

(仮称)上郷開発計画
事業計画等修正届に関する指摘事項等一覧

■市長意見（平成19年12月）の対応状況について

項目	指摘、質問事項等	事業者の考え方等	取り扱い

■事業計画の修正に伴う環境影響について

項目	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
事業計画	<p>・修正後の工事用車両(532台/日)について走行ルートなどの詳細を補足してほしい。 [2/18 審査会]</p>	<p>・次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>
	<p>・他地区の土を搬入することによる環境への影響を確認する必要があるか。 [2/18 審査会]</p>	<p>・次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>
項目選定	<p>・前回アセスにおいて地下水（地下水水位及び湧水の流量）を非選定とした理由を教えてください。 [2/18 審査会]</p>	<p>・地下水水位及び湧水の流量に影響を与えるような、揚水、排除、遮断は行わないため、評価項目として選定していません。 [2/18 事業者回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>
	<p>・今回の計画で、水路の移設、調整池の位置が見直されたことを踏まえ、動植物についても選定する必要はないか。 [2/18 審査会]</p>	<p>・水生生物や植物の移植、移設を行うなど、前計画と同様の環境保全措置を実施することで環境保全目標を満足すると考えたことから、評価項目に選定していません。 [2/18 事業者回答]</p>	
大気質	<p>・盛土材の搬入により工事用車両が増加（442台/日→532台/日）しているが、比較図書では工事中における将来交通量が評価書より減少しており、推計値の妥当性を確認する必要がある。 [2/18 審査会]</p>		<p>・補足資料説明 [今回]</p>
騒音振動	<p>・修正前後における建設機械の配置の考え方、パワーレベルの比較について補足してほしい。 [2/18 審査会]</p>	<p>・次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 各時間の予測値を掲載すると誤解が生じるため補足が必要である。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料説明 [今回]
地域社会	<ul style="list-style-type: none"> 神奈中車庫前交差点は、現況で渋滞が発生しているにもかかわらず、交差点需要率が 0.780 と上限値 (0.9) を下回って算定されていることは合理的ではない。この点を精査し、今回の計画における供用時及び工事中の算定精度を再確認する必要がある。 [2/18 審査会] 		<ul style="list-style-type: none"> 補足資料説明 [今回]
	<ul style="list-style-type: none"> 前回アセスでは、神奈中車庫前交差点の環状 4 号線側に左折専用車線を追加設置する案が具体的に検討されていたが、今回も具体的な対応が示され、その効果が評価される必要がある。 [2/18 審査会] 		
地域の概況	<ul style="list-style-type: none"> 動物・植物の状況の見解（比較図書 P207）にある「事業計画地付近については～」の文書では、状況が把握できない。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 次回審査会で修正案を提示します。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料説明 [今回]

■環境に配慮すべき事項について

項目	指摘、質問事項等	事業者側の説明等	取り扱い
盛土造成	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路西側の特性（湧水、生息環境）を踏まえ、今回の計画における盛土造成による影響について、どのように考えているのか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料説明 [今回]
	<ul style="list-style-type: none"> 今回の計画において、地下水位の低下や排水など地下水に関する対策、鋼管杭や補強土などの傾斜方向への地盤の変位を抑える対策など、どの程度必要になってくると考えているのか、どの程度の対策をとるのか。 [2/18 審査会] 		
地球環境への負荷の軽減	<ul style="list-style-type: none"> 今回の計画において、地球環境への負荷の軽減としてどのような配慮が考えられているのか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 温暖化等は、地域貢献等の中での考えもあり、次回審査会で補足します。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料説明 [今回]