

平成27年度 第8回 横浜市環境影響評価審査会 会議録

日 時	平成27年 9月 1日 (火) 10時00分 ~10時30分
開催場所	横浜市開港記念会館 1号室
出席委員	佐土原委員 (会長)、奥委員 (副会長)、池邊委員、井上委員、岡部委員 木下委員、田中 (稲) 委員、津谷委員、葉山委員、堀江委員、横田委員
欠席委員	小熊委員、小長井委員、田中 (伸) 委員、中村委員、水野委員
開催形態	公開 (傍聴者 6人)
議 題	1 (仮称) アパホテル&リゾート<横浜ベイタワー>新築工事 計画段階 配慮書について
決定事項	平成27年度第7回横浜市環境影響評価審査会会議録を確定する。

議事

1 平成27年度第7回横浜市環境影響評価審査会会議録確認

2 議題

(1) (仮称) アパホテル&リゾート<横浜ベイタワー>新築工事 計画段階配慮書について

ア 配慮市長意見案について事務局が説明した

イ 質疑

【奥副会長】 (3) の2つ目の配慮市長意見について。

複数の事業が～「近隣住民等と十分に調整」とありますが、近隣住民等というのが果たして協議する相手として適切なのか疑問があります。近隣住民がまとまって協議の窓口を設けていれば別ですが、そういったケースは稀であり、協議の相手としては一本化された窓口である必要があると思います。

近隣住民等の状況や要望を踏まえた上で、対応する協議相手としては市、関係事業者が想定されるべきかと思います。よって「近隣住民等」ではなく、「市や関係事業者等」とした方がよろしいのではないかと思います。

【事務局】 ご指摘ありがとうございます。もともと「近隣住民」としていましたが、北中通北地区において多くの事業者が複数の事業を展開しているということで事業者も含むことが読めるよう「近隣住民等」とした経緯があります。ですが、奥副会長のご指摘通り「市や関係事業者等」が主体となりますので修正させていただきます。

【木下委員】 (17) の配慮市長意見について。

計画地は必ず液状化が起きる場所だと思います。現在の設計・施工であれば建物は大丈夫だと思いますが、一方の地盤が強固で、一方が液状化すると、ライフラインとのつながりの部分が切れやすいはずなので、過去の震災の記録だけでなく、阪神淡路大震災、東日本大震災のケースも踏まえて、念入りに検討した方が良いと思います。環境配慮事項にあたるかどうかはわかりませんが、大事な部分だと思います。

【事務局】 (17) については、配慮事項に当たらないということではなく、横浜市環境配慮指針の中に長周期地震動に係る配慮事項がないので、事業者が自ら地域特性を鑑みて、配慮事項として追加をしています。よってこちらの配慮内容に基づいて事業を進めるということです。その上で事務

局の方で前回の審査会でいただいた意見を参考にして配慮市長意見を作成しました。

木下委員のご指摘を踏まえて、計画地周辺以外の震災の記録ということが読めるような配慮市長意見に修正したいと思います。

【田中稲子委員】

(2)の2つ目について。前回の発言で「計画地に海風や微気候が発生することを考慮し～」と表現していましたが、「発生する」という言葉を使うとネガティブな印象になりますので「計画地の海風や微気候を考慮し～」と修正していただければと思います。

【事務局】

その通りに修正させていただきます。

【池邊委員】

(5)の3つ目の配慮市長意見について。緑化のことは何か所かに分けて綿密に書いていただいているので特に問題はないのですが、ここで「水と緑のネットワークを形成し」という言葉があります。今回の生物種への対応で具体的に水面を事業に入れるようなことは、今のところ計画には入っていないが、そこまで求めるのでしょうか。あるいは、緑のネットワークということだけでいいのでしょうか。

運河の水際線のことを意図して水と緑のネットワークと書かれているのだと思うのですが、具体的にビオトープのようなものを計画して欲しいといっているのか、単純に水と緑のネットワークといっているだけなのか教えてください。

【事務局】

もともと地区計画に水と緑のネットワークという表現がございまして、これを使用しているということです。

【佐土原会長】

(12)の配慮市長意見について。「地下の機械室等の機能が停止することのないように」というのもそうなのですが、機械室の配置も含めて考慮していただくことも重要と思います。水が来ないように防ぐだけではなく、配置も考えていただくとより効果的だと思いますのでそういった言葉を入れていただければと思います。

【事務局】

震災以降、機械室等は浸水してしまうとエレベーターが停止してしまう等、大変重要な問題になるということで、高い階層に配置することがある意味常識になっている気がしていますので、そのあたりも配慮市長意見として表現したいと思います。

【佐土原会長】

特にこれ以上、質問や御意見がないようでしたら本件に関する審議はこれで終了とさせていただきます。

資料

- ・平成27年度第7回(平成27年8月18日)審査会の会議録(案)
- ・(仮称)アパホテル&リゾート<横浜ベイタワー>新築工事 配慮市長意見(案)