

**(仮称) 上大岡C北地区第一種市街地再開発事業
環境影響評価方法書に関する検討事項一覧**

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するための資料です。これまでの調査審議の内容を確認し、下表の項目・検討事項・内容を元に答申案を作成します。

■事業計画について

項目	検討事項	内容
事業計画	緑化計画について	緑化計画における樹種の選定にあたっては、特定の時期に鳥類及び昆虫類が集中するような樹種を避ける等の配慮をすること。 (指摘事項 A-5-1、A-5-2)
	駐車場計画について	鉄道やバスの利便性が高い駅前であること、既存駐車場が周辺に多くあることから、周辺駐車場の稼働率を踏まえた適切な駐車場台数となるよう検討すること。 (指摘事項 18-3-1)
	工事用車両の待機スペースについて	工事用車両の路上待機は周辺交通の支障となることから、敷地内に待機スペースを確保する等の対策を準備書に示すこと。 (指摘事項 18-1-1、18-1-2、18-4-1)
	意見書への見解について	市民等から提出された意見書の内容も踏まえ、方法書等の図書の記載内容の説明にあたっては、丁寧な説明を行うこと。 (指摘事項 15-1-1、15-1-3、15-2-1、他-2-3)

■環境影響評価項目について

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
全般	環境影響評価項目を選定した理由・選定しない理由について	水循環や水質・底質の環境影響評価項目については、周辺の状況や想定される施工方法を踏まえて、選定した理由・選定しない理由をより分かりやすく準備書に記載すること。 (指摘事項 4-6-2、4-6-3、7-1-1、7-1-2)
温室効果ガス		

この資料は審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱いにご注意願います。

廃棄物・建設発生土	受入地の調査について	<p>廃棄物の中間処理施設、建設発生土の受入地等については、必要に応じて横浜市内のみならず市外も調査すること。</p> <p>(指摘事項 5-3-1、5-3-2)</p>
	予測項目について	<p>アスベスト、PCB等の有害な廃棄物について、予測対象とするかの考え方を準備書で示し、対象とする場合には、予測、評価結果を示すこと。</p> <p>(指摘事項 5-4-1、5-4-2、5-4-3)</p>
大 気 質		
土 壌		
騒 音		
振 動		
地 盤		
地 域 交 通		

【存在・供用時】

評価項目	検 討 事 項	内 容
温室効果ガス		
緑 地		
廃棄物・建設発生土		
大 気 質		
騒 音		
振 動		
電波障害		
日 影		
風 環 境		
安 全		
地 域 交 通	旧鎌倉街道における予測について	<p>旧鎌倉街道（市道上大岡第 345 号線）の交通混雑については、交差点需要率だけでなく、通過に要する時間等の変化の予測、評価も行うこと。また、無信号交差点については、駅周辺ということから歩行者の影響も考慮した予測を行うこと。</p> <p>(指摘事項 18-2-1、18-2-2、18-5-1)</p>
景 観		