

第5回環境影響評価審査会
事務局資料
令和8年6月29日

**（仮称）横浜駅みなみ東口地区第一種市街地再開発事業
環境影響評価方法書に関する検討事項一覧**

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するための資料です。
これまでの調査審議の内容を確認し、下表の項目・検討事項・内容を元に答申案を作成します。

■事業計画について

項 目	検 討 事 項	内 容
事業計画	空飛ぶクルマ及びヘリコプターについて	空飛ぶクルマ及びヘリコプターの運航に伴う影響を予測・評価する際に必要となる機体の仕様、運航頻度及び離着陸場の機能等を準備書に記載すること。 (指摘事項 A-1-1～A-1-6、A-1-10、A-1-11、A-2-1、17-1-1～17-1-3)
	空飛ぶクルマの事業計画について	空飛ぶクルマの離着陸場の計画については、市民等から高い関心が寄せられていることを踏まえ、市民等への丁寧な説明に努めること。 (指摘事項 A-1-13)
	省エネルギー計画等について	CASBEE 横浜 A ランク以上及び ZEB 認証取得を目指すことから、省エネルギー対策や太陽光発電設備等の具体的な取組内容を準備書に記載すること。 (指摘事項 A-3-1～A-3-6)
	駐車場計画について	駐車場が対象事業実施区域及びその周辺に多くあると、施設利用者が自動車を使って来訪する傾向があることから、自動車が駅周辺に集中しすぎないように、近隣駐車場と連携した運用等の対策を準備書に記載すること。 (指摘事項 A-4-1、A-4-2)
	工事用車両の待機場所について	工事用車両の路上待機は周辺交通の支障となることから、対象事業実施区域内に待機場所を確保する等の対策を準備書に記載すること。 (指摘事項 A-5-1、A-5-2)
	地盤の状況を踏まえた施工計画について	地盤の状況を考慮した基礎形式や圧密沈下対策を踏まえた施工計画を準備書に記載すること。 (指摘事項 11-1-1～11-1-7、18-1-1、18-1-2)

事業計画	内水氾濫対策について	対象事業実施区域は帷子川沿いであり、今後の降水量の増加も想定されることから、緑地の機能の活用を含めた内水氾濫対策を準備書に記載すること。 (指摘事項 17-2-1、17-2-2)
	市民等への周知等について	方法書説明会での説明内容の訂正については、訂正内容を準備書に記載し、広く周知を行うこと。 準備書の周知及び説明会開催にあたっては、対象市民等に対して確実に周知を行い、丁寧な説明を行うこと。 (指摘事項 他-1-1～他-1-4、他-2-1～他-2-9)

■環境影響評価項目について

【工事中及び存在・供用時】

評価項目	検討事項	内容
水循環	環境影響評価項目を選定した理由・選定しない理由について	水循環の環境影響評価項目については、周辺の状況や施工方法を踏まえて、選定した理由・選定しない理由をより分かりやすく準備書に記載すること。 (指摘事項 4-2-1～4-2-6、4-2-15)
地域交通	歩行者等交通量の調査及び予測・評価について	対象事業実施区域は横浜駅に隣接しており、駅利用者等が多く通行することから、工事用車両及び関連車両と経路が交わる地点を追加して調査し、歩行者等の安全についての予測・評価を行うこと。 また、無信号交差点の交通混雑の予測・評価については、歩行者の影響を考慮すること。 (指摘事項 18-2-1～18-3-2)

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
廃棄物・建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
地盤	対象事業実施区域周辺の水位の把握について	対象事業実施区域及びその周辺は軟弱地盤であり、地盤沈下の可能性が考えられることから、対象事業実施区域と合わせて周辺の地下水位も把握し、定量的な予測・評価を行うこと。 (指摘事項 4-2-7～4-2-14、4-3-1～4-3-9)
地域交通		

【存在・供用時】

評価項目	検 討 事 項	内 容
温室効果ガス		
生物・生態系	冬季における哺乳類の調査について	都市部の哺乳類は冬季も活動しているため、冬季の哺乳類調査を追加し、年間を通して調査を実施すること。 (指摘事項 2-1-1～2-1-4)
	バードストライクに関する鳥類の調査について	バードストライクが発生する可能性や原因について事例を参考に整理し、対策の検討に必要な情報を収集できるよう、調査地点、調査回数及び飛翔高度等の調査手法を検討し、調査を行うこと。 (指摘事項 2-2-12～2-2-27、2-3-1～2-3-7、2-4-1)
	秋季における鳥類の調査について	秋季における鳥類の調査については、バードストライクの視点から、渡りの時期を考慮した調査時期及び回数を設定して実施し、調査結果を踏まえた予測・評価を行うこと。 (指摘事項 2-2-1～2-2-11)
緑 地	エコロジカルネットワークについて	緑地の調査の手法及び調査地域については、エコロジカルネットワークを考慮して設定すること。 (指摘事項 3-2-1、3-2-2)
廃棄物・建設発生土		
大 気 質		
騒 音	騒音の予測高さについて	空飛ぶクルマ及びヘリコプターの運航に伴う騒音については、周辺の住居階数を考慮した高さも追加して予測・評価を行うこと。 (指摘事項 9-2-1～9-2-3)
振 動		
地 盤		
低周波音		
電波障害		
日 影		
風 環 境		
安 全		
地域交通		
景 観	主要な眺望地点について	主要な眺望地点からの景観の調査については、対象事業実施区域が視認できる地点として、ヨコハマポートサイド地区及び横浜ベイクォーター方面からの地点を追加すること。 (指摘事項 19-1-1)