

(仮称)アパホテル&リゾート<横浜ベイタワー>新築工事
環境影響評価準備書検討事項一覧

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するための資料です。これまでの調査審議の内容を確認し、下表の項目・検討事項・内容を元に答申案を作成します。

■ 事業計画について

| 項目 | 検討事項 | 内容 |
|------|--------------------------|---|
| 事業計画 | 万国橋ビルディングのファサードの新築復元について | 復元するファサードの高さや、そのイメージ等を評価書に記載 |
| | 公共用水域への排水処理水放流について | 排水処理設備のより詳細な情報を評価書に記載 |
| | | 排水処理水放流が周辺に与える様々な環境影響を考慮し、「横浜市排水設備設置義務免除に関する事務取扱要領」に定められた要件を満たすことはもちろん、界面活性剤による発泡等のその他の環境影響の低減を検討 |
| | | 周辺住民からの問合せ等を受付ける体制、窓口設置の検討 |

■ 環境影響評価項目について

【工事中】

| 評価項目 | 検討事項 | 内容 |
|-----------------------|--------------------------|---|
| 廃棄物・建設発生土 | | |
| 大気質 | 二酸化窒素の大気質濃度に係る環境保全目標について | 環境基準に基づく環境保全目標の達成を基本としつつ、「横浜市環境管理計画」に定められる環境目標への適合に向けた事業者の取組の検討 |
| 土壌 | 過去の土地所有者による土壌調査結果について | 調査結果報告書に地下水まで汚染が生じている報告がなかった旨を評価書に記載 |
| 騒音 | | |
| 振動 | | |
| 地盤 | | |
| 地域社会 (交通混雑・歩行者の安全) | 歩行者の安全について | 近隣保育園の園児を含めた歩行者に対し、更なる安全対策を検討して評価書に記載 |

(裏面に続きます。)

【供用時】

| 評価項目 | 検討事項 | 内容 |
|---------------------------|------------------------|--|
| 温室効果ガス | | |
| 生物多様性 | | |
| 廃棄物・ 建設発生土 | | |
| 大気質 | | |
| 水質・底質 (公共用水域 の水質) | 公共用水域へ放流する排水処理水の水質について | 水質の確認頻度や水質異常時の対応等の管理体制を評価書に記載 |
| | | 排水処理水と海水温の水温差や排水処理水の拡散範囲における水温上昇等を精査し、生物や公共用水域に与える影響について評価書に記載 |
| 騒音 | | |
| 振動 | | |
| 電波障害 | | |
| 日影 | | |
| 風害 | | |
| 安全 (浸水) | 環境の保全のための措置について | 大雨による浸水対策を評価書に記載 |
| 地域社会 (交通混雑・ 歩行者の安全) | 交通混雑について | 交差点でUターンして入庫する車両に関する対策について評価書に記載 |
| 景観 | | |