

(仮称)東高島駅北地区C地区棟計画
環境影響評価方法書検討事項一覧

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するための資料です。これまでの調査審議の内容を確認し、下表の項目・検討事項・内容を元に答申案を作成します。

■ 事業計画について

項目	検討事項	内容
事業計画	関連する計画や事業との一体的な環境配慮や住民説明について	関連する計画や事業との情報共有と、地域で整合が図られた一体的な環境配慮。 関連事業者と協力し、C地区棟計画のみならず東高島駅北地区一連の事業全体に関する丁寧な住民説明。
	C地区棟入居者の生活環境への配慮について	C地区周辺の施設からの、騒音の可能性を踏まえたC地区棟建築物で実施する騒音対策について、準備書に記載。
	建築物の高さと配置の計画の根拠について	C地区棟計画の高さや配置の妥当性に係る環境影響上の根拠を準備書に記載。
	災害時の居住者の生活の維持について	建物内で避難生活を送ることを想定した災害時の電源や物資備蓄、情報提供システムの整備に関する検討を行い、その結果を準備書に記載。

■ 環境影響評価項目について

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
廃棄物 建設発生土		
大気質	工事用車両の通行に伴う第一京浜沿道の大気質	現況把握に必要なデータを収集し、その濃度が高い場合は、通行ルートや時間帯の工夫など環境保全措置を検討。
騒音		
振動		
地盤		
地域社会		
文化財等		

この資料は、審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱にご注意願います。

【供用時】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
生物多様性	生物多様性の予測評価手法について	埋立地の工場緑化の事例を参考にした目標となる種を定めた予測評価の実施。さらに、生き物の季節的な変化に対する配慮や工夫を検討。
廃棄物 建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
地盤	軟弱地盤への対策について	駐車場や屋外スペースとして活用する建物周辺に対する対策の検討。
電波障害		
日影		
風害		
地域社会	C地区棟間連車両の細街路への進入の抑制について	周囲の細街路へのC地区車両の進入の抑制に配慮した方策を準備書に記載。
景観		