

(仮称)アパホテル&リゾート 〈横浜ベイタワー〉新築工事 計画段階配慮書のあらまし

アパマンション株式会社

1

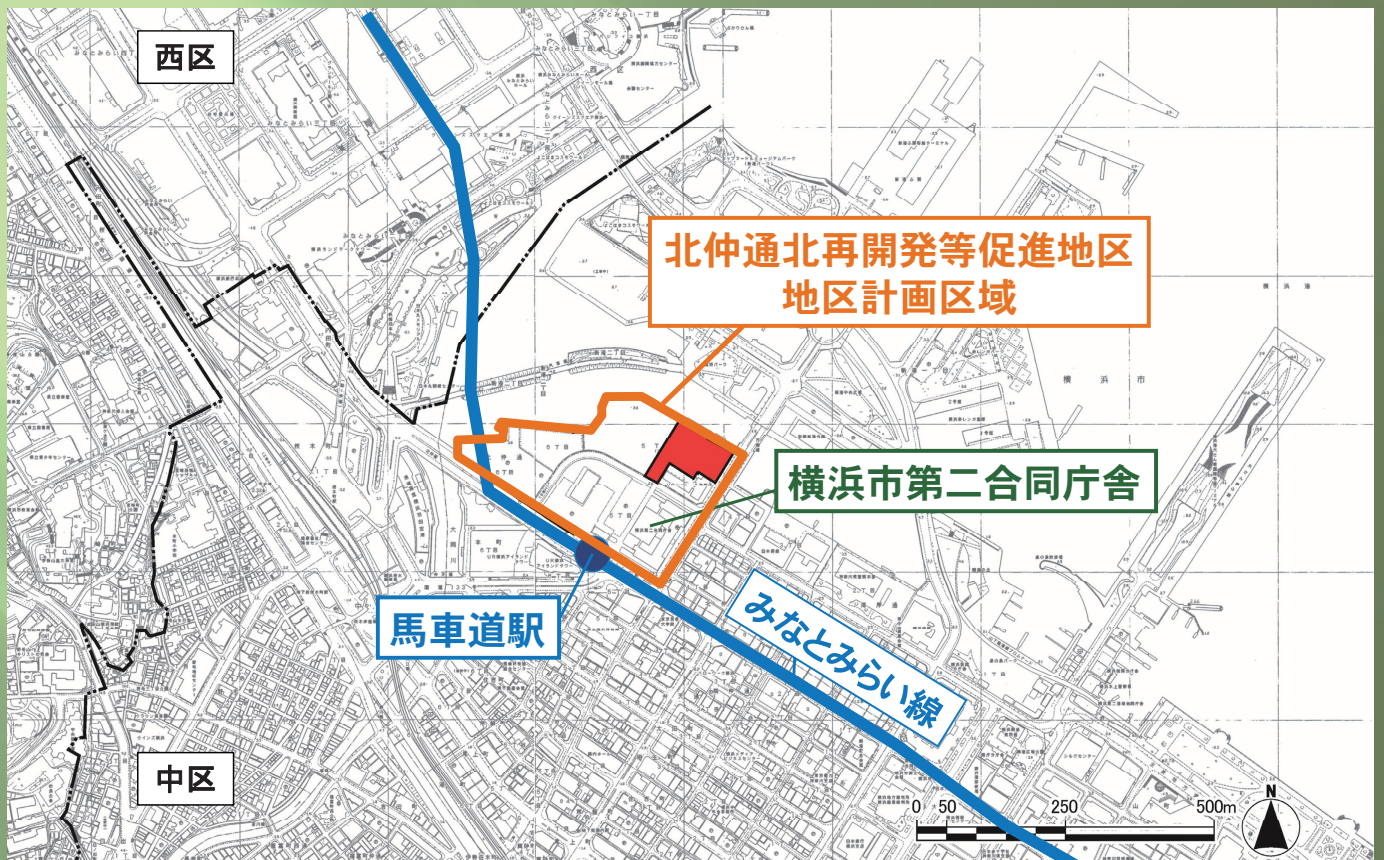
本日の説明内容

1. 事業計画の概要
2. 地域の概況及び地域特性
3. 配慮指針に基づいて行った
計画段階配慮の内容

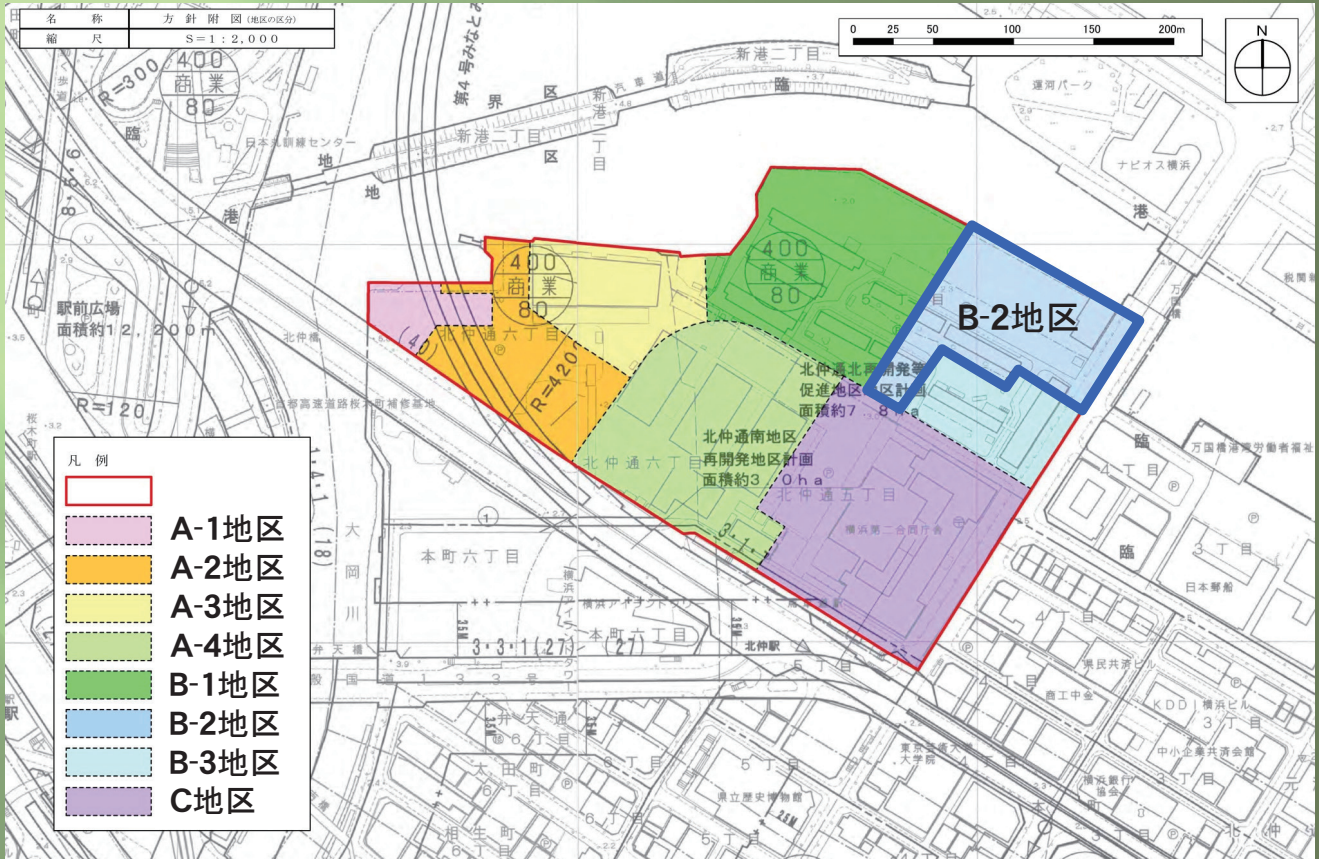
2

事業計画の概要

計画地の位置

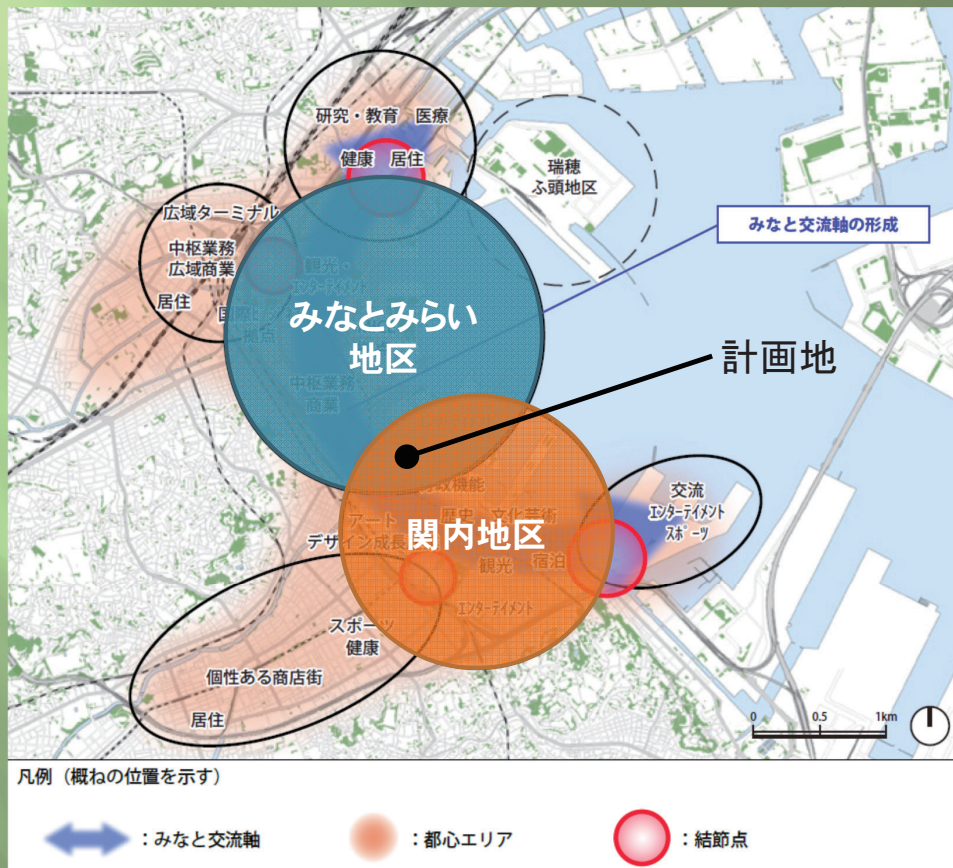


事業の目的



資料:北仲通北再開発等促進地区地区計画計画図(横浜市)

事業の目的



凡例 (概ねの位置を示す)

- ↔ : みなと交流軸
- : 都心エリア
- : 結節点

資料:横浜市都心臨海部再生マスタープラン(横浜市)

計画地の現況



7

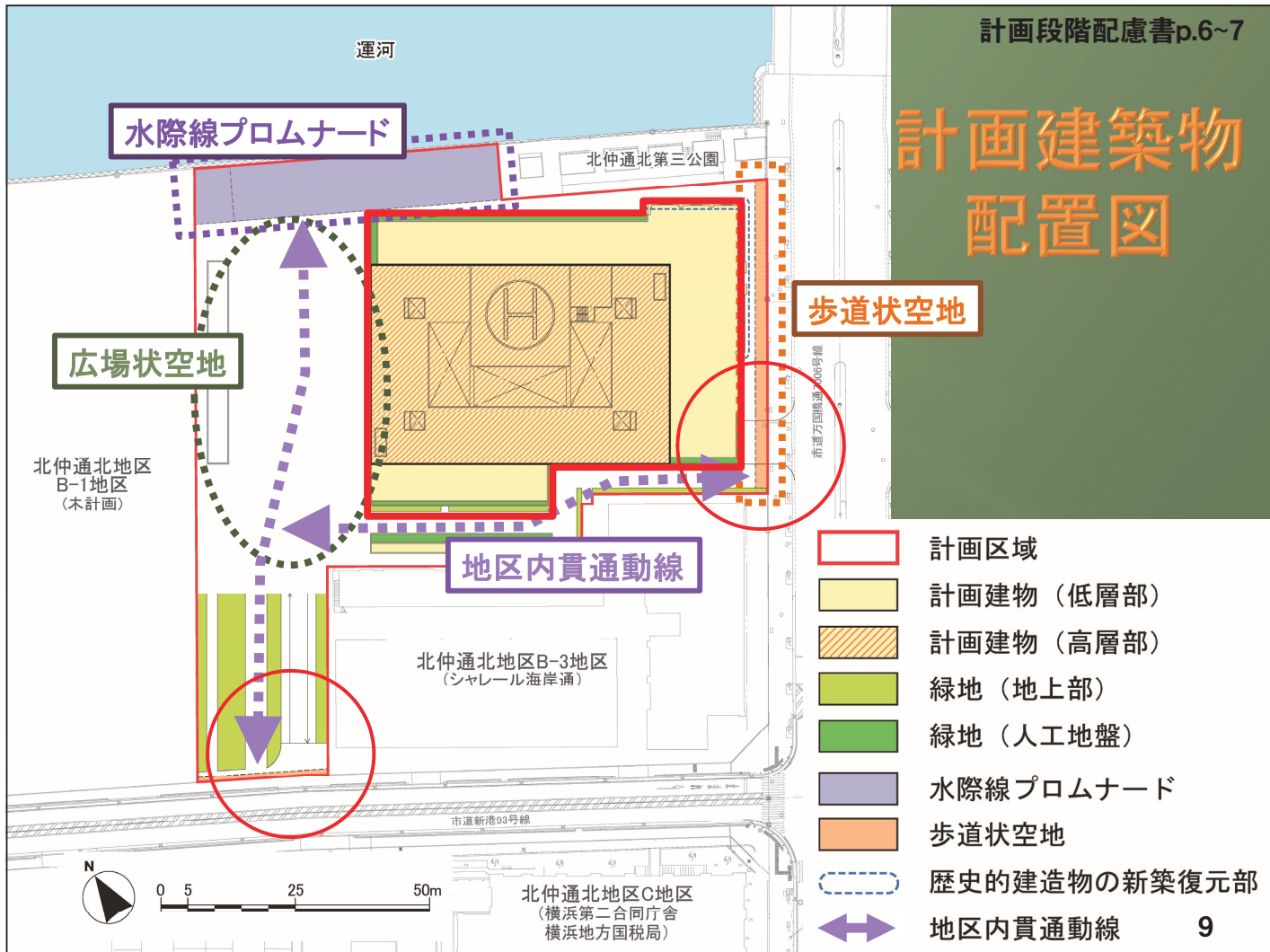
計画段階配慮書p.1

事業の概要

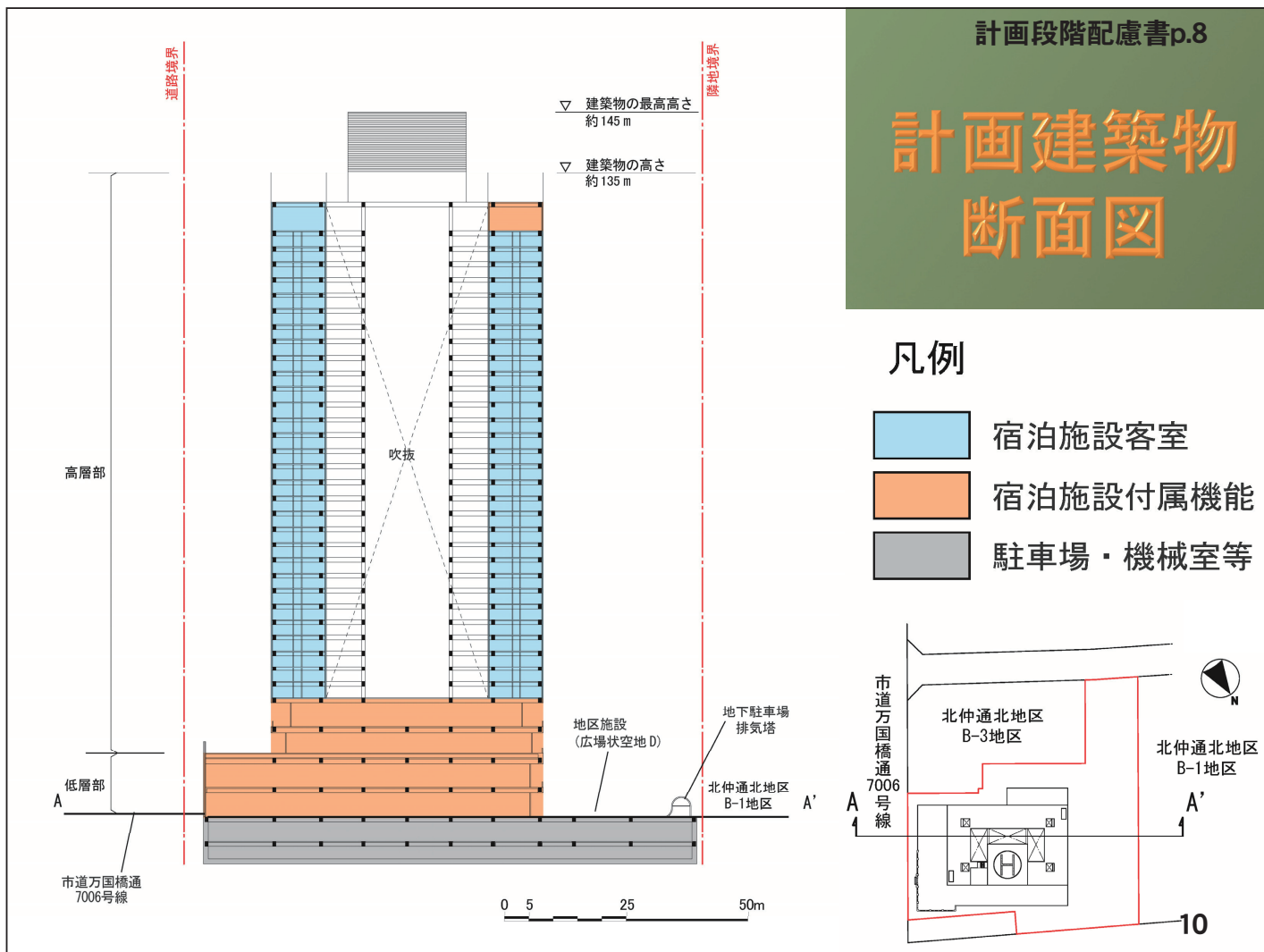
計画段階 事業者の氏名 及び住所	アパマンション株式会社 代表取締役 元谷外志雄 石川県金沢市大和町1番5号
事業の名称	(仮称)アパホテル&リゾート 〈横浜ベイタワー〉新築工事
事業の種類、 規模	高層建築物の建設(第1分類事業) 建築物の高さ：約135m 延べ面積：約64,500m ²
計画地	横浜市中区海岸通五丁目25番3(地番)

8

計画建築物 配置図



計画建築物 断面図



交通計画:車両走行ルート



この地図の作成にあたっては、横浜市発行の1/2,500地形図を使用しています。(横浜市地形図複製承認番号 平27建都計第9104号)¹¹

計画段階配慮書p.9~10

交通計画:車両走行ルート



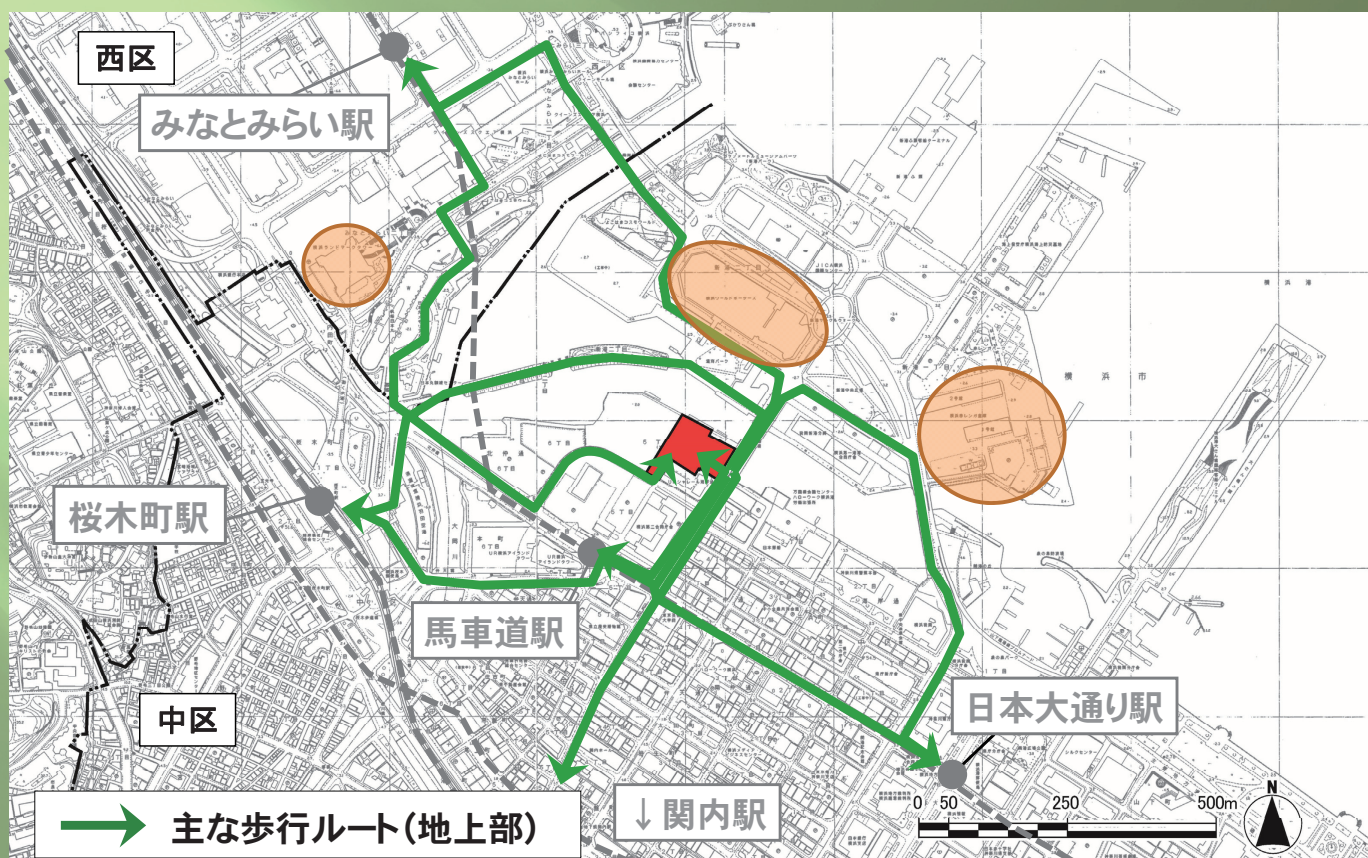
この地図の作成にあたっては、横浜市発行の1/2,500地形図を使用しています。(横浜市地形図複製承認番号 平27建都計第9104号)¹²

交通計画:車両走行ルート



この地図の作成にあたっては、横浜市発行の1/2,500地形図を使用しています。(横浜市地形図複製承認番号 平27建都計第9104号)¹³

交通計画:歩行者ルート



この地図の作成にあたっては、横浜市発行の1/2,500地形図を使用しています。(横浜市地形図複製承認番号 平27建都計第9104号)¹⁴