

(仮称)上郷開発計画
事業計画等修正届に関する指摘事項等一覧

■市長意見（平成19年12月）の対応状況について

項目	指摘、質問事項等	事業者の考え方等	取り扱い
全般	<p>・市民参画の具体的な方法や時期（タイミング）、インターネットによる情報提供について補足してほしい。 [3/5 審査会]</p>	<p>・ホタルや希少植物の移植・移設について、市民参画の協議会を設立すると説明した経緯があります。今後、都市計画提案が認められた後に、順々としていくものを協議します。また、協議内容をインターネットで報告しようと考えています。 [3/5 事業者回答]</p> <p>・事後調査等の対象となります。 [3/5 事務局回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>
	<p>・事前の状況把握の充実と、インターネットを利用した情報共有の充実を図ることが大切だと思う。 [3/5 審査会]</p>		
	<p>・事業者添付資料の1ページから12ページに記載した事項は、事後調査の対象となるのか。 [3/5 審査会]</p>		

■事業計画の修正に伴う環境影響について

項目	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
事業計画	<p>・修正後の工事用車両(532台/日)について走行ルートなどの詳細を補足してほしい。 [2/18 審査会]</p>	<p>・次回審査会で補足します。 [3/5 事業者回答]</p>	<p>・補足資料説明 [今回]</p>
	<p>・他地区の土を搬入することによる環境への影響を確認する必要があるか。 [2/18 審査会]</p>	<p>・搬入する土は土壌汚染対策法で定める溶出量基準及び含有量基準以下であることを確認した土砂とします。また、土砂の発生現場にて草木の根や落葉等が混入している表土を除去するため、他地区の種子等の混入の可能性は低いと考えます。 [3/5 事業者回答]</p>	<p>補足資料 [3/5 審査会]</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・近傍の教育施設等への配慮は考えているのか。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事による騒音、振動、粉じん等の影響が最小限になるような、施工方法、施工管理計画を実施していきます。昼間が工事時間帯になるため、特に教育施設には配慮したいと考えています。なお、都市計画提案が認められた後に対策を検討することになります。 [3/5 事業者回答] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・都市施設の公園予定区域の詳細な説明が必要。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・風致公園として都市計画提案しており、形態は次回示します。 [3/5 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> ・補足資料説明 [今回]
	<ul style="list-style-type: none"> ・1号調整池は自然再生の視点で空間を活かしてほしい。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・西側の湧水を利用し、自然がそこに根付くようなものにしていきたいと考えています。 [3/5 事業者回答] 	
項目選定	<ul style="list-style-type: none"> ・前回アセスにおいて地下水（地下水位及び湧水の流量）を非選定とした理由を教えてください。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・地下水位及び湧水の流量に影響を与えるような、揚水、排除、遮断は行わないため、評価項目として選定していません。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料 [3/5 審査会]
	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の計画で、水路の移設、調整池の位置が見直されたことを踏まえ、動植物についても選定する必要はないか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・水生生物や植物の移植、移設を行うなど、前計画と同様の環境保全措置を実施することで環境保全目標を満足すると考えたことから、評価項目に選定していません。 [2/18 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料 [3/5 審査会]
大気質	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土材の搬入により工事用車両が増加（442台/日→532台/日）しているが、比較図書では工事中における将来交通量が評価書より減少しており、推計値の妥当性を確認する必要がある。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・新事業計画は、工事用車両は増加するものの、小型車、大型車ともに H23 交通量調査を基に推計した将来基礎交通量の減少が大きいいため、全体としては評価書よりも減少しました。 [3/5 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料 [3/5 審査会]
騒音振動	<ul style="list-style-type: none"> ・修正前後における建設機械の配置の考え方、パワーレベルの比較について補足してほしい。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事内容に基づき建設機械の配置を計画しました。 [3/5 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> 補足資料 [3/5 審査会]

	<ul style="list-style-type: none"> 各時間の予測値を掲載すると誤解が生じるため補足が必要である。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 工事用車両の走行時間帯が6時から19時までの計画であり、工事による影響を受ける時間帯が分かるようにしました。 [3/5 事業者回答] 	補足資料 [3/5 審査会]
地域社会	<ul style="list-style-type: none"> 神奈中車庫前交差点は、現況で渋滞が発生しているにもかかわらず、交差点需要率が0.780と上限値(0.9)を下回って算定されていることは合理的ではない。この点を精査し、今回の計画における供用時及び工事中の算定精度を再確認する必要がある。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 交差点の処理能力の上限を示す限界需要率が0.767となり、0.780はこれを超過していることから、理論上の整合は図られています。 ・近日中に交通量、飽和交通流率、押しボタン歩行者分離現示、隣接信号交差点との同期等を調査し、改めて予測・評価を行います。 [3/5 事業者回答] 	・補足資料説明 [次回以降の審査会]
	<ul style="list-style-type: none"> 前回アセスでは、神奈中車庫前交差点の環状4号線側に左折専用車線を追加設置する案が具体的に検討されていたが、今回も具体的な対応が示され、その効果が評価される必要がある。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 評価書時と同様に交差点の改良を行います。また、交通量調査の実施後には左折専用車線設置後の効果も検証します。 [3/5 事業者回答] 	
地域の概況	<ul style="list-style-type: none"> 動物・植物の状況の見解(比較図書P207)にある「事業計画地付近については～」の文書では、状況が把握できない。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画地付近では、NPOによる調査が実施されており、評価書(平成19年6月作成)以降にも注目種の生息(育)状況や保護要請などをいただき、立入防止柵の設置や草刈り時期の調整等、保全措置を行っています。修正届添付資料の修正を示しました。 [3/5 事業者回答] 	補足資料 [3/5 審査会]

■環境に配慮すべき事項について

項目	指摘、質問事項等	事業者側の説明等	取り扱い
盛土造成	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路西側の特性（湧水、生息環境）を踏まえ、今回の計画における盛土造成による影響について、どのように考えているのか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・評価書において策定した、大径木、希少種、ホタル等の移植、製鉄遺構に関する対策などの保全措置を、新事業計画においても実施する予定です。 ・湧水の流れについて、造成後も、地下水の遮断等を行わずに湧水が発生している付近に集水桝を設け、排水管を經由して東側の水路に流下させる計画としています。 ・移植や種子の利用については専門家や市民等の意見を踏まえ、緑地の再生を検討します。 [3/5 事業者回答] 	補足資料 [3/5 審査会]
	<ul style="list-style-type: none"> ・根株移植や埋土種子群の活用などの方法により、公園緑地だけでなく住棟間の緑化にも地域の種を再生していく対策をしてほしい。 [3/5 審査会] 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の計画において、地下水位の低下や排水など地下水に関する対策、鋼管杭や補強土などの傾斜方向への地盤の変位を抑える対策など、どの程度必要になってくると考えているのか、どの程度の対策をとるのか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土の造成工事は宅地造成技術基準に準拠します。なお、造成計画は都市計画道路で区切られたすり鉢状の部分埋める計画であり、造成後の断面は東西方向でほぼ水平になります。 ・盛土の最下部に排水管を設置し余分な地下水を排除します。 [3/5 事業者回答] 	補足資料 [3/5 審査会]
	<ul style="list-style-type: none"> ・震災では湿地を埋めた住宅地で液状化がかなり発生した事例があるが、「事前に地盤調査等を実施し、対策工を検討する。」とは具体的にどのような対策を取るのか。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・舞岡上郷線も同様の地盤上に盛土で構築しており、建設工事においては地盤対策工を行いました。当該造成工事においても、事前に地盤調査等を実施し、ドレーン等の設置により地下水の上昇を防ぐなどの対策を検討します。 [3/5 事業者回答] 	・補足資料説明 [今回]
	<ul style="list-style-type: none"> ・南北方向も断面を提示し、傾斜がないか、対策はとっているか説明する必要がある。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・次回審査会で補足します。 [3/5 事業者回答] 	・補足資料説明 [今回]

地球環境 への負荷 の軽減	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の計画において、地球環境への負荷の軽減としてどのような配慮が考えられているのか。 [2/18 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の都市計画提案で、環境配慮事項を定めるとともに、温室効果ガスの排出量削減を図るため、再生可能エネルギーの導入を予定しており、導入率を試算しています。 [3/5 事業者回答] 	補足資料 [3/5 審査会]
	<ul style="list-style-type: none"> ・全体の考え方、目標や取組についても説明の必要がある。 ・どれぐらい省エネがなされ、CO₂が削減されるのか。 ・再生可能エネルギーの導入等により、災害時にどういったことができるのか。 [3/5 審査会] 	<ul style="list-style-type: none"> ・CO₂削減量は示せませんが、震災時も踏まえ再生可能エネルギーの利用も考える必要があり、導入率 15%以上増やすなど、環境性能の高いまちづくりを目指しており、次回審査会で補足します。 [3/5 事業者回答] 	<ul style="list-style-type: none"> ・補足資料説明 [今回]