

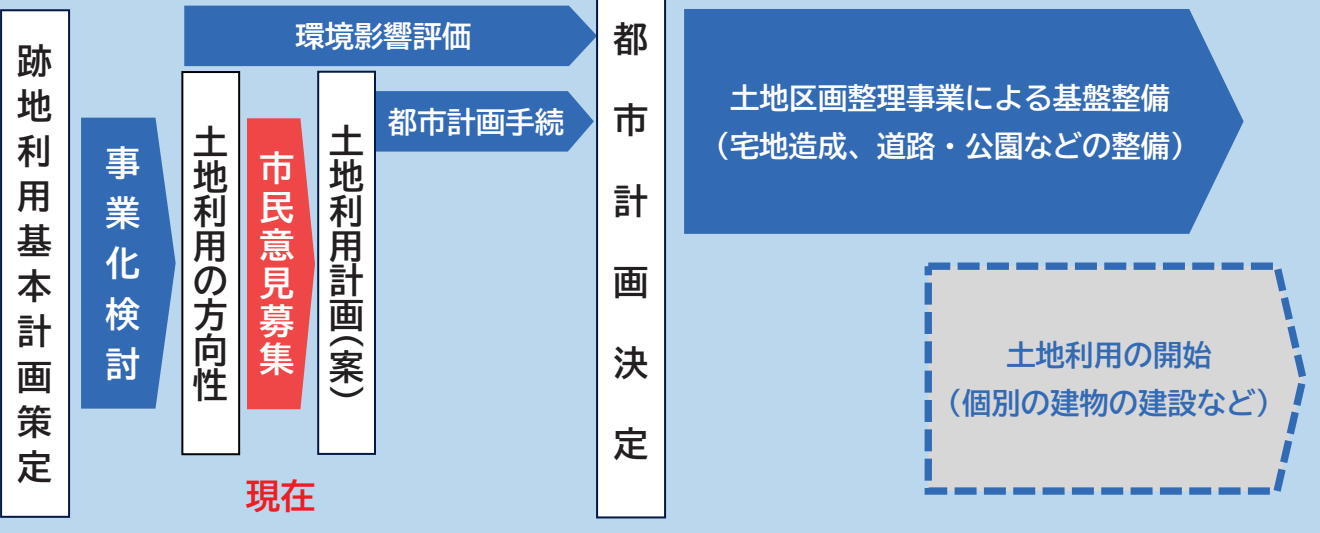
1 米軍根岸住宅地区跡地
土地利用の方向性についての市民意見募集資料

目標スケジュール

令和7年度～令和9年度

令和10年度以降～

令和3年3月



現在

※ 現時点の想定であり、確定したものではありません。

意見募集の概要

受付期間	令和7年10月20日(月) から 令和7年11月19日(水) まで	
ご意見の提出方法	横浜市電子申請・届出システム	電子メール、FAX、郵送
	横浜市電子申請・届出システムのオンライン入力フォームへアクセスし、ご入力ください。 右の二次元コードからアクセス または 根岸住宅地区の跡地利用 で検索 入力フォーム	年代、住所(市、区、町名まで)、土地利用の方向性へのご意見を記載いただき、お送りください。 書式は問いません。 【送付先】 電子メール：tb-kichitaisaku@city.yokohama.lg.jp FAX：045-663-2318 郵送：〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 横浜市 都市整備局 基地対策課 根岸担当 宛 (令和7年11月19日消印有効)

- ・お寄せいただいたご意見は、今後の検討の参考とさせていただきます。
- ・ご意見の概要は、横浜市の考え方と併せて、個人情報を除き、後日、市のホームページで公表します。
- ・お電話での受付や、ご意見への個別の回答はいたしませんので、あらかじめご了承ください。
- ・ご意見の提出に伴い取得したメールアドレス、FAX番号等の個人情報は「横浜市個人情報の保護に関する条例」に伴い適正に管理し、ご意見の内容に不明な点があった場合等の連絡・確認の目的に限って利用します。

問合せ先

横浜市 都市整備局 基地対策課 根岸担当
 電話：045-671-2472 FAX：045-663-2318
 電子メール：tb-kichitaisaku@city.yokohama.lg.jp

右の二次元コードからアクセス
 または
 根岸住宅地区の跡地利用 で検索



横浜市基地対策課
 ホームページ

米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性 みなさまのご意見を募集します

募集期間

令和7年10月20日(月) から 令和7年11月19日(水) まで

根岸住宅地区は、昭和22年に接収された中区、南区、磯子区にまたがる米軍施設であり、金沢区にある八景島の約2倍の広さがあります。平成16年には日米間で返還方針が合意され、現地では施設の撤去がほぼ完了し、返還に向けた準備が進んでいます。

当地区では、「根岸住宅地区跡地利用基本計画(令和3年3月)」を策定してきましたが、当地区を最有力候補地としていた横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備について、病院は別の浦舟地区に整備する方針に見直しが行われました。

そのため、こうした状況の変化を捉え「土地利用の方向性」をとりまとめましたので、みなさまのご意見をお伺いします。

- ・現在は、骨格となる道路と3つの土地利用ゾーンを定めている段階です。この内容について、ご意見をいただき、今後、詳細を決めていきます。
- ・道路や身近な公園等の公共施設の整備や宅地の造成が必要となるため、土地区画整理事業により基盤整備を進めていきます。その後に個々の敷地で建物建設が行われていきます。

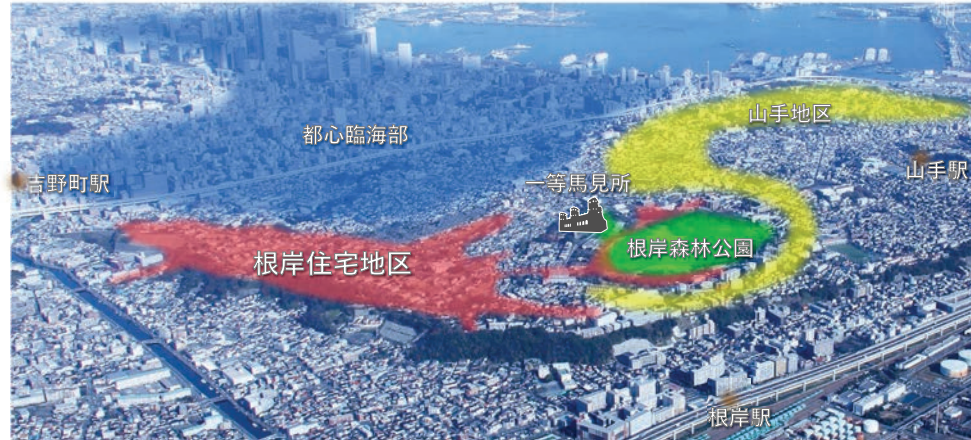
根岸住宅地区の概要



面積：約43ha(米軍提供面積)
 現在の都市計画：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準工業地域、準防火地域、第三種風致地区

根岸住宅地区の現況

みなとみらい地区や遠く富士山が望める高台に位置し、外国人居留地の歴史を伝え、文教施設が集積する山手地区とつながる、緑豊かな根岸森林公園に隣接しています。



土地利用の方向性

駅や各方面からのアクセスを想定し、骨格となる道路と緑のネットワークを配置します。

土地利用は、地区の中央にセンターゾーンを配置することとし、その周りに住宅地等ゾーンを配置します。また、根岸森林公園に隣接する部分については、既存の根岸森林公園と一体的に利用できるような森林公園ゾーンを配置します。

道路と緑のネットワーク

- 周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成する。
- 周辺の密集市街地の防災力向上につながるアクセスを確保する。
- 緑や景観を楽しみながら回遊できる、緑の回廊ネットワークを形成する。

センターゾーン

- 横浜市立大学の医学部を核に、これと連携した研究施設などを誘致し、医療や健康をテーマとしたまちづくりを目指す。
- 商業、子育て施設などの生活利便施設や、公園などの公共公益施設を配置し、地区内や周辺の利便性を高めるとともに、様々な人の交流や賑わいづくりを進める。

住宅地等ゾーン

- 高台からの眺望を生かし、良好な住環境の形成を目指す。
- 景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を誘導する。

森林公園ゾーン

- 根岸森林公園を拡張する。
- 隣接の一等馬見所の保全・活用などと連携し、観光スポットとしても魅力ある憩いの場づくりを進める。

