

旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業  
環境影響評価準備書に関する指摘事項等一覧

※表中のゴシック体の部分は、前回（第8回）審査会における追加の指摘事項等を示しています。

■ 事業計画について

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
A 事業計画	A-1	造成計画におけるグリーンインフラの検討に関する記述が不十分です。切り盛りの形状の中でのグリーンインフラの考えがあれば、教えてください。 [6/28 審査会]	道路に出来る法面や農地の斜面は、グリーンインフラの観点を取り入れ、斜面地に保水できる構造を考えていきたいと考えています。 [6/28 審査会]	補足資料1で 説明済 [7/27 審査会]
		切り盛り境のグリーンインフラの処理が非常に重要であることから、地形的な配慮をグリーンインフラ計画として検討してください。 また、その計画の中で盛土の厚さを具体的に記載してください。 [6/28 審査会]	-	
	A-2	調整池1、2、5、6は地上式と記載されていますが、調整池3、4は地下に何か造ることを考えているのですか。 [6/28 審査会]	調整池1、2、5、6がオープン地上式で、調整池3、4が地下の調整池を想定しています。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	A-3	調整池の地下化は（動植物の）分断の要因となることから、地下化する必要性、構造や接続方法について、現在の検討内容を教えてください。 [6/28 審査会]	地上式調整池も堀込み式であり、地下式の違いは蓋をかけるかどうかです。 調整池3、4は上部を公園として利用できるようにするため、蓋掛けとしました。 [6/28 審査会]	補足資料2で 説明実施 [7/27 審査会]
		仮に透水性舗装なども考えるのであれば、暗渠化した河川にどのように排水していくのか、雨水排水計画をもう少し具体的に示すべきです。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	
	A-4	排水計画と併せ、切り回し河川の形態の妥当性を可能な限り定量的に明記してください。 [6/28 審査会]	-	
A-5	地形的に検討すべき点（豪雨時にどの程度の調整量があるかなど）が多々あることを考慮して、調整池の容量の根拠を示してください。 [6/28 審査会]	-		

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
A 事業計画	A-6	相沢川の最終的な土地被覆面の高さは、暗渠化により繋がるのですか。その場合、どのような空間になるのですか。 [7/27 審査会]	相沢川の暗渠化する位置は、窪んでいるところの自然地形を活かした形で考えており、東西の山の部分の下辺りの計画です。窪んだ部分を埋める計画ではありません。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
		相沢川について、現状の河川沿い空間の水辺空間への活用と暗渠化の両立を考えたということですか。 [7/27 審査会]	その通りです。 [7/27 審査会]	
		区域内道路3号部分の相沢川の暗渠化はどのようなイメージ(道路脇の側溝など)になるのですか。また、完全閉鎖で周辺には緑地を残さないのですか。 [7/27 審査会]	(雨水)幹線並みの暗渠を道路下に埋設する計画です。 この区間は、完全閉鎖で周辺には緑地を残さない考えです。 [7/27 審査会]	
		河川の暗渠化について、現在の川に沿った部分とそれ以外の暗渠化の考え方を記載してください。 [7/27 審査会]	はい。 [7/27 審査会]	
	A-7	補足資料2について、大まかな雨水排水計画(調整池や暗渠化する河川への排水方法)はある程度立てておく必要があります。特に調整池に排水する場合は流入量に大きく関わってきます。 [7/27 審査会]	雨水の関係については、可能な限り最新版を載せていきたいと考えています。 [7/27 審査会]	説明予定 [次回]
		評価書の段階では、きちんと検討した結果を記載してください。 [7/27 審査会]		
	A-8 ※	水辺空間の整備について、土地区画整理事業と公園整備事業のどちらの事業で行うのか、また、各事業における整備内容や範囲を明確にしてください。 [7/27 審査会]	次回、お示しします。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
	A-9	【審議での指摘事項等】 報道によると、テーマパーク誘致撤退等、花博後の再開発の計画に少し変更が生じていると思います。本事業のバックグラウンドとして非常に大きいため、一度、説明いただきたいです。 [7/27 審査会]	【事務局回答】 その辺りの計画がどのようになっているのか、事業者に確認します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]

※ 同日審議の関連事業における指摘、質問事項等

■ 環境影響評価項目について

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
0 全般	0-1	評価について、環境基準等の整合性は記載されていますが、現況との比較という視点が軽視されています。アセスでは、現況を悪化させないという要素が必要ですので、改めてください。 [6/28 審査会]	環境基準の表記の仕方については、環境を悪化させないという前提で、できる対策を記載している部分があります。一応、今回このような図書の書き方をしていますので、ご指摘を踏まえて検討させていただきます。 [6/28 審査会]	補足資料3で説明済 [7/27 審査会]
		<u>事業実施においても、可能な限りの環境負荷削減対策を行うという姿勢を持ち続けてください。</u> [7/27 審査会]	二	二
	0-2	汚染土の搬出車両は、他項目（大気質、騒音、振動、温室効果ガス、交通安全等）の予測に考慮されているのですか。 [6/28 審査会]	土工事の台数に1日7台（往復14台程度）計上して予測しています。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
1 大気質	1-1	建設機械の稼働に伴うNO <sub>2</sub> について、環境省の通達の趣旨を踏まえると、現況が0.04ppmより低い地域で予測値0.048ppmは環境基準との整合が図られているとは言えません。評価を改めてください。 [6/28 審査会]	-	補足資料3で説明済 [7/27 審査会]
2 騒音	2-1	関係車両の走行について、環境基準超過と予測しているにもかかわらず、準備書記載の環境保全措置は効果があまり期待出来ないと思います。 車両が集中しないよう、迂回等の具体的な対策が必要ではないですか。 [6/28 審査会]	可能な範囲で将来の土地利用者をお願いしていきたいと考えています。 [6/28 審査会]	補足資料4で説明実施 [7/27 審査会]
	2-2	<u>関係車両の走行について、事後調査は行わないとのことであり、環境保全措置の実効性に疑問があります。</u> <u>交通規制に係る交通管理者との協議に当たっては、具体的な対策（大型車の通行規制、深夜帯は居住者のみ通行可能など）を含めて協議する必要があります。</u> [7/27 審査会]	<u>持ち帰ります。</u> [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
	2-3	<u>関係車両の走行について、No.7は現状（環境基準以下）と予測（環境基準超過）で環境が大きく変わります。今後、特にどの部分で問題があるのか、課題が大きそうかということをごひ土地利用者に引き継いで検討してください。</u> [7/27 審査会]	<u>分かりました。</u> [7/27 審査会]	

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
4 水質	4-1	和泉川の SS が現状悪化と予測されていることについて、供用後の評価として環境保全措置（「造成箇所の速やかな転圧」、「造成法面の速やかな植栽」）の効果を考慮した定量的な予測を検討してください。少なくとも悪化しないことを数字で示せると思います。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	補足資料 5 で 説明実施 [7/27 審査会]
		補足資料 5 について、 <u>法面植栽の流出係数の流域全体への適用は無理があります。法面植栽部分とそれ以外で分けて流出係数を設定するなど、もう少し詳細に計算してください。</u> [7/27 審査会]	<u>検討します。</u> [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
	4-2	大門川の BOD は現状では自然浄化されていますが、切回し及び暗渠化で同様の自然浄化が期待されるかは非常に怪しいです。 暗渠化による水質への影響を評価すべきであり、対策も考えておくべきです。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	説明予定 [本日]
	4-3	造成工事中のアルカリ排水対策について具体的な内容を丁寧に説明してください。 [6/28 審査会]	検討します。 [6/28 審査会]	補足資料 6 で 説明済 [7/27 審査会]
	4-4	セメント系の地盤改良材を使用した場合に六価クロム溶出が心配されるとしていることについて、具体的な拡散防止対策を示してください。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	補足資料 7 で 説明済 [7/27 審査会]
5 底質	5-1	堀谷戸川と和泉川流域でも土壌汚染対策工事（掘削工事）による土砂の流出があるにもかかわらず、予測の対象外としている理由を明記してください。 [6/28 審査会]	本事業で河川改修を計画していないため、選定しておりません。調整池で沈降させて排出するため、水質の項目でモニタリングを行うということで整理しています。 [6/28 審査会]	補足資料 8 で 説明実施 [7/27 審査会]

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
5 底質	5-2	<p><u>補足資料8について、汚染土壌の掘削除去工事に汚染土壌が流出する可能性もあるため、底質の調査が必要ではないですか。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>モニタリング、事後調査を行う中で水の汚れに問題があれば、底質も確認して汚染が広がらないように工事を進めていきたいと考えています。</u> [7/27 審査会]</p>	<p>説明予定 [本日]</p>
		<p><u>汚染土壌の掘削除去工事の時点で仮設調整池は完成しているのですか。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>仮設調整池が完成していない場合は、別途、仮の調整池を設け、しっかり対策しながら排水を考えていきたいです。</u> [7/27 審査会]</p>	
		<p><u>仮の調整池を設けて排水することを記載してください。特に土壌汚染対策工事期間の汚染土壌の流出対策を考えておいてください。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>集水域などを設けて対応することは記載していますが、もう少し明確化させて記載します。</u> [7/27 審査会]</p>	
6 地下水	6-1	<p>相沢川流域の工事で帯水層に及ぶ可能性があるとしていることについて、下流域の災害用井戸への影響はないのですか。特に水位、水質、濁りはみてください。 防衛省の地下水調査は、対象事業実施区域外の災害用井戸では調査していないのですか。 [6/28 審査会]</p>	<p>対象事業実施区域内的の地下水に影響がないことから、当該区域外の災害用井戸は測定していません。 [6/28 審査会]</p>	<p>補足資料9で 説明済 [7/27 審査会]</p>
		<p>分かりました。 [6/28 審査会]</p>	-	
7 その他の水環境	7-1	<p>湧水1の涵養源への影響について、見込まれる湧水や地下水涵養の減少の割合、その保全方法を教えてください。 [6/28 審査会]</p>	<p>持ち帰ります。 [6/28 審査会]</p>	<p>説明予定 [本日]</p>
	7-2	<p>既存の湧水を活用可能な環境がどの程度残り、どのような保全措置によって維持できるのかを明記してください。 [6/28 審査会]</p>		
	7-3 ※	<p><u>和泉川の流量について、湧水と連動して伏流水も寄与していると思います。湧水4の流量もわからないため、是非それぞれのデータを調べて欲しいです。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>持ち帰ります。</u> [7/27 審査会]</p>	

※ 同日審議の関連事業における指摘、質問事項等

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
9 土壌汚染	9-1	現時点で国の土壌汚染対策の内容はわからないのですか。 また、国有地の取扱い（売買 or 借地）、土地所有者を教えてください。 [6/28 審査会]	国が土壌汚染対策法第 14 条の申請を行い、要措置区域に指定された場合は国に対策をお願いします。 形質変更時要届出区域に指定された場合も国にお願いしますが、スケジュールの関係で難しい場合は、土地区画整理事業者として対策を行うことを考えています。 土地所有者は国です。斑状態の国有地を整理して国にお返しします。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	9-2	仮に形質変更時要届出区域になった場合、土壌汚染対策の実施主体は今後の話し合いになるのですか。 また、区域指定はいつ頃になる見込みですか。 [6/28 審査会]	国と話し合いを行っています。どちらが行うにしても、横浜市としては国に費用負担を求めていくスタンスに変わりありません。 区域指定の時期はわかりません。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	9-3	「掘削除去による措置は行わない計画」とされている南東部の鉛の溶出量基準超過地点については、土壌汚染対策の実施主体によらず、形質変更時要届出区域として残るのですか。 [6/28 審査会]	南東部は形質変更時要届出区域として残ります。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	9-4	汚染土の処理、処分について、単にガイドラインに基づいて行うとするのではなく、環境影響評価では、処理、処分、搬出方法及び搬出時の注意点等を具体的に示すことが必要です。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	補足資料 10 で 説明済 [7/27 審査会]
	9-5	南東部の鉛の溶出量基準超過地点近くに存在する湧水や和泉川下流の災害用井戸への影響は確認しているのですか。 [6/28 審査会]	防衛省の調査結果では、地下水への影響はないとのことであったため、湧水への影響はないと考えています。 [6/28 審査会]	説明予定 [本日]
		地下水への影響はないという言葉のみではなく、数字を示してください。 [6/28 審査会]	持ち帰ります。 [6/28 審査会]	
		<u>鉛の溶出量基準超過は深度 8 ~ 9m、民有地の地下水は GL-7m と似たような層であり、和泉川下流の災害用井戸への影響を懸念しています。</u> [7/27 審査会]	<u>今後の事後調査の地点なども含めて次回、説明します。</u> [7/27 審査会]	

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
10 動物	10-1	切り回す地点での生物の移植を考えていますか。特に相沢川では準絶滅危惧種や絶滅危惧Ⅱ類も確認されており、このような生物へどのように対処するのですか。 [7/27 審査会]	公園の中の水辺空間の中でどの程度の設えができるか、代償ができるかということについて、次回、代償（移植含む）措置含めて説明します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
11 植物	11-1	準備書の記載方法について、例えば、P9. 11-39の表の影響予測では、工事中は、工事で発生する臭いなどの影響と生育地の消失による影響に分けて記載すべきではないですか。また、供用後は記載内容の意味がわかりません。 [7/27 審査会]	確認し、後日回答します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
12 生態系	12-1	スライド 16 記載の「草地の一部保全」について、何を対象とするのか、対象とする種によって必要な面積等も踏まえて検討してください。 [6/28 審査会]	規模を含めて検討していきます。地区全体では想定しづらい部分もあるため、準備書段階では、公共施設の中で、例えば道路の植樹帯、植樹帯がどれ位できるかなどについて数字でお示ししていければと思います。 [6/28 審査会]	説明予定 [本日]
		評価書段階では、明確にしてください。 [6/28 審査会]	-	
	12-2	生態系の評価について、単に農業振興地区を整備するという面積的なことを理由に影響は小さいとは言えないです。周辺の土地利用の状況も踏まえて評価してください。 [6/28 審査会]	-	説明予定 [本日]
	12-3	環境保全措置について、ビオトープ等の公園整備事業と被っている話は、どちらの事業で話すべきなのですか。 例えば、土地区画整理事業のアセス中で、ここにもう少し緑地環境を創出してくださいという話になった場合、公園整備事業に影響するのですか。 [6/28 審査会]	区画整理事業で審査していただきたいです。 御指摘の保全環境の創出、草地環境の創出などについては、土地区画整理事業で審査していただければ、公園事業と調整していきます。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
12-4	調整池について、生物多様性と絡めて何か設計される考えはありますか。 大きく改変されるため、少しでも生物多様性に貢献できる可能性のある環境があるのであれば、活かして欲しいです。 [7/27 審査会]	地下式では難しいが、地上式については、御意見を踏まえ、どのような形が良いのかも含めて、今後、検討します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]	

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
12 生態系	12-5	相沢川には貴重な動植物が分布していますが、保全措置の内容は場所が確保される程度の情報であり、生息地の環境が維持できるのかどうか、水質など、生物の環境という観点での評価が必要ではないですか。 [7/27 審査会]	次回、設えを含めて説明します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
13 景観	13-1	土地区画整理事業の供用後の土地被覆を教えてください。 [6/28 審査会]	道路等の公共構造物は舗装等、宅地は土のままを想定しています。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	13-2	宅盤にアクセスする道路を表現してください。 [6/28 審査会]	-	補足資料 11 で説明済 [7/27 審査会]
	13-3	圍繞景観を近景で評価していることについて、対象事業実施区域内で遠景の眺望点になるような景観スポットの検討が必要です。 [7/27 審査会]	足元並びにその周辺遠景の見通しも考慮しながら調査したものの、もう少し他に良い地点があるのかもしれないため、その辺りは検討していきたい。 [7/27 審査会]	説明予定 [次回]
15 廃棄物等	15-1	場外搬出する建設発生土について、埋立先や埋立方法など、もう少し具体的な情報を教えてください。 [7/27 審査会]	次回以降、対応します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]
	15-2	搬出先は答えられないとしても、なるべく近い埋立場所を探すことや、例えば、搬出車両のエネルギー消費量の低減、土対法に基づく適切な処理などは回答した方が良いと思います。 [7/27 審査会]	分かりました。 [7/27 審査会]	
17 地域社会	17-1	工事用車両の運行の予測評価で限界需要率を超過しているが、対象事業実施区域の南側ルートの使用の予定はないのですか。 [6/28 審査会]	南側は住宅が多いため、現時点では北側と考えています。さらなる対策については、引き続き検討していきたいと考えています。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]
	17-2	工事車両の運行に伴う歩行者・自転車の安全に関する環境保全措置の「迂回ルート」は具体的にどこを指しているのですか。 [6/28 審査会]	今後検討していくなかでというところで記載しています。 [6/28 審査会]	説明済 [6/28 審査会]



項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
17 地域社会	17-3	<p>工事用車両の予測地点について、地域社会 5 でも予測評価を行う必要があるのではないですか。 [6/28 審査会]</p>	<p>工事用車両の走行ルートは北側を想定していることから、予測は地域社会 1～4 としています。環状 4 号線は一般車両も走行することから、南側を工事用車両が走行しない計画としています。 [6/28 審査会]</p>	<p>補足資料 12 で説明実施 [7/27 審査会]</p>
		<p>環状 4 号線は工事中も南から一般車両が走行すること、工事車両は対象事業実施区域内を走り回ることから、工事用車両が走行しない南側にも影響はあると考えられ、北側のみは心配です。 [6/28 審査会]</p>	<p>工事用車両の走行ルートは北側を想定していることから、予測は地域社会 1～4 としています。なお、環状 4 号線は一般車両も走行することから、南側にいかないような計画としています。 [6/28 審査会]</p>	
		<p>どのように対応していくのか、事務局とも相談し、また回答してください。 [6/28 審査会]</p>	<p>分かりました。 [6/28 審査会]</p>	
	17-4	<p><u>工事用車両に伴う南側から環状 4 号線に流入する一般車両への影響について、今あるデータから定量的に渋滞長、予想通過時間、旅行時間を示すなど、影響の程度を市民の方に見える形で示す必要があります。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>持ち帰ります。</u> [7/27 審査会]</p>	<p>説明予定 [次回]</p>
	17-5	<p><u>補足資料 12 について、運行ルートや運行時間帯を調整した結果、どのような数字になり、影響を回避出来るようになるのか、計算結果を示してください。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>持ち帰ります。</u> [7/27 審査会]</p>	<p>説明予定 [次回]</p>
	17-6 ※	<p><u>関係車両の走行について、地域社会 7 は交差点ではないため、その南側の瀬谷駅方面の交差点で予測評価すべきではないですか。</u> [7/27 審査会]</p>	<p><u>両事業で調整します。</u> [7/27 審査会]</p>	<p>説明予定 [次回]</p>

※ 同日審議の関連事業における指摘、質問事項等

■ 事後調査について

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取扱い
B 事後調査	B-1	法に基づく事後調査は行わないとしても、予測と同じ条件になっている状況か、モニタリングが必要です。モニタリングを行う予定はあるのでしょうか。 [6/28 審査会]	例えば地下水など、計画的にモニタリングを行う項目もありますので、事業をやりながらどこまでできるかも含めて、今後の課題とさせていただきます。 [6/28 審査会]	説明予定 [本日]
		前向きな対応をお願いします。 [6/28 審査会]	-	

■ その他

項目	No	指摘、質問事項等	事務局の説明等	取扱い
C その他	C-1	関連事業について、最終的には環境の総合的な評価が必要だと思います。可能な限り統合的な評価ができるよう、資料の作り方、審議の進め方を検討してください。 [6/28 審査会]	-	事務局資料で説明済 [7/27 審査会]
	C-2	オオタカに関する記載方法について、非公開が行き過ぎではないですか。どのような予測が行われ、影響の程度がどうかも一切外に出せないのはおかしいと思います。 白紙は是非回避していただきたいです。 [6/28 審査会]	この程度はやはり出すべきではないかなども含め、図書上、非公開になっている部分については、次回、非公開で審議をお願いします。 [6/28 審査会]	審議予定 [本日]
	C-3	花博後の再開発の計画について、将来的な方向性が変わる可能性があるのであれば、それを踏まえた議論も必要になってくるのではないですか。 審査会はどのようなスタンスで審査すれば良いのか、一度整理していただきたい。 [7/27 審査会]	事業者への確認内容を踏まえ、審査会にどのように審議していただくのか検討し、次回報告します。 [7/27 審査会]	説明予定 [本日]