

(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業
環境影響評価方法書に関する指摘事項等一覧

■事業計画について

項目	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
事業計画	方法書に発生集中交通量の予想数値が示してあるが、ピークの交通量は予測しているのですか？ [9/29 審査会]	住宅・宿泊・複合施設といった建物用途ごとにピーク時間の交通量を予測しています。 [9/29 審査会]	
	駐車場の台数は、具体的に計算、設定しているのですか？ [9/29 審査会]	横浜市駐車場条例に基づき住宅用に 130 台、複合施設用に 90 台、合計で 220 台を確保していきます。 [9/29 審査会]	
	周辺地区の駐車場と連携とあるが、具体的にどのような方法を考えているのですか？ [9/29 審査会]	隣接する横浜駅西口駅ビル計画で整備する駐車場と契約することを考えています。 [9/29 審査会]	

■環境影響評価項目について

項目	指摘、質問事項等	事業者側の説明等	取り扱い
評価項目 全般	本事業の工事と横浜駅西口駅ビルの工事時期が重なると思われるので、双方の工事車両による影響を予測していくべきではないですか？ [9/29 審査会]	双方の施工計画を重ね合わせることで、横浜駅西口駅ビルの工事車両を含めた基礎交通量を算出し、それに本事業の工事車両を上乗せした環境影響をみていきます。 [9/29 審査会]	
温室効果 ガス	工事期間が長いことから、温室効果ガスについて、工事中も評価項目として選定すべきではないですか？ [9/29 審査会]	事務局と協議し、前向きに対応していきます。 [9/29 審査会]	協議の結果、事業者は温室効果ガスを評価項目として選定するとしています。
廃棄物・建設発生土	廃棄物の供用時の予測時期について、事業活動が平常の状態になる 1 年間とありますが、平常な状態とはどのような状態を言うのですか？ [9/29 審査会]	平常な状態とは、建物内にテナントや住民の方が居住した状態での日常的な 1 年間を想定しています。 [9/29 審査会]	

■環境影響評価項目について

大気質	<p>アスベストの影響について、定性的に予測とありますが、アスベストが存在する既存建物を解体する工事前に届出が必要になるので、定量的に予測を行うべきと思います。 [9/29 審査会]</p>	<p>アスベストの処理は法律に基づき適切に対処していきますので、量的なものは把握していきますが、対処の方法としては定性的な予測になるという意味での記述になります。 [9/29 審査会]</p>	
	<p>供用時の建物から汚染物質が排出されるというのは、都市ガスを使用するためですか？ [9/29 審査会]</p>	<p>熱源としてガスコージェネレーションシステムの整備を計画しているため、そこからの排ガスになります。 [9/29 審査会]</p>	
	<p>大気質の予測にブルーム・パフ式を使うとあるが、計画地周辺は複雑な地形のため、建物を考慮したブルーム・パフ式を使うべきだと思います。 [9/29 審査会]</p>	<p>地形、建物を考慮した予測手法は、隣接の横浜駅西口駅ビル計画のアセスメント図書でも同様の記述があるので、同じ手法を使っていきます。 [9/29 審査会]</p>	
水質・底質			
騒音			
振動			
地盤			
電場障害			
日影			
風害	<p>風害の調査方法に過去の10年間の気象状況を整理とあるが、最近の特異的な気象状況が頻発していることを考慮する必要がないですか？ [9/29 審査会]</p>	<p>特異な状況において、設計上構造物が耐えうるかの実験を行い、可能であれば準備書に記載します。 周辺の道路等への風環境については、準備書に記載していきます。 [9/29 審査会]</p>	
	<p>風環境が緑に与える影響について、植栽地盤の確保など、何らかの倒木対策を考える必要があるのではないですか？ [9/29 審査会]</p>	<p>人工地盤の土壌厚については適切に確保します。 樹木について補強材を設置するとともに生育管理を適切に行っていきます。 以上については、環境保全措置として準備書に記載します。 [9/29 審査会]</p>	
安全	<p>供用時の浸水について、評価項目として選定してほしいと思います。 [9/29 審査会]</p>	<p>準備書に記載していくことを前向きに検討していきます。 [9/29 審査会]</p>	

■環境影響評価項目について

地域社会	地域社会の現地調査で自転車の交通量を測定とあるが、その調査を踏まえて自転車をどのように扱っていくのですか？ [9/29 審査会]	北側に設置する駐輪場は施設用のみを考えていますが、今後の横浜市との協議の中で放置自転車をどう処理していくかを含めて対策を立て、準備書に記載していきます。 [9/29 審査会]	
	駐車場の入庫待ちの行列についても予測してほしいと思います。 [9/29 審査会]	複合・宿泊・一部の住宅用の駐車場を地下に設けますが、入口から地下の入庫ゲートまで距離をとることで、対応していきます。 [9/29 審査会]	
景観	主要な眺望地点の分布が、北西側と南側1 km以遠にないのは、なぜですか？ [9/29 審査会]	周辺を歩いて公園や人が滞留しそうな地点を探しましたが、北西側と南側は計画地が見える場所がなかったためです。 [9/29 審査会]	
	人が集まる場所からの景観だけでなく、日常生活の窓辺からの風景のような特定少数への配慮もお願いします。 [9/29 審査会]	外壁の色彩や北側の見附面積を狭くしたといった景観への配慮を準備書に記載していきます。 [9/29 審査会]	