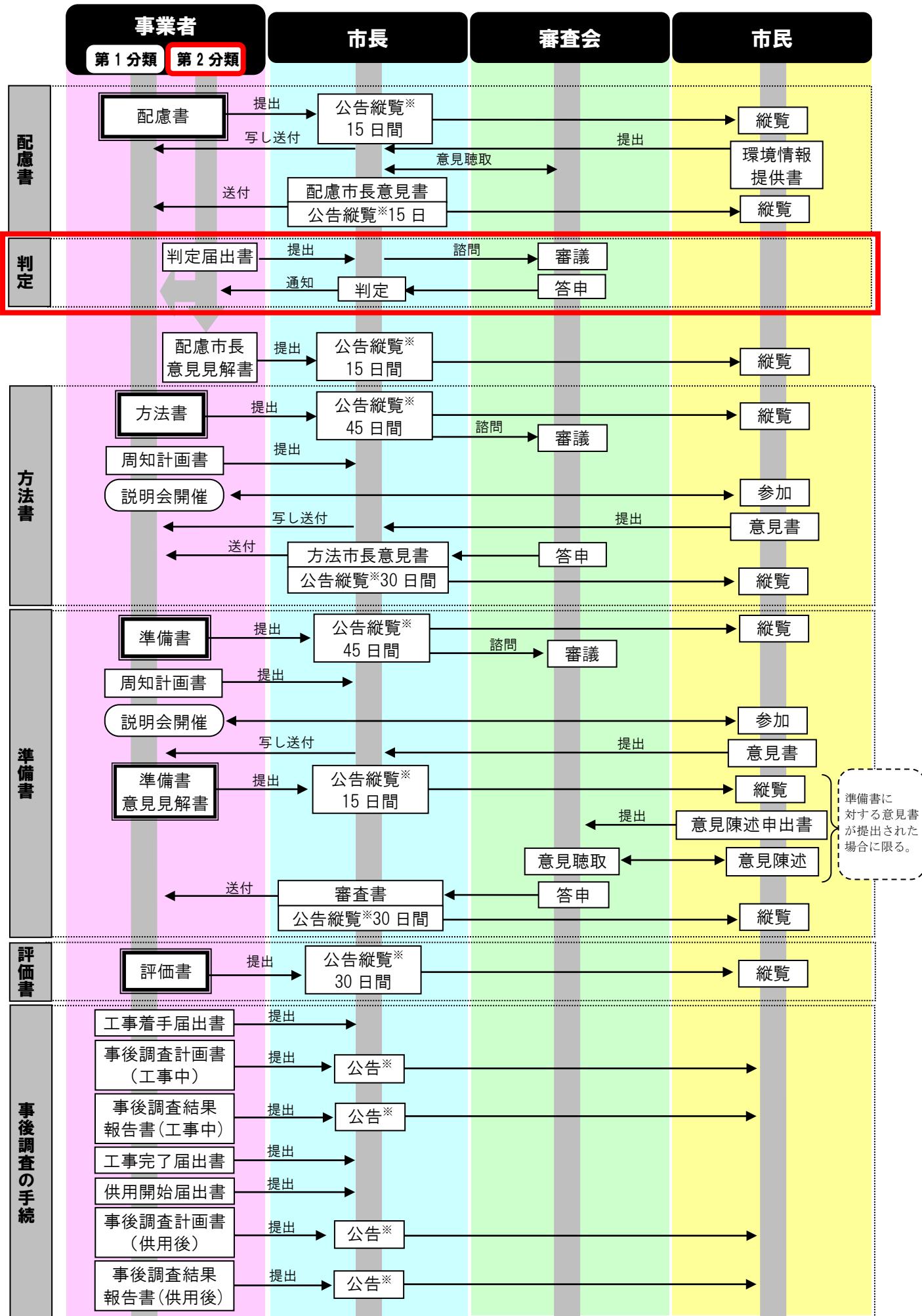


(仮称) みなとみらい21中央地区37街区開発計画  
計画段階配慮書手続及び第2分類事業に係る判定手続について

項目	内 容	
対象要件		横浜市環境影響評価条例 第2条第3号に掲げる第2分類事業 別表第1 10 高層建築物の建設
計画段階配慮書手続	提出 (第8条第2項)	平成30年8月22日
	縦覧の公告 (第9条第1項)	平成30年9月5日 (広報よこはま9月号、環境影響評価課ホームページ、環境創造局ツイッターで周知)
	写しの縦覧 (第9条第1項)	縦覧期間：平成30年9月5日～同9月19日（15日間） 縦覧場所：環境創造局環境影響評価課 西区役所区政推進課 (横浜市中央図書館で閲覧、環境影響評価課ホームページで配慮書の全文を公開)
	提出 (第10条第1項)	提出期間：平成30年9月5日～同9月19日 (環境影響評価課ホームページでも環境情報提供書の受付を実施) →提出なし
配慮市長意見書	審査会への意見聴取 (第11条第2項)	意見聴取：平成30年9月14日
	作成、送付 (第11条第1項)	平成30年10月15日
	公告 (第11条第3項)	平成30年10月25日 (環境影響評価課ホームページで周知)
	写しの縦覧 (第11条第3項)	縦覧期間：平成30年10月25日～同11月8日（15日間） 縦覧場所：環境創造局環境影響評価課 西区役所区政推進課 (横浜市中央図書館で閲覧、環境影響評価課ホームページで配慮市長意見書の全文を公開)
第2分類事業に係る判定手続	提出 (第15条第1項)	平成31年1月18日 第2分類事業を実施しようとする者は、規則で定めるところにより、第2分類事業の概要を書面により市長に届け出なければならない。
	諮問 (第15条第2項)	平成31年1月29日 市長は、前項の規定による届出があったときは、審査会に対し、当該第2分類事業が環境に及ぼす影響について調査審議させるため諮問しなければならない。

# 【条例対象事業】横浜市環境影響評価条例の手続の流れ



## 第2分類事業に係る判定とその後の手続

### 1 判定基準

#### 判定基準のイメージ

①

規則第15条第1項第1号

環境影響を受けやすいと認められる対象の存在

- ・汚染物質が滞留しやすい地域
- ・人の健康の保護、生活環境の保全についての配慮が特に必要な施設や地域
- ・自然度が高い植生の地域、野生生物の重要な生息地や生育地



②

規則第15条第1項第2号

環境の保全を目的として法令、条例により指定された対象の存在

- ・特別緑地保全地区
- ・風致地区、森林区域
- ・鳥獣保護区
- ・文化財



かつ

相当程度の  
環境影響を  
及ぼすおそれ

高層建築物  
の建設事業  
の実施

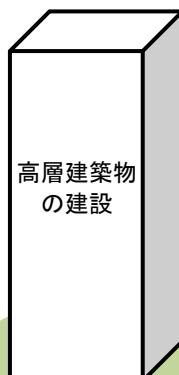
相当程度の  
環境影響を  
及ぼすおそれ

かつ

※上記①、②のいずれかに該当するときは、環境影響の程度が著しいものとなるおそれがあるものと認める。→アセス手続を行う必要がある。

#### 判定に至るまでの流れ

##### 事業の特性



##### 地域の特性

- ① 1以上上の環境要素に係る環境影響を受けやすいと認められる対象の存在  
または  
② 1以上上の環境要素に係る環境の保全を目的として法令、条例により指定された対象の存在

##### 環境影響

事業の内容が1以上の（①については当該対象の特性に応じて特に配慮すべき）環境要素に係る相当程度の環境影響を及ぼすおそれ

##### 判定

あり

あり

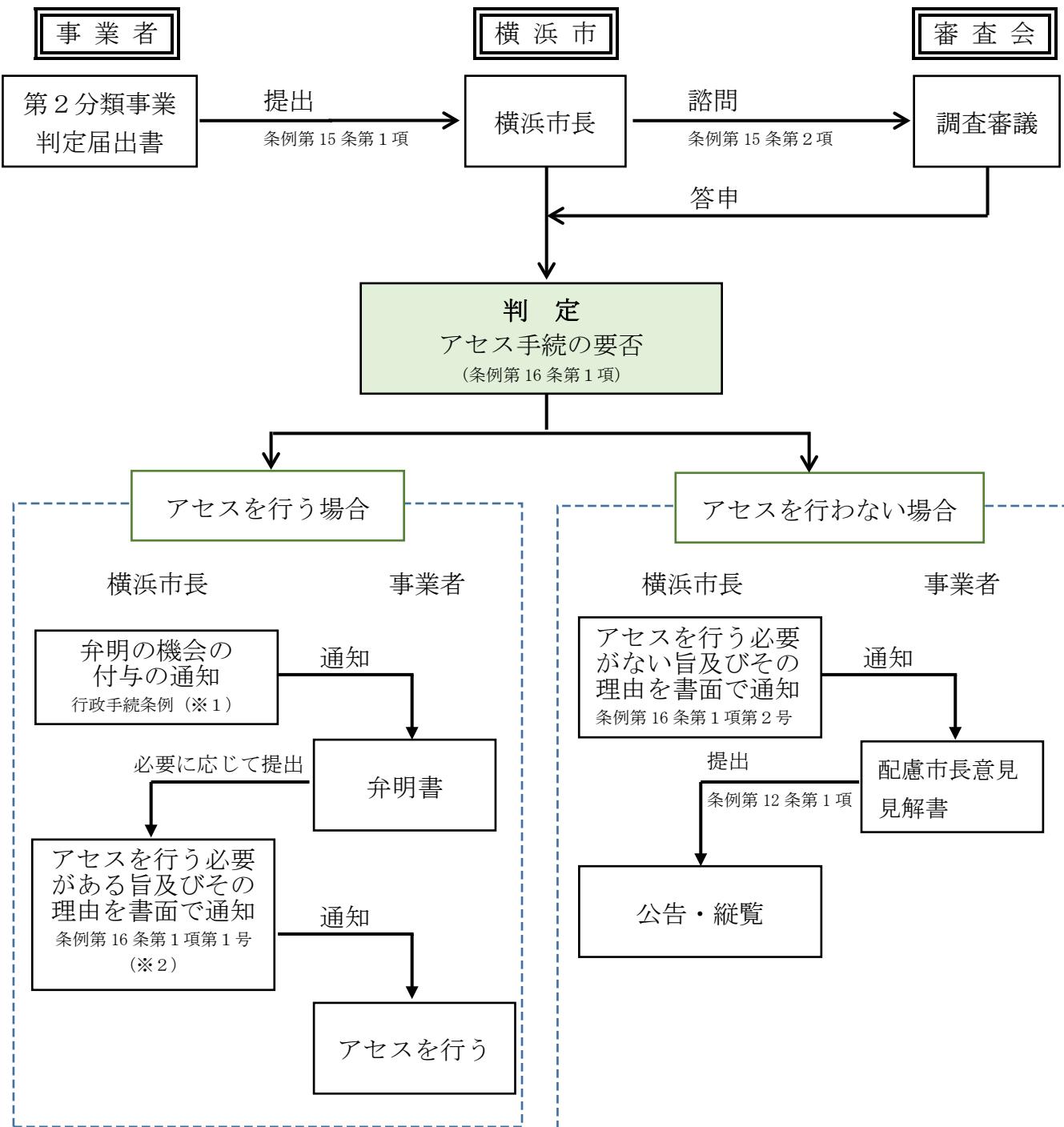
アセス  
要

なし

なし

アセス  
不要

## 2 判定後の手続



※1 行政手続条例上の不利益処分にあたると考えられるため、あらかじめ行政手続条例の規定による弁明の機会の付与が必要になる。

※2 行政不服審査法に基づき、異議申立て及び訴訟の提起ができる旨を併せて書面で通知する。

### 3 これまでの判定事例

	事業名	事業の種類	判定通知	備考
1	横浜事業所建設プロジェクト	工場及び事業場	H15. 7. 2	旧条例（配慮書手続導入前）
2	(仮称) 二俣川駅南口地区 第一種市街地再開発事業	高層建築物	H18. 8. 28	旧条例（配慮書手續導入前）
～横浜市環境影響評条例 全部改正 (H23. 8. 1 施行) ～				
3	(仮称) みなとみらい 21 中央地区 42 街区開発計画※	高層建築物	H23. 9. 28	新条例の経過措置により アセス手続実施後に判定。 事後調査報告が不要
4	(仮称) みなとみらい 21 中央地区 67 街区開発事業※	高層建築物	H23. 12. 15	新条例の経過措置により アセス手続実施後に判定。 事後調査報告が不要
5	(仮称) みなとみらい 21 中央地区 37 街区 II 期棟計画	高層建築物	H26. 1. 6	アセス手続不要
6	アイテック株式会社 (仮称) アイテックエコパーク横浜 新設事業	廃棄物処理施設	H28. 3. 14	アセス手続不要
7	(仮称) 中山駅南口地区 第一種市街地再開発事業	高層建築物	H30. 3. 28	アセス手続不要
8	(仮称) 横濱ゲートタワー プロジェクト	高層建築物	H30. 12. 4	アセス手続不要

※新条例において、みなとみらい 21 中央地区は、「都市基盤が整備され、環境に配慮しつつ土地の高度利用を図るとして市長が告示する区域」に指定され、規模要件が緩和されました。これにより、第 1 分類事業から第 2 分類事業となったこれらの事業は、新条例の経過措置に基づき判定手続を行いました。



## 【参考】横浜市環境影響評価条例の第2分類事業判定基準等

### 【横浜市環境影響評価条例（抄）】

#### 第2章 方法書作成前の手続

##### 第2節 第2分類事業に係る判定

第15条 第2分類事業を実施しようとする者は、規則で定めるところにより、その氏名及び住所(法人にあってはその名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)並びに第2分類事業の名称、種類及び規模、第2分類事業が実施されるべき区域その他第2分類事業の概要を書面により市長に届け出なければならない。

2 市長は、前項の規定による届出があったときは、審査会に対し、当該届出に係る第2分類事業が環境に及ぼす影響について調査審議させるため諮問しなければならない。

第16条 市長は、前条第1項の規定による届出があったときは、規則で定める判定の基準により、当該届出に係る第2分類事業についての判定を行い、環境影響の程度が著しいものとなるおそれがあると認めるときは第1号の措置を、おそれがないと認めるときは第2号の措置をとらなければならない。

(1) この条例(この章を除く。)の規定による環境影響評価、事後調査その他の手続が行われる必要がある旨及びその理由を、書面をもって、当該届出をした者に通知すること。

(2) この条例(この章を除く。)の規定による環境影響評価、事後調査その他の手続が行われる必要がない旨及びその理由を、書面をもって、当該届出をした者に通知すること。

### 【横浜市環境影響評価条例施行規則（抄）】

#### 第2章 方法書作成前の手続

##### 第2節 第2分類事業に係る判定

###### (第2分類事業の判定基準等)

第15条 条例第16条第1項(同条第2項及び第40条第2項において準用する場合を含む。)の規定による判定については、当該判定に係る第2分類事業が次の各号のいずれかに該当するときは、条例第2条第1号の環境影響(以下「環境影響」という。)の程度が著しいものとなるおそれがあると認めるものとする。

(1) 環境情報及び地域の自然的・社会的状況に関する入手可能な知見により、当該第2分類事業が実施されるべき区域又はその周囲に次に掲げる対象その他の1以上の環境の構成要素(以下「環境要素」という。)に係る環境影響を受けやすいと認められる対象が存在し、又は存在することとなることが明らかであると判断され、かつ、当該第2分類事業の内容が当該対象の特性に応じて特に配慮すべき環境要素に係る相当程度の環境影響を及ぼすおそれがあること。

ア 大気汚染物質が滞留しやすい気象条件を有する地域、閉鎖性の高い水域その他の汚染物質が滞留しやすい地域

イ 学校、病院、住居が集合している地域その他の人の健康の保護又は生活環境の保全についての配慮が特に必要な施設又は地域

ウ 自然度が高い植生の地域又は野生生物の重要な生息地若しくは生育地

裏面あり

(2) 当該第2分類事業が実施されるべき区域又はその周囲に次に掲げる対象その他の1以上の環境要素に係る環境の保全を目的として法令又は条例により指定された対象が存在し、かつ、当該第2分類事業の内容が当該環境要素に係る相当程度の環境影響を及ぼすおそれがあること。

- ア 首都圏近郊緑地保全法(昭和41年法律第101号)第3条第1項の規定により指定された近郊緑地保全区域
- イ 都市緑地法(昭和48年法律第72号)第12条第1項の規定により定められた特別緑地保全地区の区域
- ウ 都市計画法(昭和43年法律第100号)第8条第1項第7号の規定により定められた風致地区の区域
- エ 森林法(昭和26年法律第249号)第5条第2項第1号の規定により定められた森林の区域
- オ 農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)第8条第2項第1号の規定により定められた農用地等として利用すべき土地の区域
- カ 緑の環境をつくり育てる条例(昭和48年6月横浜市条例第47号)第6条第1項の規定により指定された保存すべき緑地(告示が行われた市民の森及びふれあいの樹林に限る。)
- キ 鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律(平成14年法律第88号)第28条第1項の規定により指定された鳥獣保護区の区域
- ク 文化財保護法(昭和25年法律第214号)第27条第1項の規定により指定された重要文化財(建造物に限る。)又は同法第69条第1項の規定により指定された史跡、名勝若しくは天然記念物(動物又は植物の種を単位として指定される場合における当該種及び標本を除く。)
- ケ 神奈川県文化財保護条例(昭和30年神奈川県条例第13号)第4条第1項の規定により指定された神奈川県指定重要文化財(建造物に限る。)又は同条例第31条第1項の規定により指定された神奈川県指定史跡、神奈川県指定名勝若しくは神奈川県指定天然記念物(動物又は植物の種を単位として指定される場合における当該種及び標本を除く。)
- コ 横浜市文化財保護条例(昭和62年12月横浜市条例第53号)第6条第1項の規定により指定された横浜市指定有形文化財(建造物に限る。)又は同条例第40条第1項の規定により指定された横浜市指定史跡、横浜市指定名勝若しくは横浜市指定天然記念物(動物又は植物の種を単位として指定される場合における当該種及び標本を除く。)