

(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業
環境影響評価方法書検討事項一覧

■ 事業計画について

項目	検討事項	内容
事業計画	隣接事業との調整について	(仮称)横浜駅西口駅ビル計画による環境影響も考慮した事業計画を策定

■ 環境影響評価項目について

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
評価項目全般	隣接事業との調整について	(仮称)横浜駅西口駅ビル計画の工事時期が重なることから、双方の工事による影響を予測
温室効果ガス	温室効果ガスについて	工事期間が長いことから、工事中の評価項目として選定
廃棄物・建設発生土		
大気質	アスベストの予測について	アスベストの量について、今後法律に基づき調査することを準備書に記載
	大気質の予測方法について	計画地周辺は複雑な地形のため、建物を考慮したプルーム・パフ式を使用
騒音		
振動		
地盤		
地域社会		

【供用時】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
廃棄物・建設発生土		
大気質	大気質の予測方法について	計画地周辺は複雑な地形のため、建物を考慮したプルーム・パフ式を使用
騒音		
振動		
電波障害		

この資料は、審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱にご注意願います。

日影		
風害	風害の予測評価について	最近の特異な気象状況が頻発していることを考慮して、予測評価
	風環境が樹木に与える影響について	植栽地盤の確保などの倒木対策を準備書に記載
安全	浸水について	評価項目として選定
地域社会	交通混雑の予測について	駐車場の入庫待ちの行列について予測
景観	景観について	日常生活の窓辺からの風景に配慮した景観対策について準備書に記載