 日、令和 7 年 2 月 14 日)
上川井町大貫谷特別緑地保全地区	1.0	平成 25 年 2 月 5 日
上川井町堀谷特別緑地保全地区	1.5	平成 25 年 2 月 5 日
上川井町中田谷特別緑地保全地区	3.1	平成 25 年 12 月 5 日
上川井町堂谷特別緑地保全地区	3.5	平成 26 年 7 月 15 日
川井本町特別緑地保全地区	3.1	平成 27 年 12 月 4 日 (変更：平成 28 年 12 月 5 日、令和 3 年 12 月 3 日)
上川井町露木谷特別緑地保全地区	10.3	平成 27 年 9 月 4 日
三保特別緑地保全地区	56.5	平成 16 年 1 月 5 日 (変更：平成 20 年 3 月 14 日、平成 23 年 3 月 25 日、 平成 28 年 2 月 5 日、平成 29 年 12 月 5 日)

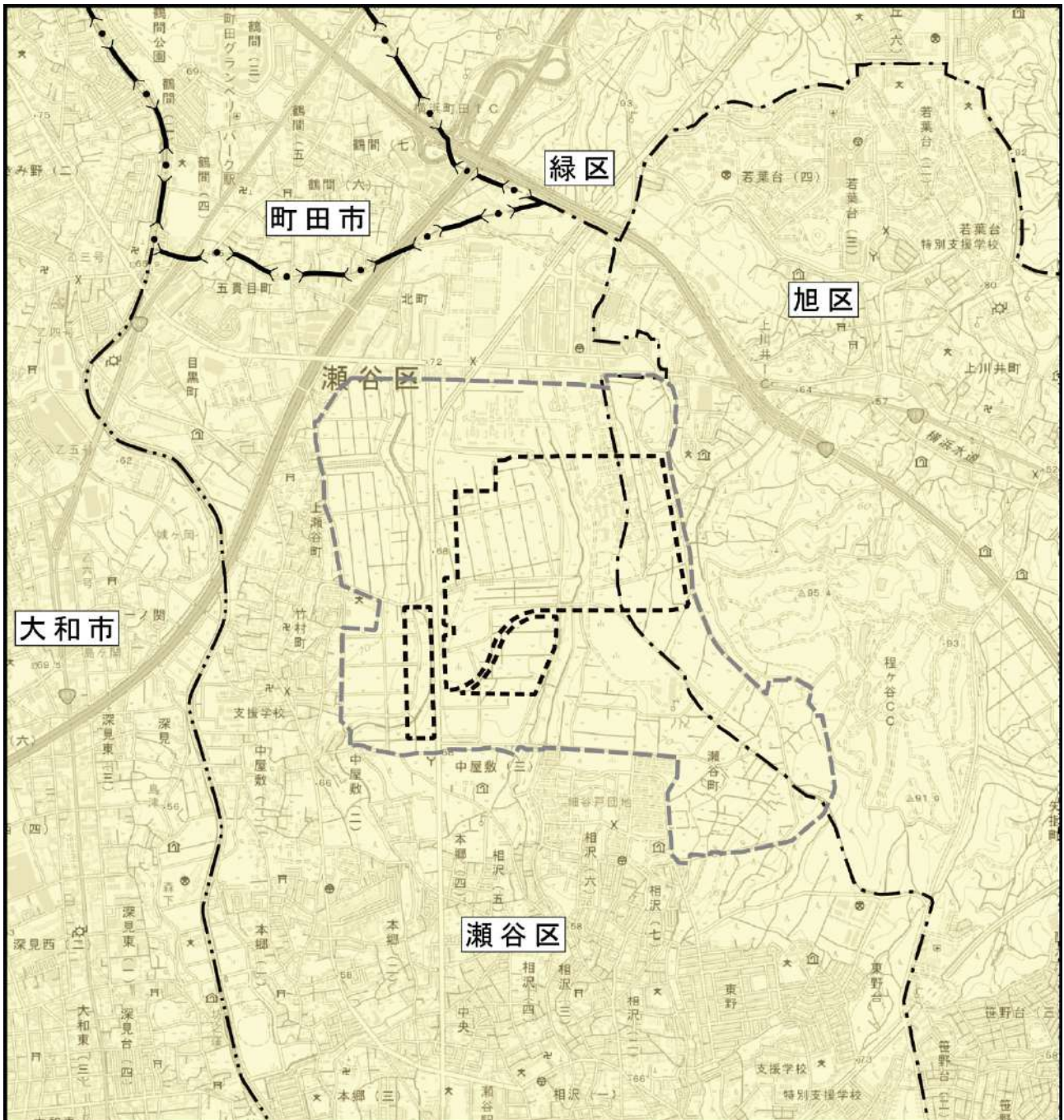
資料：「特別緑地保全地区指定一覧（区順）（令和 7 年 9 月 12 日）」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

⑥ 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づき指定された宅地造成工事規制区域







調査区域には、「宅地造成及び特定盛土等規制法」（昭和 36 年 11 月法律第 191 号）第 3 条の規定により指定された宅地造成工事規制区域があり、令和 8 年 1 月現在の指定の状況は、図 2-29 のとおりです。計画区域及び計画区域周辺の全域は宅地造成工事規制区域に指定されています。

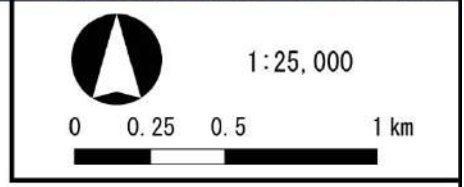
(3) その他

計画区域周辺における地下埋設管等の状況は、環状 4 号線の地下に水道管、下水道管、通信ケーブルが埋設または敷設されています。



凡例

-  計画区域
-  土地区画整理事業実施区域
-  都県界
-  市界
-  区界
-  宅地造成工事規制区域



資料：「横浜市行政地図情報提供システム (i マッパー)」 (横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
 「神奈川県盛土規制法に基づく規制について」 (神奈川県ホームページ 令和8年1月閲覧)  
 「盛土規制法に基づく規制」 (東京都ホームページ 令和8年1月閲覧)

図 2-29 宅地造成工事規制区域指定状況

## 2.2.7 交通、運輸の状況

### (1) 道路交通の状況

調査区域の主要道路における交通量の状況は表 2-32 に、主要道路の位置及び交通量調査地点は図 2-30 に示すとおりです。

計画区域の周辺には、環状 4 号線が南北に通っています。また、計画区域の北側に市道五貫目第 33 号線、西側から南側にかけて一般県道瀬谷柏尾が通っています。

「令和 3 年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」において、環状 4 号線の昼間 12 時間の交通量は、11,582 台（瀬谷区中央 16-12、観測地点番号：14）となっています。また、市道五貫目第 33 号線の昼間 12 時間の交通量は 13,083 台（旭区上川井町 1966、観測地点番号：19）、一般県道瀬谷柏尾の昼間 12 時間の交通量は 9,721 台（瀬谷区中央 16-12、観測地点番号：18）となっています。

調査区域におけるバス路線は図 2-31 に示すとおりです。

調査区域には、横浜市営バス、神奈川中央交通バス、相鉄バス、大和市コミュニティバス、東急バスが運行していますが、計画区域内への乗り入れはありません。

なお、計画区域及びその周辺では、土地区画整理事業において、環状 4 号線の拡幅整備や環状 4 号線を補完する地区内幹線街路を整備する計画です。新たな I C 整備事業においては、東名高速道路から上瀬谷地区に接続する自動車専用道路を新設する計画です。また、瀬谷～上瀬谷を繋ぐ新たな交通の導入に向けた検討を進めています。

表 2-32 交通量の状況（平日 12 時間）

路線名	観測地点番号	観測地点名 <sup>注1</sup>	平成 22 年度		平成 27 年度		令和 3 年度	
			交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	交通量 (台)	大型車 混入率 (%)
東名高速道路	1	横浜町田～綾瀬スマート ～海老名 JCT	84,110	29.7	87,610	28.8	95,541	30.0
	2	横浜青葉～横浜町田	71,007	25.7	67,948	22.9	81,677	25.8
一般国道 16 号	3	旭区今宿西町 179	11,093	10.9	10,502	10.3	11,041	8.9
	4	旭区上川井町 2454	38,423	24.9	36,421	24.3	23,087	22.2
	5	緑区鶴間 1581	36,729	27.6	-	-	-	-
	6	町田市鶴間八丁目 13-2	31,361	32.2	34,424	24.6	26,668	19.7
一般国道 16 号 (保土ヶ谷バイパス)	7	旭区上川井町 1039	-	-	38,431	25.7	47,683	29.4
	8	旭区今宿一丁目 67	-	-	74,693	26.9	75,280	27.6
一般国道 246 号	9	大和市深見西六丁目 7-19	36,405	30.9	43,100	29.2	42,967	29.2
	10	瀬谷区五貫目町 2	38,080	30.0	39,401	29.1	37,295	26.4
	11	町田市鶴間八丁目 13-2	38,534	26.0	34,424	24.6	22,839	22.2
一般国道 467 号	12	大和市大和東一丁目 10-18	14,635	16.9	14,903	12.5	13,488	10.8
環状 4 号線	13	青葉区さつきが丘 29	13,372	16.1	17,188	16.1	13,921	13.2
	14	瀬谷区中央 16-12 (五貫目第 33 号線～瀬谷柏尾)	9,706	11.0	10,160	9.7	11,582	11.5
	15	瀬谷区中央 16-12 (瀬谷柏尾～横浜厚木)	9,706	11.0	14,121	8.3	15,741	9.6
主要地方道目黒町町田	16	大和市下鶴間 253	7,902	32.7	7,806	32.7	10,962	6.2
主要地方道座間大和	17	座間市相模が丘六丁目 39	14,320	18.7	12,982	20.0	12,292	17.5
一般県道瀬谷柏尾	18	瀬谷区中央 16-12	10,313	7.5	7,061	6.6	9,721	4.9
市道五貫目第 33 号線	19	旭区上川井町 1966	13,136	39.0	16,875	39.0	13,083	31.5
主要地方道丸子中山茅ヶ崎	20	旭区笠野台二丁目 3	25,846	17.1	23,555	11.7	21,678	14.7

注 1：「観測地点名」は実際の住所表記とは異なる場合があります。観測地点名が年度により異なる場合は、令和 3 年度の観測地点名を記載しています。

注 2：表中の観測地点番号は図 2-30 に対応します。

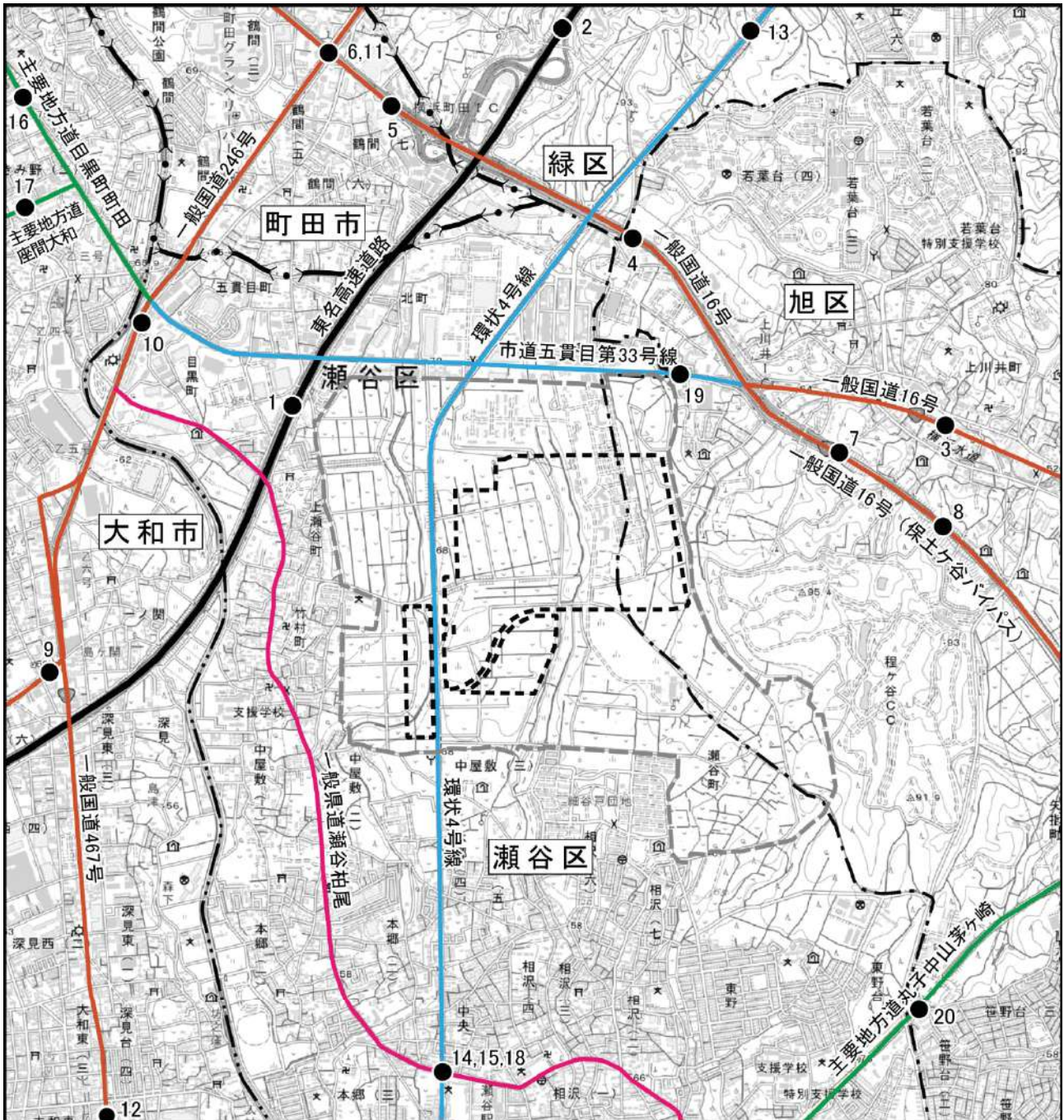
注 3：交通量は、昼間（午前 7 時～午後 7 時）の 12 時間交通量を示しています。

注 4：平成 22 年度、平成 27 年度及び令和 3 年度の 3 回の交通量調査において、すべて非観測（推定）である場合は掲載していません。

資料：「令和 3 年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和 8 年 1 月閲覧）

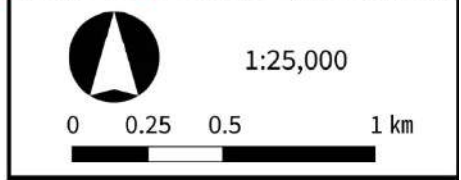
「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和 8 年 1 月閲覧）

「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和 8 年 1 月閲覧）



凡例

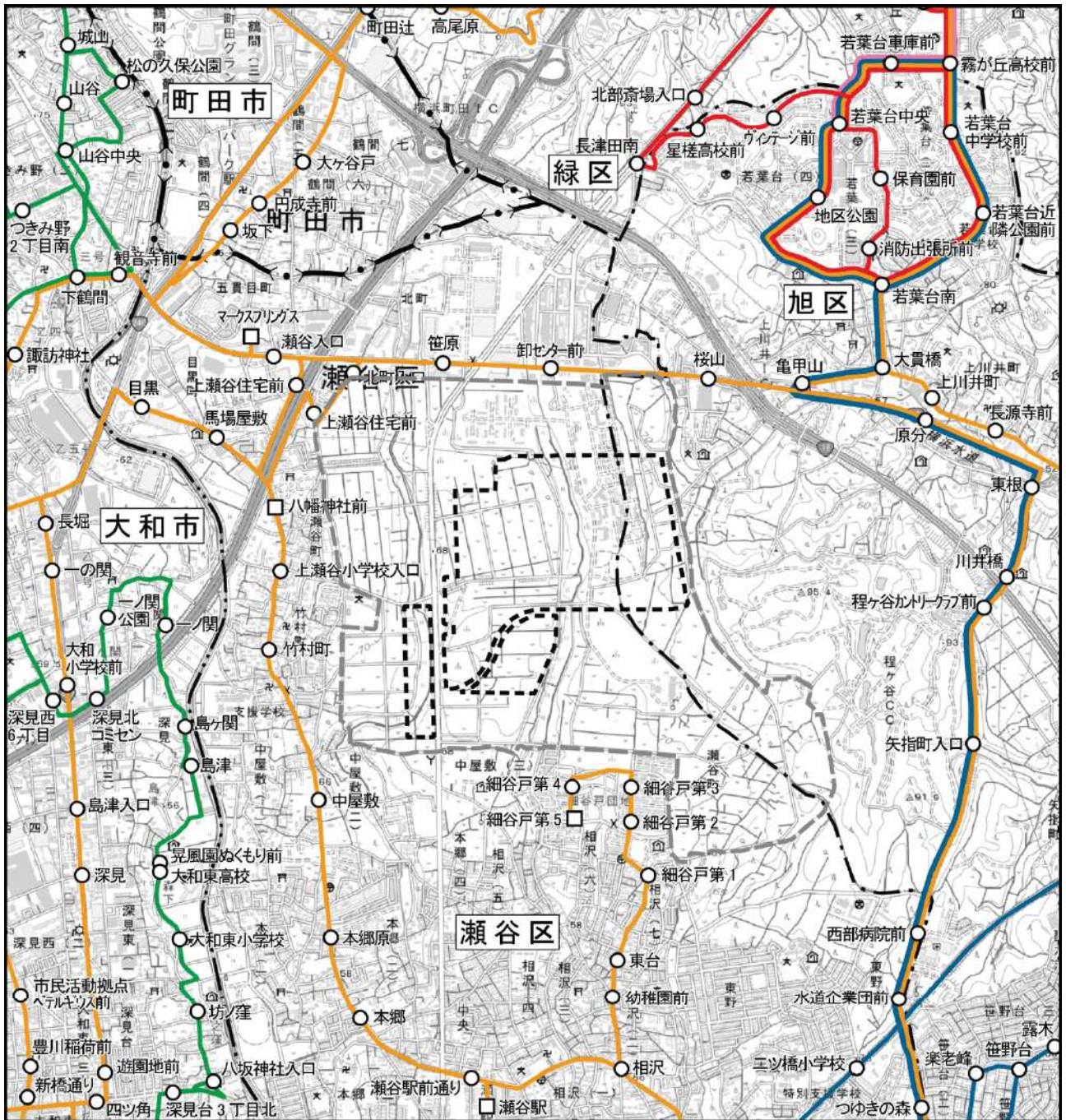
- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 高速自動車国道
- 一般国道
- 県道（主要地方道）
- 県道（一般県道）
- 市道（指定市の一般市道）
- 交通量調査地点



注1：図中の観測地点番号は表 2-32 に対応しています。

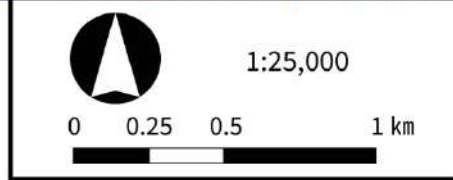
資料：「令和3年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和8年1月閲覧）  
 「平成27年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和8年1月閲覧）  
 「平成22年度 全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）」（国土交通省 令和8年1月閲覧）

図 2-30 主要道路及び交通量調査地点図



凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 横浜市営バス
- 神奈川中央交通バス
- 相鉄バス
- 大和市コミュニティバス
- 東急バス
- バス停 (起点・終点)
- バス停



資料：「横浜市営バス路線マップ（2025年11月版）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「相鉄バス路線図（2025年3月15日現在）」（相鉄グループホームページ 令和8年1月閲覧）  
「神奈川中央交通(株)大和営業所路線図（2025年12月）」（神奈川中央交通(株)ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「神奈川中央交通(株)中山営業所路線図（2025年12月）」（神奈川中央交通(株)ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「大和市コミュニティバス路線図深見地域（令和6年12月）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「大和市コミュニティバス路線図北部ルート（令和4年4月）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「東急バス青葉台営業所所管路線図（2024年4月1日現在）」（東急バスホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-31 バス路線図

## (2) 鉄道の状況

調査区域の鉄道駅の乗車人員は表 2-33に、鉄道路線図は図 2-32に示すとおりです。

鉄道は計画区域の北側に東急田園都市線、西側に小田急江ノ島線、南側に相模鉄道本線があります。

計画区域の最寄りの駅は、相模鉄道本線の瀬谷駅です。瀬谷駅の乗車人員は、コロナ渦中である令和2年度に減少しているものの、それ以降は増加しています

表 2-33 鉄道駅の乗車人員（1日平均）

単位：人

路線	駅名	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
相模鉄道本線	希望ヶ丘駅	17,446	13,482	14,277	15,092	15,561
	三ツ境駅	28,823	21,960	23,130	24,477	25,406
	瀬谷駅	22,215	17,168	17,920	18,948	19,754
	大和駅	58,716	46,085	46,992	50,268	53,080
小田急江ノ島線	南林間駅	17,345	13,675	13,514	14,463	15,237
	鶴間駅	15,454	12,535	12,513	13,326	14,031
	大和駅	60,347	47,204	48,243	52,388	55,117
東急田園都市線	つきみ野駅	5,374	4,209	4,423	4,928	5,237
	南町田グランベリーパーク駅	20,019	17,121	18,937	21,230	22,564
	すずかけ台駅	5,842	3,896	4,526	4,975	5,230

資料：「横浜統計書」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「統計概要」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「町田市統計書」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）



凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 相模鉄道本線 (  地下部分)
- 小田急江ノ島線
- 東急田園都市線
- 駅

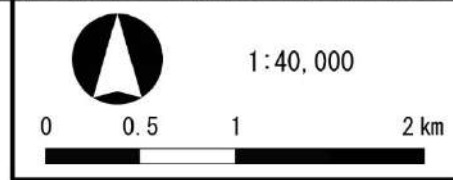


図 2-32 鉄道路線図

## 2.2.8 公共施設等の状況

環境の保全についての配慮が特に必要な施設（以下、「配慮が特に必要な施設」とします。）として、教育機関等、医療機関等、官公庁等、その他の市民利用施設等、福祉施設等及び公園・緑地等があげられます。調査区域における配慮が特に必要な施設は、表 2-34～表 2-39 及び図 2-33～図 2-38 に示すとおりです。

### (1) 主な教育機関等

調査区域内においては、保育所・幼稚園が 29 施設、小学校が 12 校、中学校が 5 校、高等学校が 5 校、特別支援学校が 5 校、専修学校が 2 校存在しています。計画区域周辺の主な教育機関等は、東側に「横浜三育小学校」（A12）、西側に「横浜市立上瀬谷小学校」（S10）があります。

表 2-34(1) 主な教育機関等

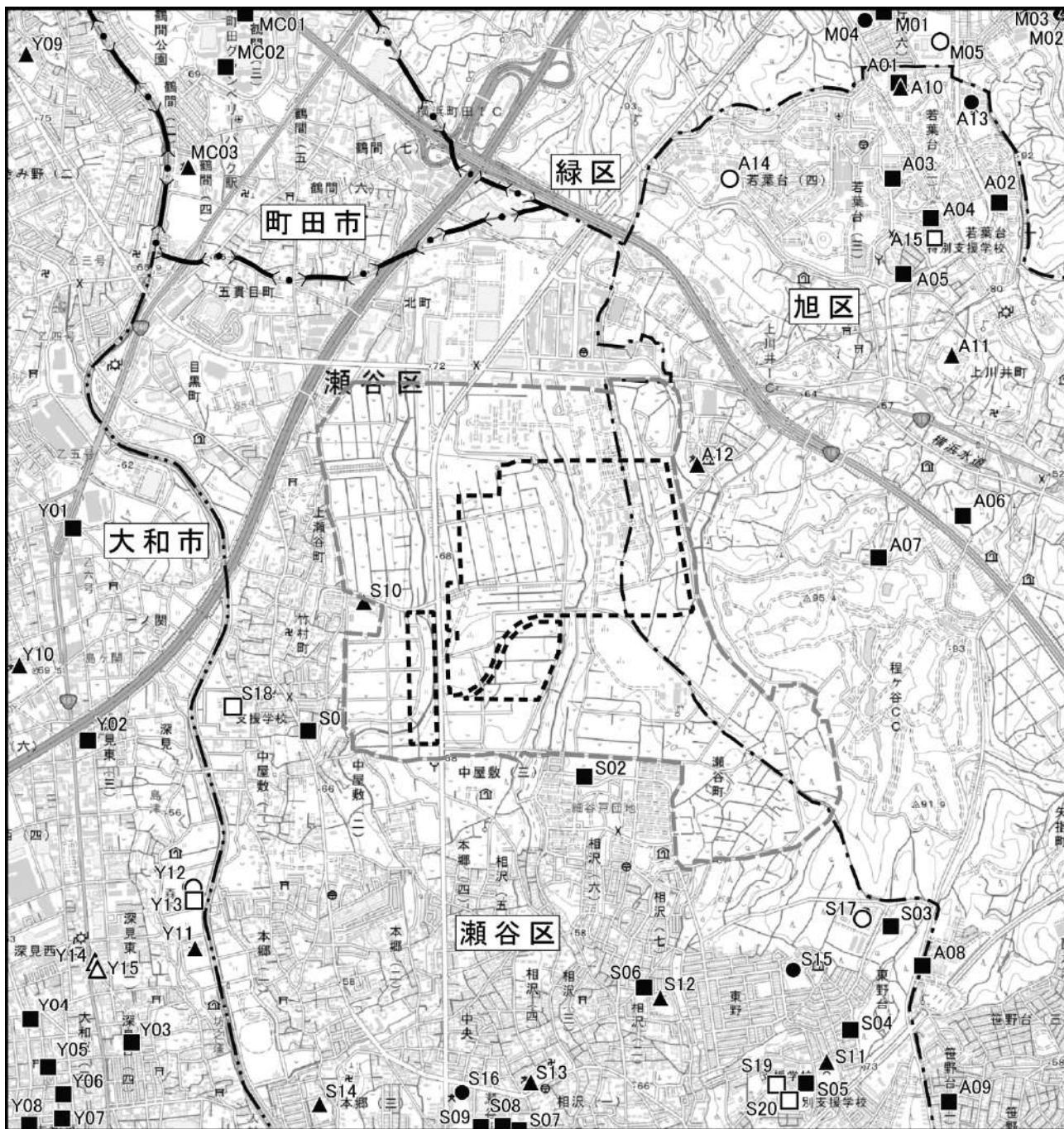
行政区分	種類	No.	名称	所在地	
瀬谷区	保育所・幼稚園	S01	中屋敷保育園	中屋敷二丁目 29-2	
		S02	わらべ細谷戸保育園	瀬谷町 5945	
		S03	認定こども園 あづまの幼稚園・あづまのナーサリー	東野台 38	
		S04	二ツ橋保育園	二ツ橋町 527-2	
		S05	シャローム三育保育園	二ツ橋町 469	
		S06	瀬谷愛児園	相沢七丁目 23-1	
		S07	GENKIDS 瀬谷保育園	中央 1-4-3F	
		S08	瀬谷駅前保育園	中央 3-6-1	
		S09	ネスト瀬谷	中央 6-15-3F	
	小学校	S10	横浜市立上瀬谷小学校	瀬谷町 7140	
		S11	横浜市立二ツ橋小学校	二ツ橋町 507	
		S12	横浜市立相沢小学校	相沢二丁目 56-1	
		S13	横浜市立瀬谷小学校	相沢四丁目 1-1	
		S14	横浜市立大門小学校	本郷三丁目 47-5	
	中学校	S15	横浜市立東野中学校	東野 130	
		S16	横浜市立瀬谷中学校	中央 5-41	
	高等学校	S17	神奈川県立横浜瀬谷高等学校	東野台 29-1	
		特別支援学校	S18	神奈川県立瀬谷支援学校	竹村町 28-1
			S19	神奈川県立三ツ境支援学校	二ツ橋町 468
			S20	横浜市立二ツ橋高等特別支援学校	二ツ橋町 470
旭区	保育所・幼稚園	A01	わかばの森保育園	若葉台二丁目 14-1 若葉台小学校内	
		A02	認定こども園 オーセルわかば幼稚園	若葉台一丁目 7-1	
		A03	幼保連携型認定こども園若葉台こども園	若葉台二丁目 20-1	
		A04	プレスクール若葉幼稚園	若葉台二丁目 9-2	
		A05	オレンジ託児所	上川井町 2694-20	
		A06	上川井幼稚園	上川井町 1212-6	
		A07	The King's Christian School	上川井町 1437-4	
		A08	聖マリアンナはなみずき保育園	矢指町 1197-1	
		A09	三ツ境たんぼぼ保育園	笹野台二丁目 9-28	

表 2-34(2) 主な教育機関等

行政区分	種類	No.	名称	所在地
旭区	小学校	A10	横浜市立若葉台小学校	若葉台二丁目 14-1
		A11	横浜市立上川井小学校	上川井町 2913
		A12	横浜三育小学校	上川井町 1985
	中学校	A13	横浜市立若葉台中学校	若葉台一丁目 13-1
	高等学校	A14	星槎高等学校	若葉台四丁目 35-1
特別支援学校	A15	横浜市立若葉台特別支援学校	若葉台二丁目 1-1	
緑区	保育所・幼稚園	M01	認定こども園 横浜マドカ幼稚園	霧が丘六丁目 14
	小学校	M02	横浜市立義務教育学校 霧が丘学園 (小学部)	霧が丘四丁目 3
	中学校	M03	横浜市立義務教育学校 霧が丘学園 (中学部)	霧が丘四丁目 4
		M04	星槎中学校	霧が丘六丁目 13
高等学校	M05	神奈川県立霧が丘高等学校	霧が丘六丁目 16-1	
大和市	保育所・幼稚園	Y01	保育園おひさまのほっぺ	下鶴間 2748-2
		Y02	ふかみ幼稚園	深見東三丁目 5-16
		Y03	深見台保育園	深見台四丁目 10-23
		Y04	よつばベビーななせ	大和東三丁目 15-5
		Y05	さなぎっこ保育園	大和東三丁目 7-2
		Y06	大和YMCA 保育園	大和東三丁目 3-16
		Y07	大和オハナ保育園	大和東一丁目 6-7 木曾ビル 2F
		Y08	MahaloStation	大和東一丁目 4-5 ヴィレッジ大和東 2階
	小学校	Y09	大和市立北大和小学校	下鶴間 685
		Y10	大和市立大和小学校	深見西八丁目 7-1
		Y11	大和市立大和東小学校	深見 1805
	高等学校	Y12	神奈川県立大和東高等学校	深見 1760
	特別支援学校	Y13	瀬谷支援学校大和東分教室	深見 1760 大和東高校内
	専修学校	Y14	柏木実業専門学校	深見東一丁目 1-9
		Y15	大和商业高等専修学校	深見東一丁目 1-9
町田市	保育所・幼稚園	MC01	ベネッセ南町田グランベリーパーク保育園	鶴間三丁目 3-7 ドレッセタワー南町田グランベリーパーク 1F
		MC02	ママズスマイル南町田グランベリーパーク店	鶴間三丁目 4-1 グランベリーパーク セントラルコート 3階
	小学校	MC03	町田市立鶴間小学校	鶴間四丁目 17-1

注1：表中のNo. は図 2-33と対応しています。

資料：「ここ de サーチ (子ども・子育て支援情報公表システム)」 (WAM NET ホームページ 令和7年8月閲覧)  
「幼稚園・認定こども園一覧」 (横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「区内の保育・教育施設情報」 (横浜市ホームページ (瀬谷区) 令和8年1月閲覧)  
「特定教育・保育施設、特定地域型保育事業及び特定子ども・子育て支援施設等について」  
(大和市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「大和市のオープンデータ一覧 (学校、子育て支援事業、保育施設等)」  
(大和市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「神奈川県公立学校名簿」 (神奈川県ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「神奈川県私立学校名簿」 (神奈川県ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「県内大学一覧」 (神奈川県ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「まちだ子育てサイト 保育・幼稚園課」 (町田市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「町田市立小学校・中学校一覧」 (町田市ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「認可外保育施設一覧 (令和7年10月1日現在)」 (東京都福祉保健局ホームページ 令和8年1月閲覧)  
「令和7年度公立学校統計調査報告書 東京都公立学校一覧 (令和7年5月1日現在)」  
(東京都教育委員会ホームページ 令和8年1月閲覧)

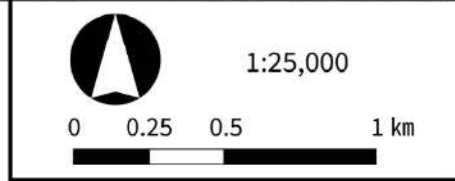


凡例

⋯⋯ 計画区域      厚線⋯⋯ 土地区画整理事業実施区域

—●— 都県界    - - - 市界    - · - · - 区界

- |           |          |
|-----------|----------|
| ■ 保育園・幼稚園 | ◇ 大学     |
| ▲ 小学校     | □ 特別支援学校 |
| ● 中学校     | △ 専修学校   |
| ○ 高等学校    |          |



注1：図中の番号は、表 2-34 に対応しています。  
 注2：図に示す情報の出典は、表 2-34 と同様です。

図 2-33 主な教育機関等の位置図

## (2) 主な医療機関等

調査区域内においては、主な医療機関が 29 施設存在します。計画区域周辺には、西側に「リフレ瀬谷クリニック」(S02)、南西側に「医療法人社団善仁会 ハートフル瀬谷クリニック」(S03)、北側に「さわやかクリニック」(S01)があります。

表 2-35 主な医療機関等

行政区分	No.	名称	所在地
瀬谷区	S01	さわやかクリニック	卸本町 9279-26
	S02	リフレ瀬谷クリニック	中屋敷一丁目 24-1
	S03	医療法人社団善仁会 ハートフル瀬谷クリニック	中屋敷二丁目 2-1
	S04	日本アビオニクス株式会社健康推進室	本郷二丁目 28-2
	S05	本郷クリニック	本郷三丁目 20-21
	S06	せや在宅クリニック	中央 12-14
	S07	かなた内科クリニック	中央 6-20
	S08	Qクリニック	中央 3-10
	S09	ふじわら整形外科	中央 3-10
	S10	せやクリニック	中央 1-6
	S11	耳鼻咽喉科西村医院	中央 1-10
	S12	くまい内科医院	中央 2-30
	S13	医療法人社団湘仁会 瀬谷眼科クリニック	中央 2-29
	S14	ひかりこどもクリニック	相沢二丁目 60-6
	S15	なごみクリニック	二ツ橋町 489-45
	S16	瀬谷区休日急患診療所	二ツ橋町 489-46
旭区	A01	医療法人社団明芳会 横浜旭中央総合病院	若葉台四丁目 20-1
	A02	わかば内科クリニック	若葉台四丁目 12-105
	A03	222内科クリニック	若葉台二丁目 22-105
	A04	医療法人社団明珠会 若葉台クリニック	若葉台一丁目 3-116
	A05	赤枝病院	上川井町 578-2
	A06	上川井クリニック	上川井町 277
	A07	水の郷診療所	上川井町 3059
	A08	あさひの丘病院	川井本町 128-1
	A09	弥生苑診療所	上川井町 1241-1
	A10	旭診療所	川井本町 154-2
	A11	聖マリアンナ医科大学横浜市西部病院	矢指町 1197-1
大和市	Y01	一般社団法人大和綾瀬歯科医師会 大和歯科診療所	深見西二丁目 1-25
町田市	MC01	南町田病院	鶴間四丁目 4-1

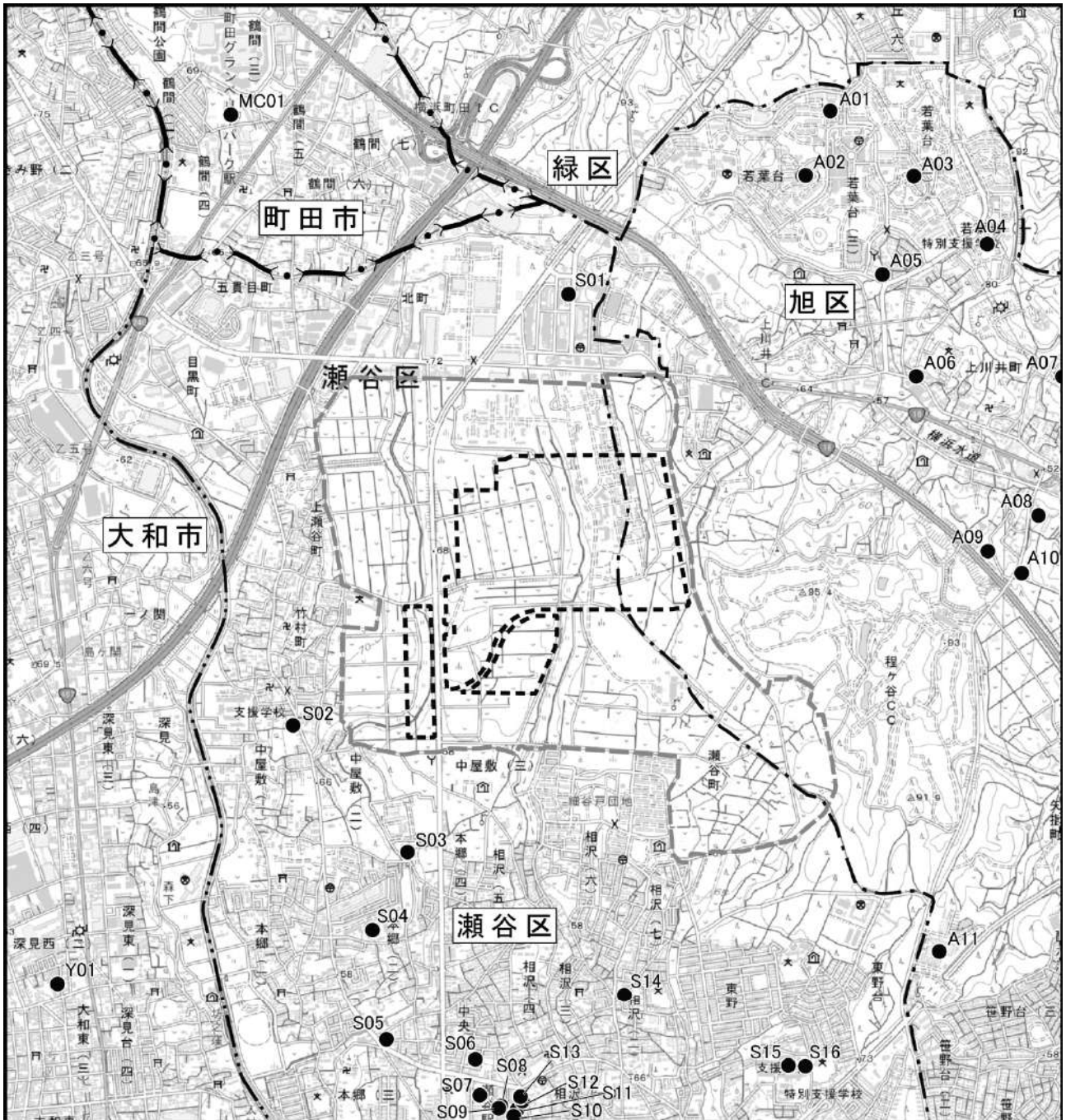
注1：表中の No. は図 2-34 と対応しています。

資料：「神奈川県医療機関名簿（病院・救急診療所・休日急患診療所・療養病床を有する診療所）」

(神奈川県健康医療局保健医療部医療企画課 令和7年4月)

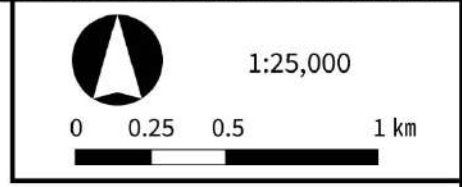
「横浜市内の病院・一般診療所・歯科診療所名簿」(横浜市ホームページ 令和7年12月1日)

「市内の病院一覧」(町田市医師会ホームページ 令和7年6月16日)



凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 主な医療機関等



注1：図中の番号は、表 2-35 に対応しています。

資料：「神奈川県医療機関名簿（病院・救急診療所・休日急患診療所・療養病床を有する診療所）」  
 （神奈川県健康医療局保健医療部医療企画課 令和7年4月）

「横浜市内の病院・一般診療所・歯科診療所名簿」（横浜市ホームページ 令和7年12月1日）

「市内の病院一覧」（町田市医師会ホームページ 令和7年6月16日）

図 2-34 主な医療機関等の位置図

### (3) 主な官公庁等

調査区域内においては、消防署が2施設、郵便局が5施設存在しています。計画区域周辺には、南側に「中瀬谷消防出張所」(S01)、北側に「横浜卸本町簡易郵便局」(S02)があります。

表 2-36 主な官公庁等

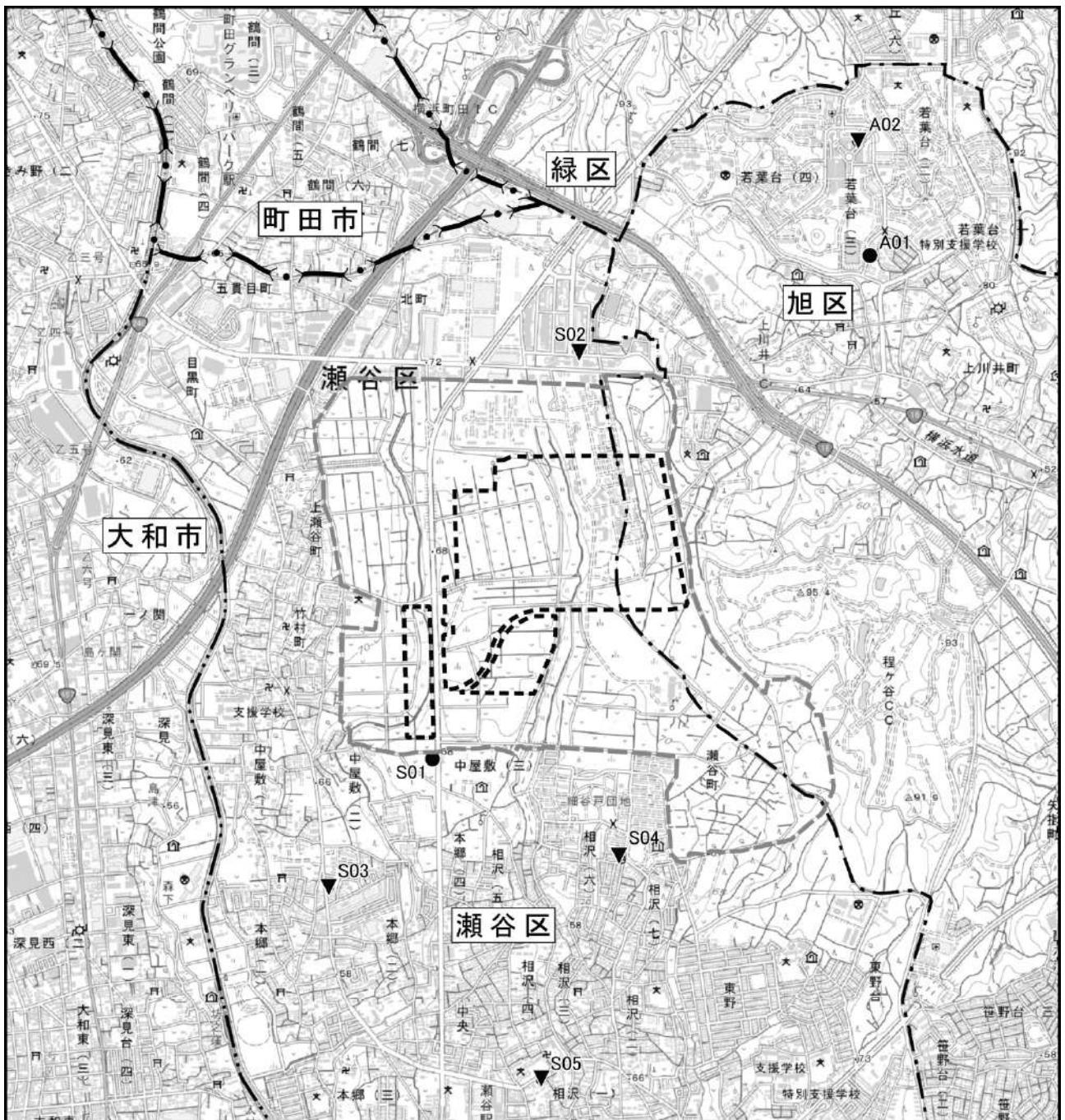
行政区分	種類	No.	名称	所在地
瀬谷区	消防署	S01	中瀬谷消防出張所	中屋敷二丁目 16-15
	郵便局	S02	横浜卸本町簡易郵便局	卸本町 9308-19
		S03	横浜本郷原郵便局	本郷二丁目 41-5
		S04	横浜細谷戸郵便局	相沢六丁目 18-10
		S05	横浜瀬谷北郵便局	相沢一丁目 5-6
旭区	消防署	A01	若葉台消防出張所	若葉台三丁目 1-1
	郵便局	A02	横浜若葉台郵便局	若葉台三丁目 5-1

注1：表中の No. は図 2-35 と対応しています。

資料：「横浜市内の消防署」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「消防署」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「郵便局・ATMをさがす」（日本郵政グループホームページ 令和8年1月閲覧）



凡例

- 計画区域      土地区画整理事業実施区域
- 都県界    市界    区界
- 警察署
- 消防署
- 郵便局



注1：図中の番号は、表 2-36 に対応しています。

資料：「横浜市内の消防署」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「消防署」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

「郵便局・ATMをさがす」（日本郵政グループホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-35 主な官公庁等の位置図

#### (4) 主な福祉施設等

調査区域内においては、福祉施設が 60 施設存在しています。計画区域周辺には、北東側に「シャローム横浜」(A05)、「シャローム桜山」(A07)、南側に「ファミリーイン瀬谷」(S02)、南西側に「横浜市中屋敷地域ケアプラザ」(S26)、西側に「グループホームみんなの家 横浜上瀬谷」(S06)があります。

表 2-37(1) 主な福祉施設等

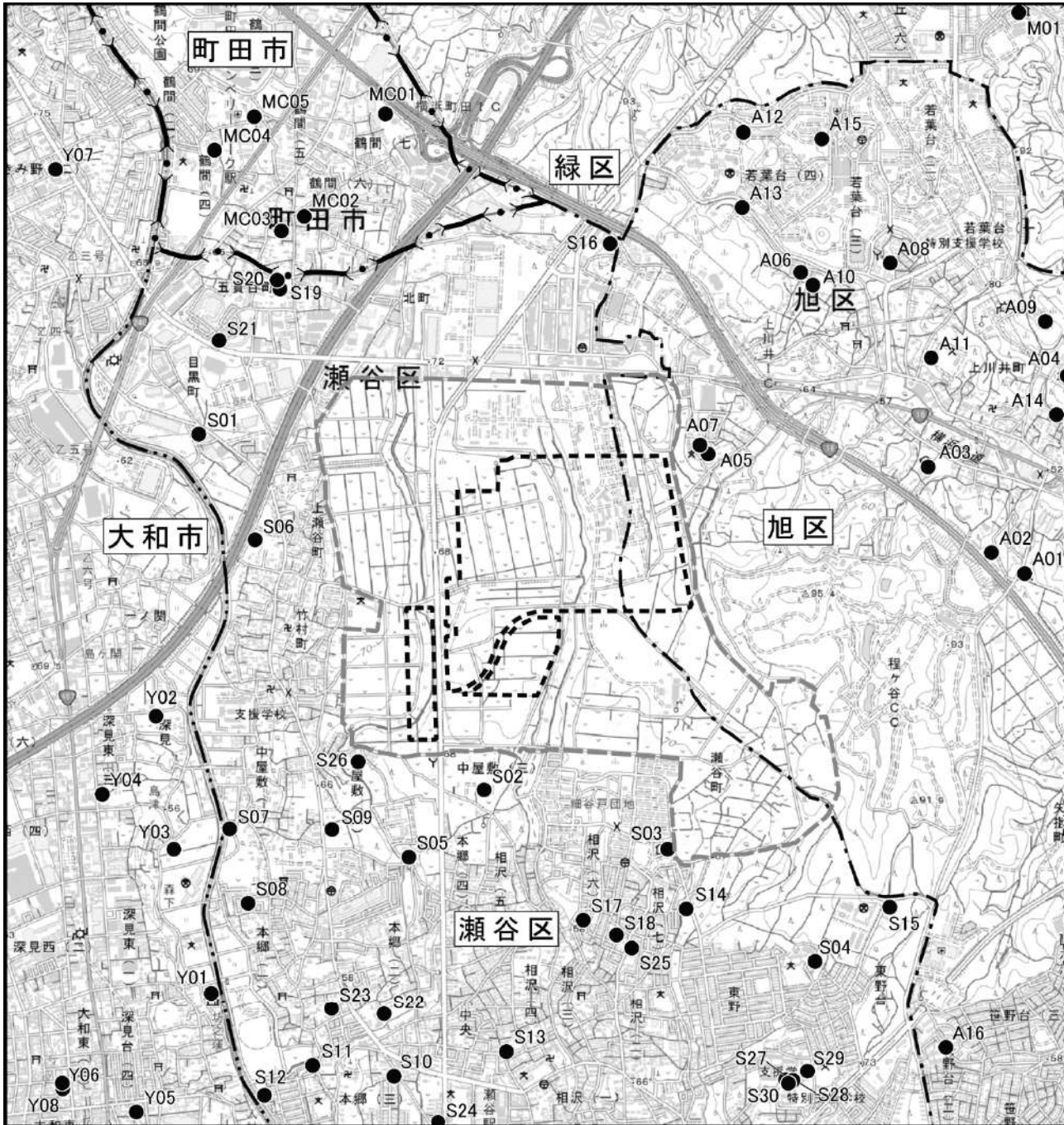
行政区分	種類	No.	名称	住所
瀬谷区	特別養護老人ホーム	S01	ラベ瀬谷	目黒町 21-10
		S02	ファミリーイン瀬谷	中屋敷三丁目 11-1
		S03	愛成苑	瀬谷町 4131-16
	軽費老人ホーム	S04	東野園	東野台 26
	介護老人保健施設・従来型	S05	ハートフル瀬谷	中屋敷二丁目 2-1
	認知症高齢者グループホーム	S06	グループホームみんなの家 横浜上瀬谷	上瀬谷町 56-4
		S07	サロン・ド・せや	中屋敷一丁目 37-8
		S08	グループホーム 泉の郷本郷	本郷一丁目 55-1
		S09	グループホームみんなの家 横浜瀬谷	中屋敷二丁目 6-15
		S10	グループホーム こころ	本郷三丁目 25-1
		S11	グループホーム ソラスト瀬谷	本郷三丁目 49-1
		S12	ニチイケアセンター横浜瀬谷	本郷三丁目 63-5
		S13	花物語せや	相沢四丁目 10-36
		S14	サンライズ・ホーム瀬谷市民の森	瀬谷町 5631-1
		S15	グループホームきずな	東野台 40
	介護付有料老人ホーム	S16	介護付有料老人ホーム たいしん かていな東名横浜	卸本町 9334-1
		S17	ホームステーション瀬谷	相沢六丁目 4-7
		S18	サンライズ・ヴィラ瀬谷	相沢七丁目 9-2
	住宅型有料老人ホーム	S19	住宅型有料老人ホーム フォンテヌ横浜町田壺番館	五貫目町 18-19
		S20	住宅型有料老人ホーム フォンテヌ横浜町田式番館	五貫目町 18-1
		S21	アシステッド・ナーシング輝の杜	五貫目町 10-38
		S22	ベストライフ横浜瀬谷	本郷二丁目 7-7
	小規模多機能型居宅介護	S23	小規模多機能型居宅介護事業所 アカシア	本郷一丁目 14-13
		S24	小規模多機能ホーム あんのん	本郷三丁目 1-17 第2 斉藤ビル 1F
		S25	咲くや愛成	相沢七丁目 13
	地域ケアプラザ	S26	横浜市中屋敷地域ケアプラザ	中屋敷二丁目 18-6
		S27	横浜市二ツ橋第二地域ケアプラザ	二ツ橋町 469
	社会福祉協議会	S28	横浜市瀬谷区社会福祉協議会	二ツ橋町 469 せやまる・ふれあい館内
	在宅医療連携拠点	S29	横浜市瀬谷区在宅医療相談室	二ツ橋町 489-46
	地域子育て支援拠点	S30	にこてらす	二ツ橋町 469

表 2-37(2) 主な福祉施設等

行政区分	種類	No.	名称	住所
旭区	特別養護老人ホーム	A01	旭ホーム	川井本町 154-6
		A02	弥生苑	上川井町 1241-1
		A03	サニーヒル横浜	上川井町 426
		A04	水の郷	上川井町 3059
		A05	シャローム横浜	上川井町 1988
		A06	あだちホーム	上川井町 2287
	ケアハウス	A07	シャローム桜山	上川井町 1988
	介護老人保健施設	A08	グリーンリープズ赤枝	上川井町 2694-7
		A09	希望の森	上川井町 2968-2
	認知症高齢者グループホーム	A10	花物語あさひ	上川井町 2269
		A11	青い空と緑の大地	上川井町 2911-5
	介護付有料老人ホーム	A12	ヴィンテージ・ヴィラ横浜	若葉台四丁目 26
		A13	トレクォーレ横浜 若葉台	若葉台四丁目 36-1
	住宅型有料老人ホーム	A14	アモーレ 水の郷	上川井町 169
	地域ケアプラザ	A15	横浜市若葉台地域ケアプラザ	若葉台四丁目 16-1
		A16	横浜市笹野台地域ケアプラザ	笹野台二丁目 32-1
緑区	特別養護老人ホーム	M01	ピオラ三保	三保町 350
大和市	特別養護老人ホーム	Y01	ル・リアンふかみ	深見 2106-1
	特定施設入居者生活介護（介護付き有料老人ホーム）	Y02	ベルビルガーデンやまと	深見 713-2
	地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護（地域密着型特養）	Y03	特別養護老人ホーム晃風園ぬくもり	深見 1736-2
	認知症対応型共同生活介護（認知症グループホーム）	Y04	グループホーム晃風園	深見東三丁目 2-5
		Y05	ヴィラ愛成	大和東一丁目 13-17
		Y06	大和YMCAグループホーム	大和東三丁目 3-16
	看護小規模多機能型居宅介護（複合型サービス、看多機）	Y07	セントケア看護小規模つきみ野	つきみ野二丁目 7-18
	地域包括支援センター	Y08	深見大和地域包括支援センター	大和東三丁目 3-16
町田市	介護老人保健施設	MC01	介護老人保健施設 オネスティ南町田	鶴間七丁目 3-3
	認知症高齢者グループホーム	MC02	花物語まちだ南	鶴間六丁目 18-40
	有料老人ホーム	MC03	有料老人ホーム ハピネスぐらんべりの里	鶴間六丁目 30-19
	特定施設入居者生活介護（介護予防）	MC04	ひだまりガーデン南町田	鶴間四丁目 14-1
	看護小規模多機能型居宅介護施設	MC05	ペンギンステイ南町田	鶴間四丁目 5-8

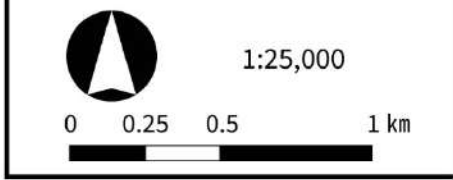
注1：表中の No. は図 2-36 と対応しています。

資料：「高齢者福祉保健施設一覧（令和8年1月1日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「地域ケアプラザ紹介」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「横浜市在宅医療連携拠点（令和7年3月14日時点）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「地域子育て支援拠点」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「市内区社会福祉協議会一覧」（社会福祉法人横浜市社会福祉協議会ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「介護保険サービス提供事業所一覧」（令和7年6月時点）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護等）」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「福ナビ どうきょう福祉ナビゲーション」（公益財団法人東京都福祉保健財団 令和8年1月閲覧）  
「社会福祉施設等一覧（令和7年10月1日時点）」（東京都福祉局ホームページ 令和8年1月閲覧）



凡 例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 主な福祉施設等



注1：図中の番号は、表 2-37 に対応しています。  
 注2：図に示す情報の出典は、表 2-37 と同様です。

図 2-36 主な福祉施設等の位置図

(5) その他の市民利用施設等

調査区域内においては、各地区センターやコミュニティハウス、図書館等の市民利用施設が20施設存在しています。計画区域周辺には、南西側に「中屋敷地区センター」(S02)、南東側に「東野中学校コミュニティ・スクール」(S04)があります。

表 2-38 その他の市民利用施設等

行政区分	種類	No.	名称	所在地
瀬谷区	図書館	S01	瀬谷図書館	本郷三丁目 22-1
	地区センター	S02	中屋敷地区センター	中屋敷二丁目 18-6
	スポーツ施設	S03	瀬谷本郷公園野球場	本郷一丁目 70-2
	コミュニティ・スクール	S04	東野中学校コミュニティ・スクール	東野 130
	区民活動センター	S05	瀬谷区民活動センター	二ツ橋町 469 せやまる・ふれあい館 2階
	こどもログハウス	S06	瀬谷中央公園こどもログハウス まるたのしろ	本郷二丁目 28-4
旭区	地区センター	A01	若葉台地区センター	若葉台三丁目 4-2
	スポーツ施設	A02	大貫谷公園プール	若葉台四丁目 35
	コミュニティハウス	A03	横浜わかば学園コミュニティハウス	若葉台二丁目 1-1
大和市	コミュニティセンター	Y01	コミュニティセンター下鶴間会館	下鶴間 2516-2
		Y02	コミュニティセンター深見北会館	深見 498-5
		Y03	コミュニティセンター深見中会館	深見台四丁目 10-29
	スポーツ施設	Y04	深見歴史の森スポーツ広場	下鶴間 2747-1
	文化施設	Y05	大和市下鶴間ふるさと館	下鶴間 2359-5
町田市	スポーツ施設	MC01	鶴間公園運動広場	鶴間三丁目 1-1
		MC02	鶴間公園多目的室	鶴間三丁目 1-1
		MC03	鶴間公園テニスコート	鶴間三丁目 1-1
		MC04	鶴間公園グラウンド	鶴間三丁目 1-1
	集会施設	MC05	南町田会館	鶴間六丁目 8-37
		MC06	鶴間会館	鶴間三丁目 16-1

注1：表中の No. は図 2-37 と対応しています。

資料：「横浜市立図書館 一覧」(横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)

「地区センター一覧」(横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)

「横浜市内公共スポーツ施設一覧」(ハマスポ 横浜スポーツ情報サイト 令和8年1月閲覧)

「学校施設活用型コミュニティハウス(スクール)」(横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)

「こどもログハウス」(横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧)

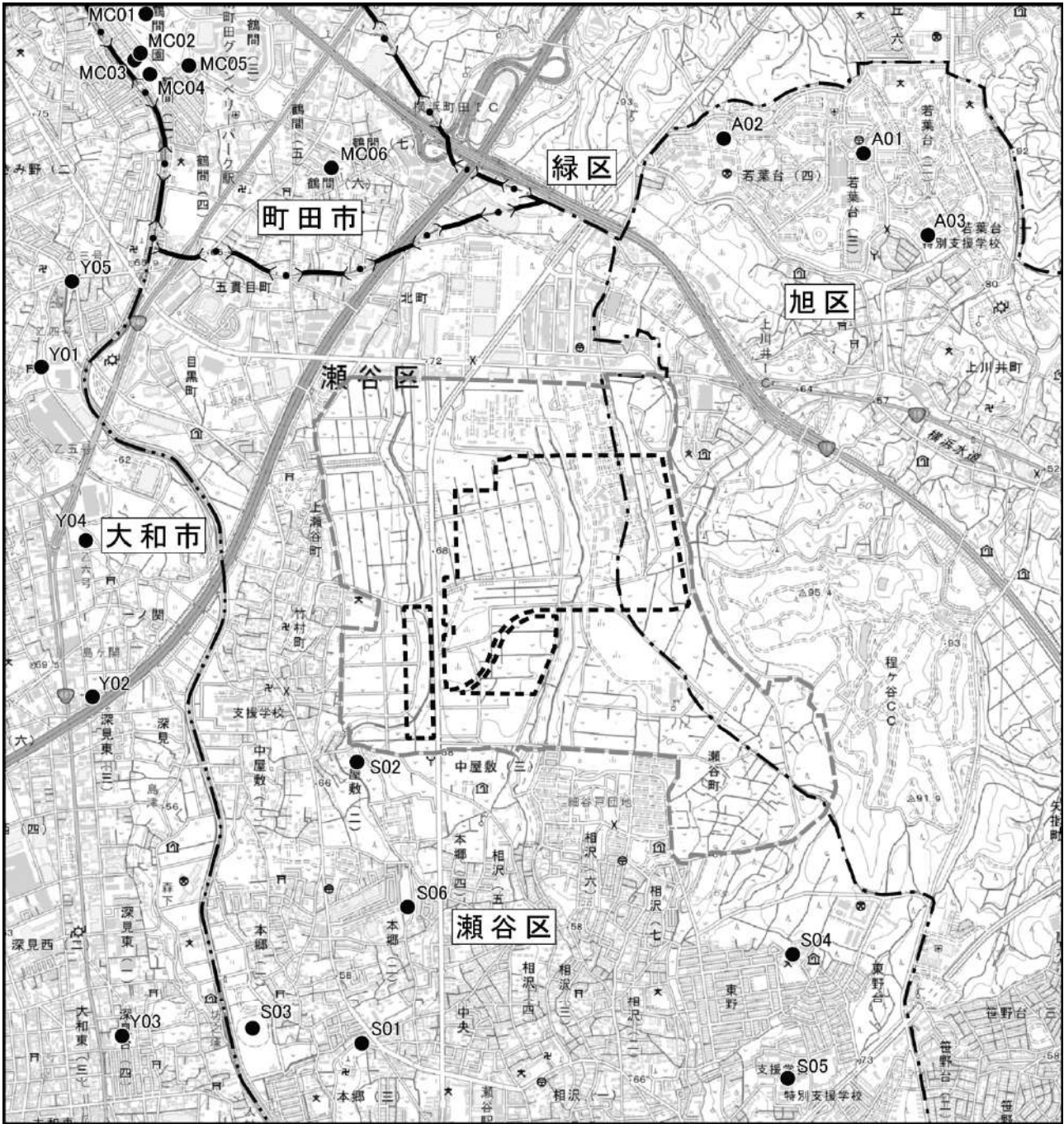
「大和市コミュニティセンター一覧」(大和市役所生活あんしん課ホームページ 令和8年1月閲覧)

「大和市スポーツ関連施設一覧」(大和市文化スポーツ部 スポーツ課ホームページ 令和8年1月閲覧)

「生涯学習・文化」(大和市ホームページ 令和8年1月閲覧)

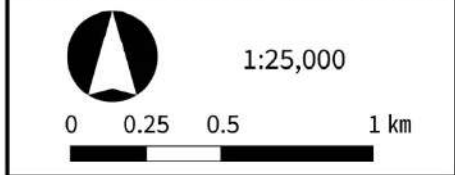
「スポーツ施設」(町田市ホームページ 令和8年1月閲覧)

「集会施設のご案内」(町田市ホームページ 令和8年1月閲覧)



凡例

- ⋯⋯ 計画区域      ⋯⋯ 土地区画整理事業実施区域
- ◁▷— 都県界    - - - - 市界    - - - - 区界
- その他の市民利用施設等



注1：図中の番号は、表 2-38 に対応しています。  
 注2：図に示す情報の出典は、表 2-38 と同様です。

図 2-37 その他の市民利用施設等の位置図

## (6) 主な公園・緑地等

調査区域内においては、主な公園・緑地等が 90 箇所存在しています。計画区域周辺には、「上瀬谷公園」(S02)、「上瀬谷町東公園」(S08)、「竹村町公園」(S09)、「中屋敷三丁目公園」(S12)、「細谷戸公園」(S16)、「上川井市坂公園」(A12)があります。計画区域の南東では、「(仮称)旧上瀬谷通信施設公園」(S29)が整備中です。

また、調査区域内には、「都市緑地法」(昭和 48 年 9 月法律第 72 号)に基づき指定された特別緑地保全地区が 9 箇所(S30、A18、A19、A20、A21、A22、A23、A24、M03)存在し、さらに「緑の環境をつくり育てる条例」(昭和 48 年 6 月横浜市条例第 47 号)に基づき指定された市民の森が 5 箇所(S29、A15、A16、A17、M02)存在します。

このほか、計画区域及びその周辺には街路樹が植栽されています。

表 2-39(1) 主な公園・緑地等

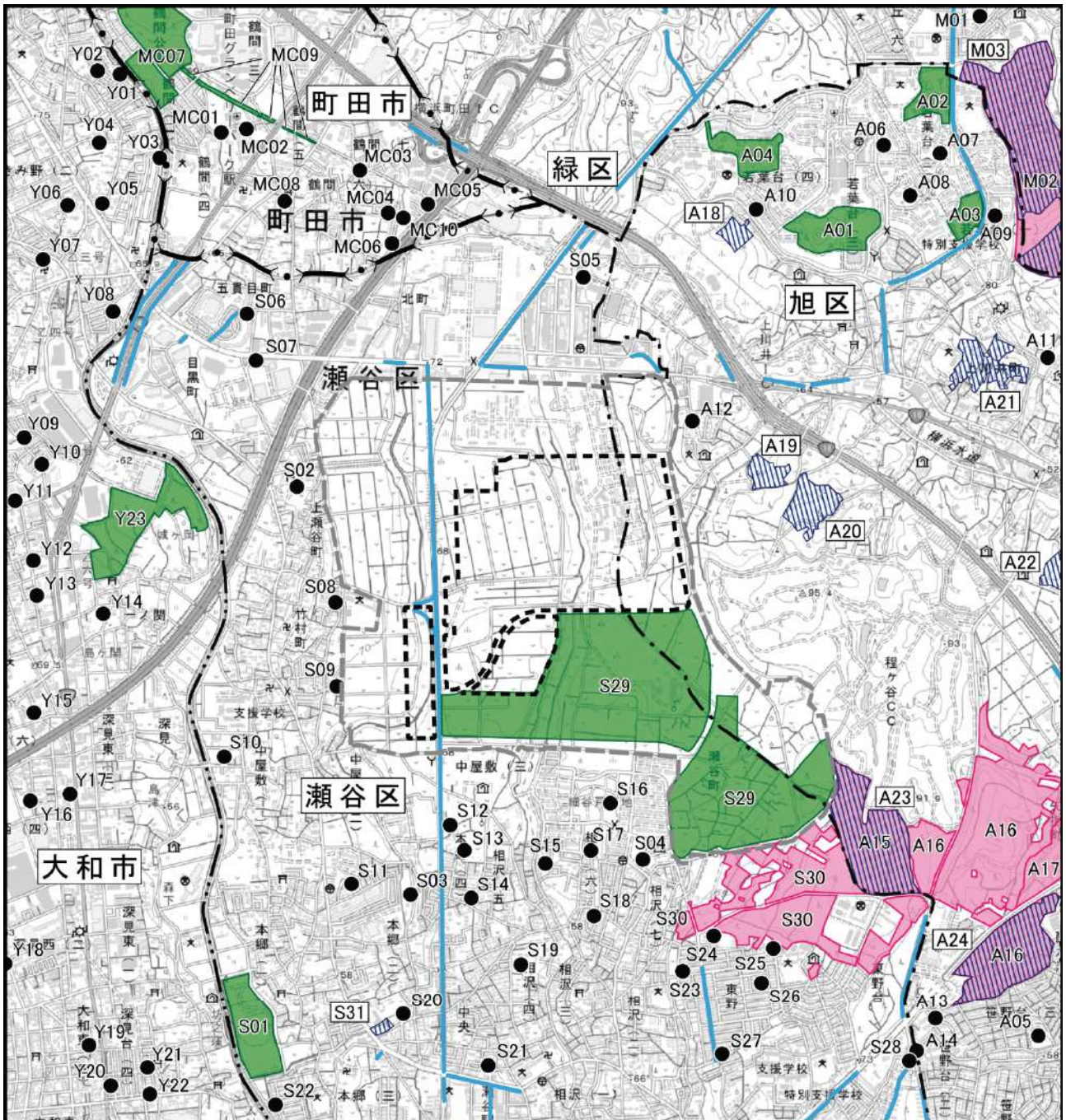
行政区分	種類	No.	名称	面積 (㎡)
瀬谷区	地区公園	S01	瀬谷本郷公園	55,902
	近隣公園	S02	上瀬谷公園	10,245
		S03	瀬谷中央公園	12,630
		S04	瀬谷みはらし公園	13,584
		S05	瀬谷土橋公園	4,472
	街区公園	S06	五貫目町公園	1,749
		S07	目黒町公園	676
		S08	上瀬谷町東公園	683
		S09	竹村町公園	1,756
		S10	中屋敷中央公園	4,136
		S11	本郷二丁目公園	783
		S12	中屋敷三丁目公園	1,463
		S13	本郷四丁目第二公園	4,120
		S14	本郷四丁目公園	533
		S15	相沢六丁目公園	1,156
		S16	細谷戸公園	7,787
		S17	相沢六丁目第二公園	979
		S18	相沢公園	2,917
		S19	相沢四丁目公園	2,739
		S20	本郷三丁目公園	5,305
		S21	瀬谷駅北口公園	3,000
		S22	大門第一公園	930
		S23	東野第三公園	1,016
		S24	東野第五公園	1,774
		S25	東野第四公園	150
		S26	東野第一公園	3,553
		S27	東野第二公園	1,277
		S28	楽老北公園	1,557
		広域公園	S29	(仮称)旧上瀬谷通信施設公園
	市民の森	S30	瀬谷市民の森	193,000
	特別緑地保全地区	S31	本郷三丁目特別緑地保全地区	3,000
旭区	地区公園	A01	若葉台公園	46,441
	近隣公園	A02	桧山公園	26,394
		A03	日向根公園	16,215
		A04	大貫谷公園	32,323
		A05	笹野台北公園	9,879
		A06	なのはな公園	3,695
	街区公園	A07	やまゆり公園	5,187
		A08	えびね公園	5,445

表 2-39(2) 主な公園・緑地等

行政区分	種類	No.	名称	面積 (㎡)	
旭区	街区公園	A09	たんぼぼ公園	2,224	
		A10	つくし公園	2,574	
		A11	上川井堂谷公園	6,910	
		A12	上川井市坂公園	589	
		A13	笹野台二丁目公園	1,065	
		A14	笹野台大野公園	931	
	市民の森	A15	上川井市民の森	101,000	
		A16	追分市民の森	334,000	
		A17	矢指市民の森	51,000	
	特別緑地保全地区	A18	上川井町大貫谷特別緑地保全地区	10,000	
		A19	上川井町堀谷特別緑地保全地区	15,000	
		A20	上川井町中田谷特別緑地保全地区	31,000	
		A21	上川井町堂谷特別緑地保全地区	35,000	
		A22	川井本町特別緑地保全地区	31,000	
		A23	上川井町露木谷特別緑地保全地区	103,000	
		A24	追分特別緑地保全地区	337,000	
	緑区	街区公園	M01	夫婦坂公園	2,670
		市民の森	M02	三保市民の森	397,000
		特別緑地保全地区	M03	三保特別緑地保全地区	565,000
	大和市	街区公園	Y01	松の久保公園	2,077
			Y02	きらめき公園	484
			Y03	山谷南公園	1,227
			Y04	大上公園(おおがさ公園)	852
			Y05	名和公園	1,336
Y06			目黒台公園	2,055	
Y07			目黒公園	1,152	
Y08			宿公園	1,562	
Y09			両替山公園	220	
Y10			山王原東公園	1,241	
Y11			しおり公園	123	
Y12			大和原1号公園	999	
Y13			ライラック公園	217	
Y14			一ノ関公園	1,755	
Y15			なぎ原2号公園	1,492	
Y16			庚申塚公園	798	
Y17			こもれび公園	430	
Y18			ミニバス広場	535	
Y19			大和東児童遊園	788	
Y20			深見台1号公園	2,257	
Y21			深見台第5児童遊園	848	
緑地		Y22	深見台緑地	914	
大規模緑地		Y23	深見歴史の森	65,933	
町田市		街区公園	MC01	鶴間ポケット公園	63
	MC02		鶴間風の子公園	472	
	MC03		鶴間三角公園	779	
	MC04		鶴間つくしんぼ公園	231	
	MC05		鶴間前谷戸児童公園	215	
	MC06		鶴間ひだまり公園	264	
	運動公園	MC07	鶴間公園	71,075	
	広場	MC08	鶴間大ヶ谷戸広場	495	
	緑地	MC09	横浜水道緑道	8,232	
		MC10	鶴間前谷戸緑地	3,778	

注1：表中の No. は図 2-38 と対応しています。

資料：「横浜市都市公園一覧表（令和7年3月31日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「「市民の森」指定一覧（令和7年10月16日時点）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「横浜市公園緑地配置図（平成29年7月1日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「特別緑地保全地区指定一覧（区順）（令和7年9月12日）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「大和市の公園データ」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「大和市公開型地図情報サービス（公園）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
「町田市公園緑地等一覧表」（町田市都市づくり部公園緑地課 令和8年1月発行）  
「地図情報まちだ（市立公園・ふるさとの森）」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）



凡例

- 計画区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 都県界
- 市界
- 区界
- 公園・緑地等
- 市民の森
- [S01] 特別緑地保全地区
- 街路樹



注1：図中の No. は、表 2-39 に対応しています。

- 資料：「横浜市都市公園一覧表（令和7年3月31日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「市民の森」指定一覧（令和7年10月16日時点）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「横浜市公園緑地配置図（平成29年7月1日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「特別緑地保全地区指定一覧（区順）（令和7年9月12日）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「大和市の公園データ」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「大和市公開型地図情報サービス（公園）」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）  
 「町田市公園緑地等一覧表」（町田市都市づくり部公園緑地課 令和8年1月発行）  
 「地図情報まちだ（市立公園・ふるさとの森）」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）

図 2-38 主な公園・緑地等の位置図

## 2.2.9 景観及び触れ合い活動の場の状況

### (1) 景観

#### ① 計画区域及びその周辺の景観の概況

計画区域及びその周辺の景観の概況は図 2-39 に示すとおりです。

計画区域の標高は、おおむね約 50～80m の範囲にあり（前掲図 2-4 (p. 2-6) 参照）、なだらかな傾斜をもつ緑豊かな丘陵地、農用地を中心としたのどかな景観となっています。また、春には、海軍道路沿いの桜並木等が良好な景観を形成しています（図 2-40 (p. 2-107) 参照）。

計画区域の南東側には、瀬谷市民の森、追分市民の森、上川井市民の森等の横浜市としては貴重な緑豊かな森林地域が広がっています。また、計画区域の東側には、川井・矢指風致地区に指定された地域が広がっています（図 2-39 参照）。同風致地区は、ゴルフ場、樹林地及び田畑が大半であり、屋敷林をもった良好な住宅地を含むすぐれた風致景観が残る区域で、南端部は良好な住宅地を形成しています。

一方、計画区域を含む土地区画整理事業実施区域の範囲内は、全体が土地区画整理事業により造成され、西側は農用地を中心としたのどかな景観となり、東側は造成地及び公園となる予定です。

計画区域の周辺は、住居系の用途地域、準工業地域、工業地域等に指定されており（前掲図 2-28 (p. 2-77) 参照）、工場や幹線道路等による人工的な景観となっています。

#### ② 主要な眺望点の分布及び概況

計画区域からおおむね 3 km の範囲には、展望台や峠の景観等の特筆すべき眺望点はありませんが、図 2-39 及び表 2-40 に示すような標高約 100m の「高尾山」（No. 15）や不特定多数の人が集まる要素を持った市民の森、公園等があります。

#### ③ 景観資源の分布及び概況

計画区域及びその周辺における景観資源は、図 2-39 及び表 2-40 に示すとおり、都市部としては貴重な農地景観や、東側には川井・矢指風致地区の緑地があります。また、土地区画整理事業実施区域内は、事業実施に伴い、公園等が整備される計画となっています。

一方、計画区域からは遠景となりますが、富士山や丹沢の山並みについても、重要な景観資源といえます。

#### ④ 主要な眺望景観の概況

前述のように、計画区域及びその周辺は、なだらかな傾斜をもつ緑豊かな丘陵地、農用地を中心とした景観が中心となっており、住宅地や工場、高速道路等の人工的な景観も見られます。また、土地区画整理事業実施区域内は、事業実施に伴い、公園等が整備される計画となっています。

また、計画区域の西方向から西南西方向には、丹沢の山並みが眺望でき、その奥に富士山の山頂部のごく一部が眺望できる状況です。

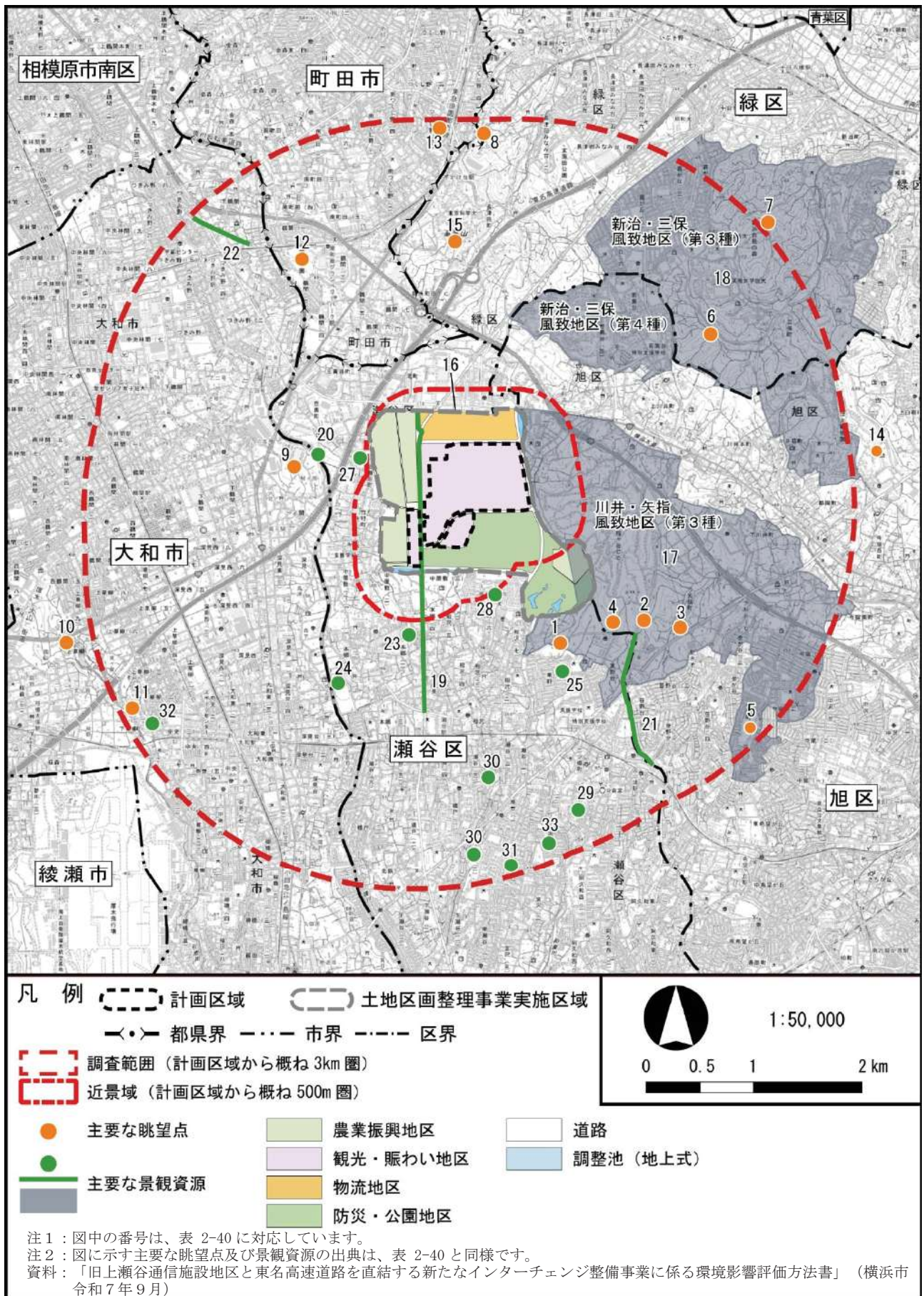


図 2-39 主要な眺望点及び景観資源の状況

表 2-40 主要な眺望点及び景観資源（計画区域からおおむね3km 圏）

区分	No.	名称	資料 <sup>注1</sup>
主要な眺望点 (人が集まる要素をもった地区)	1	瀬谷市民の森	②
	2	追分市民の森	②
	3	矢指市民の森	②
	4	上川井市民の森	②
	5	今宿市民の森	②
	6	三保市民の森	②
	7	新治市民の森	②
	8	フィールドアスレチック横浜つくし野コース	③
	9	深見歴史の森	⑤
	10	泉の森	⑥
	11	ふれあいの森	⑥
	12	鶴間公園	⑦
	13	つくし野セントラルパーク	⑦
	14	よこはま動物園ズーラシア	⑨
	15	高尾山	⑬
主要な景観資源	16	旧上瀬谷通信施設	④
	17	川井・矢指風致地区	⑩
	18	新治・三保風致地区	⑩
	19	海軍道路沿いの桜並木	※
	20	境川沿いの桜並木	※
	21	野境道路	※
	22	桜の散歩道	⑫
	23	瀬谷中央公園	①
	24	瀬谷本郷公園	①
	25	東野第一公園	①
	26	瀬谷第三公園	①
	27	上瀬谷公園	①
	28	細谷戸公園	①
	29	二ツ橋南公園	①
	30	南台こどものもり公園	①
	31	宮沢町第四公園（松林公園）	①
	32	大和市グリーンアップセンター	⑥
	33	宮沢ふれあい樹林	⑧

注1：資料の番号は、下記の資料番号に対応しています。

注2：表中の No. は図 2-39 に対応しています。

資料：①「瀬谷区 公園一覧」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

②「市民の森指定一覧（令和7年10月16日現在）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

③「フィールドアスレチック横浜つくし野コース」（フィールドアスレチック横浜つくし野コースホームページ 令和8年1月閲覧）

④「瀬谷の魅力情報発信サイト」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑤「大和市内の保全緑地」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑥「大和市の観光スポット」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑦「町田市の公園・緑地一覧」（町田市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑧「緑区の市民の森・ふれあいの樹林」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑨「旭区 区の紹介」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑩「横浜市水と緑の基本計画（平成28年6月改定）」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑪「横浜市風致地区一覧」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑫「大和市の桜」（大和市ホームページ 令和8年1月閲覧）

⑬「緑区遺産登録一覧表」（横浜市ホームページ 令和8年1月閲覧）

※瀬谷区区政推進課ヒアリング（令和7年7月実施）

※脱炭素・GREEN×EXPO推進局上瀬谷整備推進課ヒアリング（令和7年7月実施）

### ⑤ 法令等による指定状況

「景観法」（平成 16 年 6 月法律第 110 号）に基づく「横浜市景観計画」（横浜市 令和 5 年 1 月変更）、「大和市景観計画」（大和市 平成 20 年 3 月）及び「町田市景観計画」（町田市 令和 6 年 3 月）によれば、横浜市、大和市及び町田市の全域を景観計画区域と定めており、調査区域は、景観計画区域となっています。

なお、計画区域から 3 km の範囲には、「景観法」（平成 16 年 6 月法律第 110 号）に基づく景観計画（景観推進地区）と、「横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例」（平成 18 年 2 月横浜市条例第 2 号）に基づく都市景観協議地区の指定はありません。

また、調査区域には、「都市計画法」（昭和 43 年 6 月法律第 100 号）第 8 条第 1 項第 7 号の規定により指定された風致地区があり、その指定の状況は、表 2-41 及び図 2-39 のとおりです。計画区域の東側に川井・矢指風致地区が、北東側に新治・三保風致地区が指定されています。

表 2-41 風致地区指定状況

名称	面積 (ha)	地区の概要
川井・矢指風致地区 (第 3 種)	503	ゴルフ場を中心とし、樹林地及び田畑が大半を有し、屋敷林をもった良好な住宅地を含むすぐれた風致景観が残る区域で、南端部は良好な住宅地を形成しています。
新治・三保風致地区 (第 3 種)	590	市民の森を中心に市内有数の良好な自然環境が残されており、外周には若葉台、霧が丘等の良好な住宅地が形成される区域です。
新治・三保風致地区 (第 4 種)		

資料：「横浜市風致地区一覧」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）

## (2) 触れ合い活動の場の状況

### ① 触れ合い活動の場の状況

調査区域の人と自然との触れ合い活動の場は、表 2-42 及び図 2-40 に示すとおりです。ハイキングコースとしては、計画区域周辺に「鎌倉古道 北コース」が存在します。

調査区域の海軍道路の桜並木、野境道路は、桜の見どころスポットとなっています。また、土地区画整理事業実施区域内は、事業実施に伴い、公園等が整備される計画となっています。

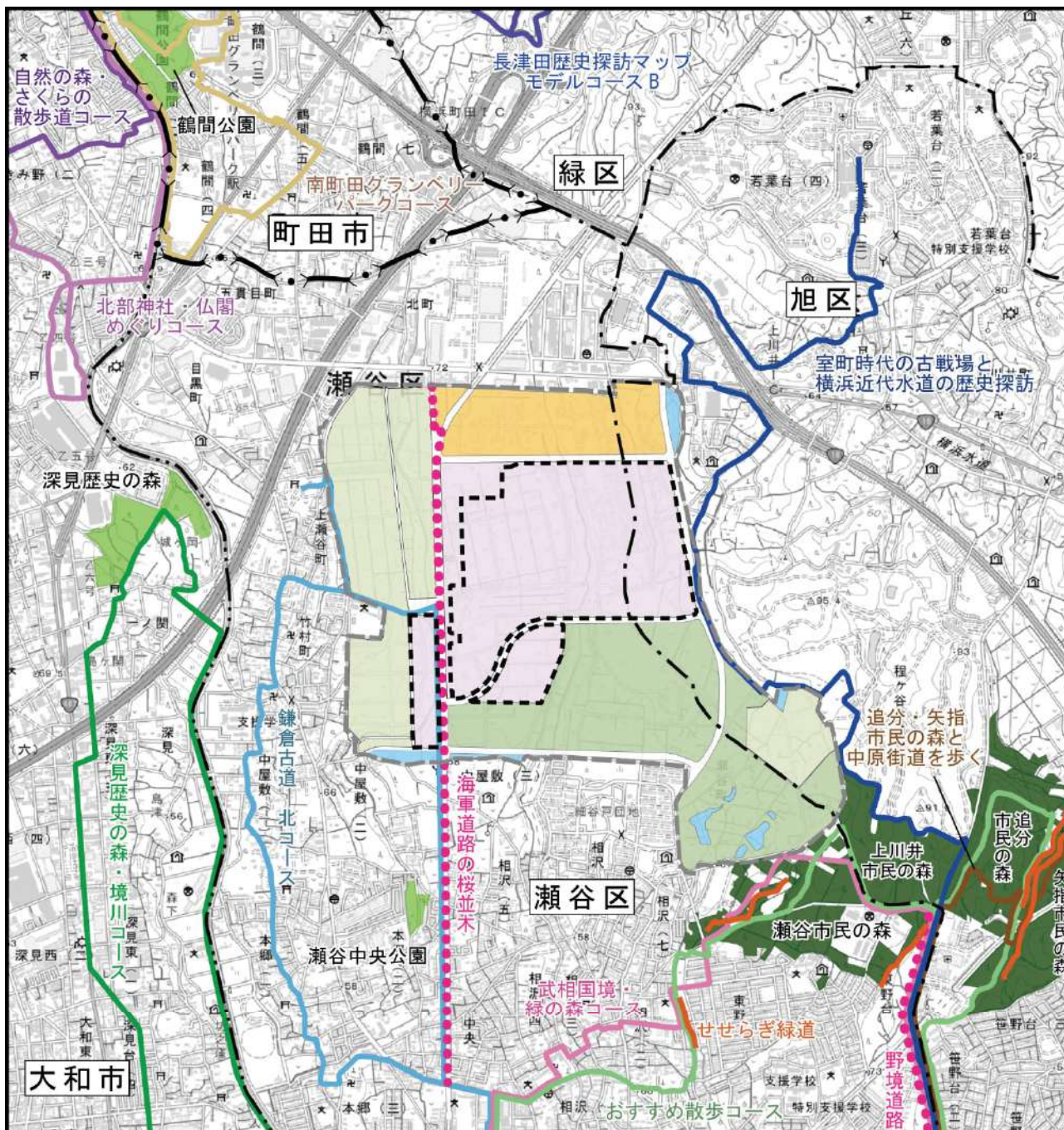
なお、市民の森については、「緑の環境をつくり育てる条例」（昭和 48 年 6 月横浜市条例第 47 号）及び「横浜市市民の森設置事業実施要綱」（昭和 46 年 8 月）に基づいて指定され、「横浜みどりアップ計画（2024～2028）」（横浜市環境創造局政策調整部政策課 令和 6 年 2 月）に基づき、横浜市の緑化政策の一環として整備されているものです。

表 2-42 触れ合い活動の場の状況

施設等名称		法令等による指定状況	資料 <sup>注1</sup>
瀬谷区	瀬谷市民の森	緑の環境をつくり育てる条例に基づき市民の森	①
	矢指市民の森		①
	海軍道路の桜並木	-	※②④
	瀬谷中央公園	都市公園（近隣公園）	②
	鎌倉古道 北コース	-	②
	野境道路	-	※②
	武相国境・緑の森コース	-	②
	おすすめ散歩ルート	-	②
	せせらぎ緑道	-	②
	追分・矢指市民の森と中原街道を歩く	-	⑤
	室町時代の古戦場と横浜近代水道の歴史探訪	-	⑤
緑区	長津田歴史探訪マップモデルコース B	-	⑥
旭区	追分市民の森	横浜市緑の環境をつくり育てる条例に基づき市民の森／一部が都市緑地法に基づき特別緑地保全地区	①
	上川井市民の森		①
大和市	深見歴史の森	大和市緑化の推進、緑の保全等に関する条例に基づき保全緑地	⑦
	自然の森・さくらの散歩道コース	-	⑧
	北部神社・仏閣めぐりコース	-	⑧
	深見歴史の森・境川コース	-	⑧
町田市	鶴間公園	都市公園（運動公園）	⑨
	南町田グランベリーパークコース	-	⑩

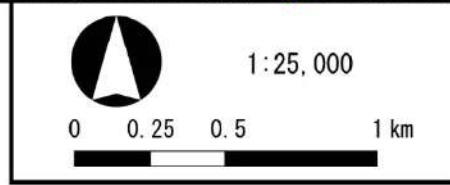
注 1：資料の番号は、下記の番号と対応しています。

- 資料：①「市民の森・ふれあいの樹林ガイドマップ」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ②「瀬谷ふるさと歴史さんぽ道ガイドマップ」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ③「特別緑地保全地区、近郊緑特別保全地区」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ④「旧上瀬谷通信施設地区の新たな桜の名所づくりについて」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ⑤「旭区散策ガイドブック「新・あさひ散歩」発売！」（横浜市ホームページ 令和 7 年 12 月閲覧）  
 ⑥「長津田歴史探訪マップ」（横浜市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ⑦「大和市内の保全緑地」（大和市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ⑧「大和市ウォーキングマップ」（大和市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ⑨「公園」（町田市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ⑩「町田市ウォーキングマップについて」（町田市ホームページ 令和 8 年 1 月閲覧）  
 ※瀬谷区区政推進課ヒアリング（令和 7 年 7 月実施）  
 ※脱炭素・GREEN×EXPO推進局上瀬谷整備推進課ヒアリング（令和 7 年 7 月実施）



凡例

- ⋯⋯ 計画区域      ⋯⋯ 土地区画整理事業実施区域
- ◁▷ 都県界      - - - 市界      - - - 区界
- 市民の森      ●●●●● 桜の見どころスポット
- 公園      ■■■■■ ハイキングコース
- 農業振興地区      ■ 防災・公園地区
- 観光・賑わい地区      ■ 道路
- 物流地区      ■ 調整池（地上式）



注1：図に示す触れ合い活動の場の出典は、表 2-42 と同様です。  
 資料：「旧上瀬谷通信施設地区と東名高速道路を直結する新たなインターチェンジ整備事業に係る環境影響評価方法書」（横浜市 令和7年9月）

図 2-40 触れ合い活動の場の分布状況

## ② 法令等による指定状況

計画区域及びその周辺には、「自然公園法」（昭和32年6月法律第161号）に基づく自然公園の指定区域や、「世界の文化遺産及び自然遺産の保護に関する条約」（平成4年9月条約第7号）に基づく世界遺産、文化庁により日本遺産に認定された地区はありませんが、特別緑地保全地区（前掲図 2-38（p.2-101）参照）や桜の名所とされる都市公園、各市条例に基づく市民の森等があります（前掲図 2-40（p.2-107）参照）。

## ③ 野外レクリエーション等に係る計画等

「第5期 神奈川県観光振興計画」（神奈川県 令和5年3月改定）には、計画区域及びその周辺に係る事項として、「2027（令和9）年に開催される国際園芸博覧会（花博）を視野に入れたプロモーションを検討することが考えられています。」と明記されています。

なお、横浜市では、観光振興計画を策定していませんが、本事業に関連する計画としては、上瀬谷地区を会場とし、令和9年（2027年3月～9月）にGREEN×EXPO 2027の開催を予定しています。