

横浜市の 環境影響評価制度 (環境アセスメント)

令和7年4月発行

目 次

環境影響評価（環境アセスメント）制度とは	1
横浜市の環境影響評価制度の体系	1
環境影響評価項目について	2
横浜市環境影響評価条例の対象となる事業の概要	3
横浜市環境影響評価条例における対象事業の手続の流れ	4
用語の説明	5
環境影響評価法との関係	7

横浜市

はじめに

横浜市では「横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例」（平成7年4月施行）において、環境影響評価制度を環境の保全及び創造を図るための重要な施策のひとつとして位置づけています。横浜市の環境影響評価制度は、多くの環境問題を抱えていた昭和55年年の横浜市環境影響評価指導指針制定に始まります。平成9年の環境影響評価法制定を受け、「横浜市環境影響評価条例」を平成11年6月12日から施行しました。その後、社会情勢の変化や環境影響評価法の改正、運用上の課題などを見据えて、平成22年度から平成23年度にかけて環境影響評価制度の改正を行いました。具体的には、「横浜市環境影響評価条例」及び「横浜市環境影響評価条例施行規則」の全部改正を行い、「横浜市環境配慮指針」及び「横浜市環境影響評価技術指針」を策定し、事業の計画段階における環境配慮の手続を導入するなどして、平成23年8月1日から施行しました。指導指針制定以降、これまでに100件を超える手續が実施されてきました。

横浜市の環境影響評価は、「ベスト追求型」です。事業計画が環境の保全に十分配慮しているか、環境影響がより一層回避され、又は低減されているかの観点から評価することを基本としています。事業者のみなさまが、メリハリのある環境影響評価項目の選定を意識し、実行可能な範囲で、できる限りより良い措置を目指して検討することを求めています。

また、事業の計画によっては、マイナスの環境影響だけではなく、現況の環境の改善やより良好な環境の創造に寄与する場合も想定されます。そのような環境へのプラス面の効果が想定される場合には、積極的に評価の対象として、事業の内容に対する市民等の理解の促進につなげることが必要です。

問合せ先

横浜市 みどり環境局 環境保全部 環境影響評価課

〒231-0005

横浜市中区本町6丁目50番地の10

横浜市庁舎 27階

ホームページ：

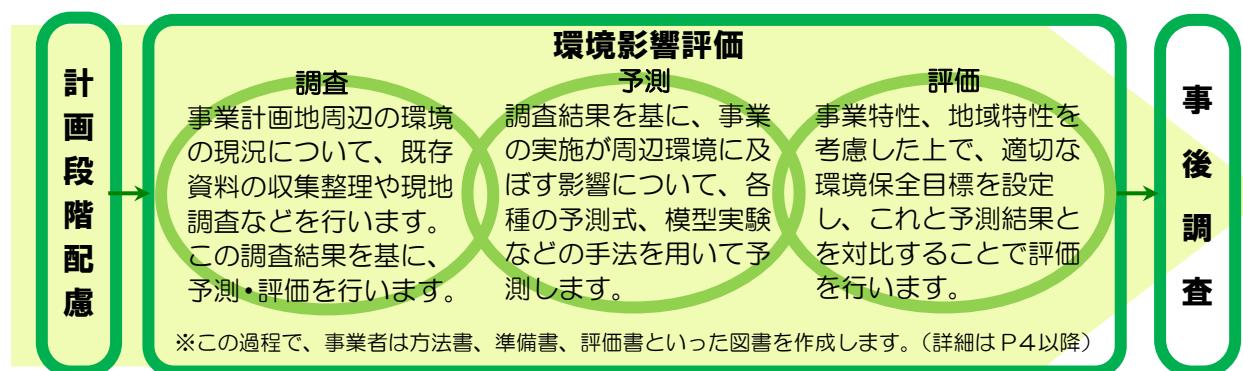
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyochozen/hozentorikumi/assessment/asesu.html>

環境影響評価（環境アセスメント）制度とは

環境影響評価（環境アセスメント）制度は、環境面から事業者が自主管理を行うことにより、公害の発生の未然防止や良好な環境の保全を図ることを目的としています。

環境に著しい影響を及ぼすおそれのある事業を実施しようとする事業者自らが、その事業が環境に及ぼす影響について事前に調査、予測、評価を行い、その結果を公表し、市民や市長から意見を聴くなどの手続を通じて、適切な環境保全対策等を検討し、事業計画に反映させる制度です。

横浜市の環境影響評価制度では、調査、予測、評価の手続（狭義の「環境影響評価」）に加え、より早い事業計画立案段階に環境影響への配慮を行う「計画段階配慮」と、工事着手後に環境影響を把握するための「事後調査」の手続についても定めています。



横浜市の環境影響評価制度の体系

横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例(平成7年3月横浜市条例第17号)

横浜市環境影響評価条例(平成22年12月横浜市条例第46号)

横浜市環境影響評価条例施行規則(平成23年6月横浜市規則第67号)

条例で規定する手續の詳細や、対象となる事業の規模要件などを定めています。

横浜市環境配慮指針

「横浜市環境管理計画」における取組方針や基本施策を踏まえ、事業者が、計画段階から環境影響について配慮すべき事項を定めた指針です。

横浜市環境影響評価技術指針

環境影響評価及び事後調査の適かつ円滑な実施を図るために技術的な事項に関する指針です。「環境影響評価項目」、「調査、予測及び評価の手法」、「事後調査の方法」、「環境影響評価及び事後調査に関し必要な事項」等について記載しています。

環境影響評価に関する図書等の公表に係る実施要領

市長が行う図書等の公表について、必要な事項を定めています。

環境影響評価項目について

環境影響評価における調査・予測・評価は、環境の構成要素に係る項目ごとに行われます。横浜市では、環境影響評価技術指針で「環境影響評価項目」を定めています。

事業者は、この「環境影響評価項目」の中から、事業や地域の特性などを考慮した上で、適切な項目を選定します。

環境の保全及び創造に向けた基本的な考え方	環境影響評価項目
気候変動への対策	温室効果ガス
身近な自然環境の保全・再生・創造	生物・生態系（生態系、動物、植物） 緑地 水循環（地下水位、湧水の流量、河川等の形態・流量、海域の流況） 廃棄物・建設発生土（一般・産業廃棄物、建設発生土） 大気質（大気汚染） 水質・底質（公共用水域の水質・底質、地下水の水質） 土壤（土壤汚染） 騒音 振動 地盤（地盤沈下、土地の安定性） 悪臭 低周波音 電波障害（テレビ電波障害） 日影（日照阻害、シャドーフリッカー） 風環境（局地的な風向・風速） 安全（浸水、火災・爆発、有害物漏洩）
安心して快適に生活できる生活環境の保全	地域交通（交通経路の分断、交通混雑、歩行者等の安全） 景観 触れ合い活動の場 文化財等
快適な地域環境の確保	

横浜市環境影響評価条例の対象となる事業の概要

★詳細については、条例施行規則の別表第1をご覧ください。

事業の種類	対象事業の規模	
	第1分類事業（※1）	第2分類事業（※2）
道路の建設		
高速自動車国道（改築のみ）	全事業	—
自動車専用道路	全事業	—
その他の道路	4車線以上かつ3km以上	4車線以上かつ 2.5km以上3km未満
鉄道及び軌道の建設		
建設	全事業	—
改良	本線路の増設又は1km以上の高架化、地下化、掘割化	—
工場及び事業場の建設 (特定工場（※3）の新設、増設)	平均排出水量1,000m³/日以上、 燃料使用量（重油換算）4kL/時以上 又は敷地面積3ha以上	750m³/日以上1,000m³/日未満、 3kL/時以上4kL/時未満 又は2.5ha以上3ha未満
電気工作物の建設		
事業用電気工作物（火力） (新設、増設)	出力2万kW以上	出力1.5万kW以上2万kW未満
事業用電気工作物（風力） (新設、増設)	出力5,000kW以上	出力3,800kW以上5,000kW未満
蓄電所又は変電所（新設、増設）	敷地面積3ha以上	2.5ha以上3ha未満
自然科学研究所の建設 (新設、増設)	敷地面積3ha以上かつ 洗浄施設又は焼入施設を設置	2.5ha以上3ha未満かつ 洗浄施設又は焼入施設を設置
廃棄物処理施設の建設		
焼却施設（新設、増設）	処理能力100t/日以上	75t/日以上100t/日未満
最終処分場（新設、増設）	埋立面積2ha以上	1.5ha以上2ha未満
その他の廃棄物中間処理施設 (自己処理を除く) (新設、増設)	敷地面積9,000m³以上	7,000m³以上9,000m³未満
下水道終末処理場の建設（新設、増設）	敷地面積3ha以上	2.5ha以上3ha未満
飛行場の建設	全事業	—
公有水面の埋立	埋立面積15ha以上	12ha以上15ha未満
高層建築物の建設	高さ100m以上かつ 延べ面積5万m²以上	75m以上100m未満かつ 5万m²以上
特定の区域（※4）	高さ180m以上かつ 延べ面積15万m²以上	100m以上かつ 5万m²以上（第1分類事業を除く。）
運動、レクリエーション施設等の建設		
第2種特定工作物の新設	市街化区域内20ha以上 市街化調整区域内10ha以上	15ha以上20ha未満 7.5ha以上10ha未満
都市公園の新設	敷地面積20ha以上かつ 形質変更区域面積10ha以上	15ha以上かつ 7.5ha以上
工業団地の造成	造成面積10ha以上	7.5ha以上10ha未満
流通業務団地の造成	造成面積10ha以上	7.5ha以上10ha未満
土地区画整理事業	土地区画整理事業の面積40ha以上 (森林法に定められる森林の区域を 10ha以上含む場合には20ha以上)	30ha以上40ha未満（森林の区域 を7.5ha以上含む場合には15ha以 上）
開発行為に係る事業	市街化区域内20ha以上 市街化調整区域内10ha以上	15ha以上20ha未満 7.5ha以上10ha未満

※1 第1分類事業：規模が大きく環境影響の程度が著しいものとなるおそれがあるため、必ず環境アセスメントの手続を行う事業

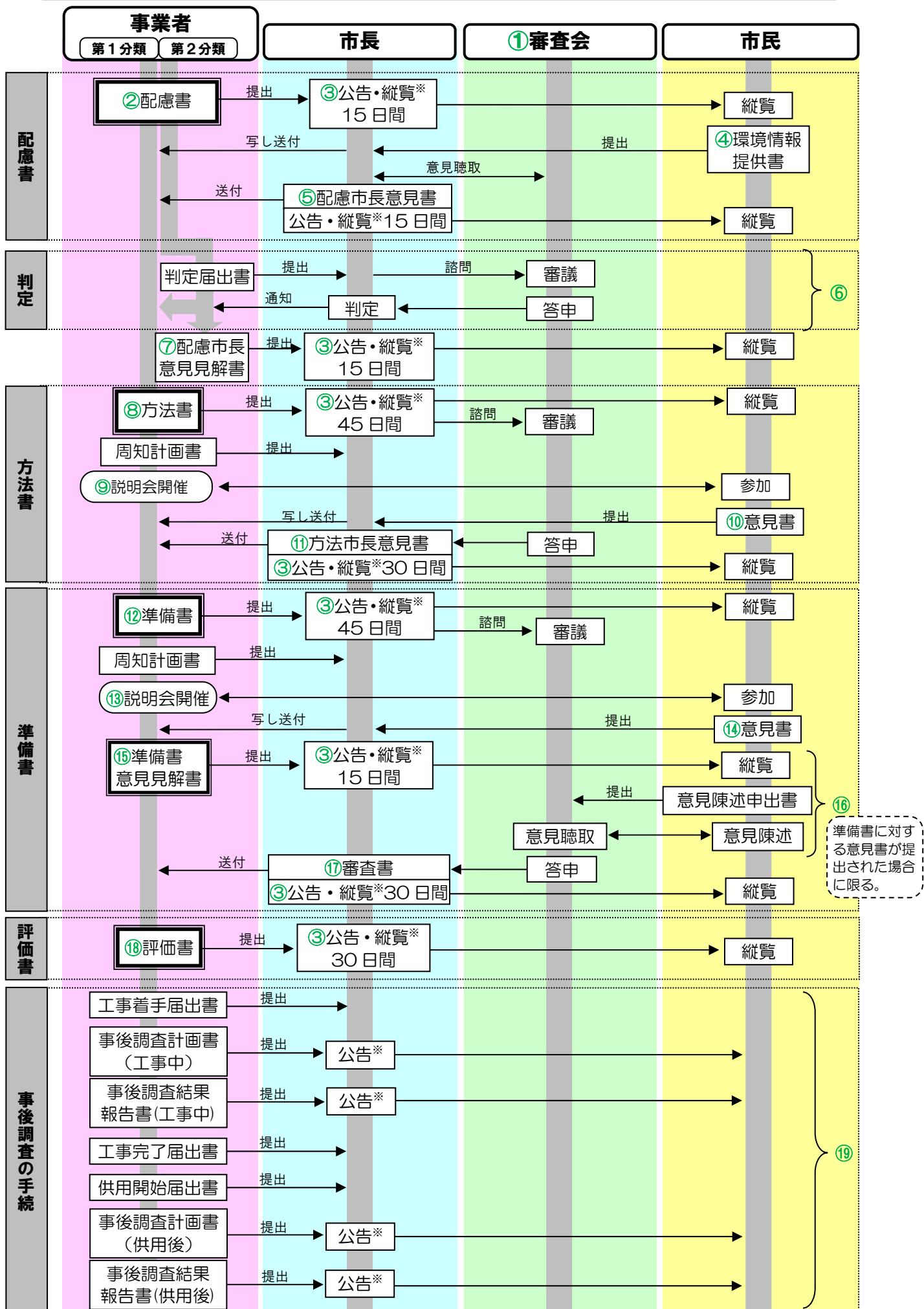
※2 第2分類事業：第1分類事業に準する規模で、環境影響の程度が著しいものとなるおそれがあるかどうかの判定（P5参照）を行う事業

※3 特定工場：工場立地法第6条第1項に規定する特定工場

※4 特定の区域：都市基盤が整備され、環境に配慮しつつ土地の高度利用を図るとして市長が告示する区域

〔
・横浜国際港都建設設計画みなとみらい21中央地区地区計画において地区整備計画が定められている区域
・西区高島二丁目12番、13番、14番、15番、16番、17番、18番及び19番
〕

横浜市環境影響評価条例における対象事業の手続の流れ



①審査会

市長の諮問に応じ、環境影響評価、事後調査その他の手続に関する事項を調査審議させるため、横浜市環境影響評価審査会（審査会）を設置しています。審査会は、市長が任命する20人以内の学識経験者で構成されます。

審査会の庶務（会議録案の作成等）は環境影響評価課が行います。

②配慮書（計画段階配慮書）

第1分類事業又は第2分類事業を実施しようとする計画段階事業者は、事業の計画を立案するにあたり、環境への配慮が必要な事項について、環境配慮指針に従って行った計画段階配慮の内容を具体的に示した図書である計画段階配慮書を作成し、市長へ提出します。

③公告・縦覧

公告とは、横浜市が市民のみなさまへ広くお知らせすることをいい、横浜市報（原則として毎月5日、15日、25日に発行）に情報を掲載します。公告の日から条例で決められた期間、横浜市みどり環境局環境影響評価課と関係区役所にて、該当の図書等を自由に見る（縦覧する）ことができます（貸出も可）。

その他、配慮書、方法書、準備書については、原則「広報よこはま」にも縦覧のお知らせを掲載します。また、主な図書や市長意見は、縦覧期間をこえて横浜市環境アセスメントのホームページなどで公表します。

④環境情報提供書

配慮書について環境の保全に関する情報（環境情報）をお持ちの方は、配慮書の縦覧期間（公告の日から15日間）内に、市長に環境情報提供書を提出することができます。市長は、提出いただいた環境情報提供書の写しを、計画段階事業者へ送付します。

⑤配慮市長意見書

市長は、お寄せいただいた環境情報に配意すると共に審査会の意見を聴いた上で、配慮書についての環境の保全の見地からの意見書（配慮市長意見書）を作成し、計画段階事業者へ送付します。

⑥判定の手続

第2分類事業を実施しようとする者は、市長へ判定届出書を提出します。市長は、規則で定める基準に従って、第2分類事業について、環境影響評価等の実施が必要か否かの判定を行い、その結果を届出者に通知します。市長は、判定を行うにあたり審査会に諮問します。

⑦配慮市長意見見解書

第2分類事業の判定の結果、環境影響評価等の実施の必要がないとされた者は、配慮市長意見書に対する見解を示した図書である配慮市長意見見解書を作成し、市長へ提出します。

⑧方法書（環境影響評価方法書）

事業者は、対象事業の計画内容、環境影響評価を行うにあたっての調査・予測の手法などを示した図書である環境影響評価方法書を作成し、市長へ提出すると共に、対象事業の実施により環境に著しい影響があると見込まれる地域にお住いの方々等に対し、方法書の概要をお知らせします。

市長は、方法書について環境の保全の見地から調査審議させるため、審査会に諮問します。

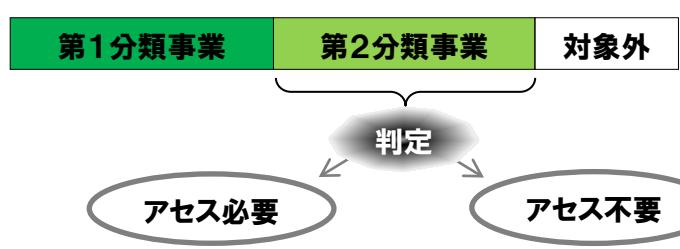
⑨（方法書）説明会

事業者は、方法書の内容を周知するための説明会を開催します。どなたでも参加することができます。説明会の開催にあたっては、事業者が開催日時などを対象地域にお住いの方々等にお知らせします。

◆◆◆第2分類事業の判定について◆◆◆

条例の対象となる事業には、必ず環境影響評価を行わなければならない「第1分類事業」と、これに準する規模で、環境影響評価の実施の要否を個別に判定する「第2分類事業」があります。

第2分類事業を実施しようとする事業者から判定の届出がなされると、市長は、審査会に諮問した上で、その事業が周辺に与える環境影響について判定を行います。判定の結果、環境影響の程度が著しいものとなるおそれがあるとされた事業には、環境影響評価や事後調査の手続の実施が義務付けられます。



⑩（方法書に対する）意見書

方法書について環境の保全の見地から意見のある方は、方法書の縦覧期間（公告の日から45日間）内に、市長に意見書を提出することができます。市長は、提出いただいた意見書の写しを、事業者へ送付します。

⑪方法市長意見書

市長は、提出いただいた意見書に配意し、方法書についての環境の保全の見地からの意見書を作成し、事業者へ送付します。

事業者は、市民意見や方法市長意見書の指摘等を踏まえ、環境影響評価項目や調査、予測の手法を確定し、環境影響評価を実施します。

⑫準備書（環境影響評価準備書）

事業者は、実施した環境影響評価の結果等（調査・予測・評価の結果や環境の保全のための措置、事後調査についてなど）を示した図書である環境影響評価準備書を作成し、市長へ提出すると共に、環境影響評価の結果、環境影響を受けるおそれがあると認められる地域（対象地域）にお住いの方々等に対し、準備書の概要をお知らせします。

市長は、準備書について環境の保全の見地から調査審議させるため、審査会に諮問します。

⑬説明会

事業者は、準備書の内容を周知するための説明会を開催します。

⑭（準備書に対する）意見書

準備書について環境の保全の見地から意見のある方は、準備書の縦覧期間（公告の日から45日間）内に、市長に意見書を提出することができます。市長は、提出いただいた意見書の写しを、事業者へ送付します。

⑮準備書意見見解書

事業者は、提出いただいた意見書についての見解を示した図書である準備書意見見解書を作成し、市長に提出します。

⑯意見陳述の手続

対象地域にお住まいの方や、対象地域内に事務所等がある方などは、準備書意見見解書の縦覧期間（公告の日から15日間）内に、審査会に対し、環境の保全の見地からの意見を述べたい旨を申し出ることができます。審査会で、準備書の調査審議にあたって必要があると認められる場合には、意見の聴取を行います。

※意見陳述の手続は、準備書に対する意見書が提出されなかった場合には行われません。

⑰審査書

市長は、提出いただいた意見書や事業者の見解に配意し、準備書についての環境の保全の見地からの意見書（審査書）を作成し、事業者へ送付します。審査書は、事業者のほか、当該事業について許認可権を有する者にも送付し、配慮を要請します。

⑱評価書（環境影響評価書）

事業者は、審査書を勘案すると共に市民の方からの意見等に配意し、準備書の記載事項に検討を加えて、環境影響評価の最終的な評価をとりまとめた図書である環境影響評価書を作成し、市長へ提出します。

⑲事後調査の手続

事業者は、評価書の記載に基づき、予測結果や評価、環境保全措置の検証等を目的として事後調査を実施します。実施にあたっては事後調査計画書を、実施後には事後調査結果報告書を作成し、市長へ提出します。

◆◇◆市民参加の機会◆◇◆

市民のみなさんは、配慮書の段階で環境情報の提供を、方法書・準備書の段階で環境保全の見地からの意見の提出を行うことができます。また、準備書段階では、対象地域（環境影響を受けるおそれがあると認められる地域）にお住いの方々等は、審査会に対し意見陳述の申し出を行うことができます。（意見陳述の手続は、準備書に対する意見書が提出されなかった場合には行われません。）意見等の提出にあたっては、持参、郵送に加え、横浜市のホームページ上から電子申請サービスを利用することができます。

なお、環境アセスメント手続の中で作成される図書や市長意見などは、縦覧に加え、横浜市環境アセスメントのホームページで公表します。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyo-hozozensei/hozontorikumi/assessment/asesu.html>



環境影響評価法との関係

国が定める環境影響評価法でも、規模が大きく環境に大きな影響を及ぼすおそれのある事業について環境影響評価の手続を定めています。

事業の種類によって、法のみが対象とするもの、条例のみが対象とするもの、規模により法又は条例のどちらかが対象とするものがあります。

- 環境影響評価法のみが対象とする事業…大規模林道、ダムなど
⇒法に基づき環境影響評価の手続きを行う。

- 横浜市環境影響評価条例のみが対象とする事業…工場事業場、高層建築物など
⇒条例に基づき環境影響評価の手続きを行う。

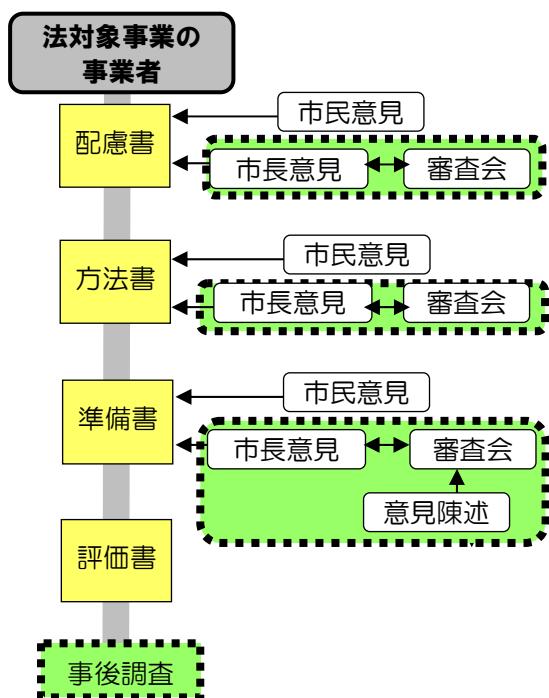
- 規模により法又は条例のどちらかが対象とする事業…道路、鉄道など
⇒事業の規模により、法又は条例に基づき環境影響評価の手続きを行う。
※法では、条例で規定するより大きい規模の事業を対象としており、条例では、法に基づき手続を行う事業は対象としません。

【例：一般国道の新設】

環境影響評価法の規模要件	4車線以上で10km以上 (第2種事業*は7.5km~10km)
横浜市環境影響評価条例の規模要件	4車線以上で3km以上 (第2分類事業は2.5km~3km)

*第2種事業：法の規定に基づき必ず手続を行う第1種事業に準じる大きさの事業で、環境アセスメントを行うかどうかの判定手続が行われる事業

【法対象事業への関与】



環境影響評価法に基づく手続では、配慮書に対する市民や行政機関への意見聴取が努力義務として規定されています。また、方法書、準備書に対しては、原則として、事業の影響が及ぶと予想される地域の県知事が意見（市町村長の意見を勘案したもの）を述べることとされています。

横浜市環境影響評価条例では、法対象事業に対する市長意見の形成手続を定めており、関係図書の縦覧や審査会への諮問（配慮書については意見を聴く）、意見陳述などについて規定しています。

また、法対象事業に対しても、条例対象事業と同様の事後調査手続の実施を義務付けています。

※手続の簡略図。緑色の部が条例で関与する手続です。

環境影響評価法の対象となる事業

★詳細については、環境影響評価法施行令をご覧ください。

事業の種類	対象事業の規模	
	第1種事業（※1）	第2種事業（※2）
道路		
高速自動車国道	全事業	—
首都高速道路等	全事業（4車線以上）	—
一般国道	4車線以上かつ長さ10km以上	4車線以上かつ 長さ7.5km以上10km未満
林道	幅員6.5m以上かつ長さ20km以上	幅員6.5m以上かつ 長さ15km以上20km未満
河川		
ダム、堰	湛水面積100ha以上	湛水面積75ha以上100ha未満
放水路、湖沼開発	土地改変面積100ha以上	土地改変面積75ha以上100ha未満
鉄道		
新幹線鉄道	全事業	—
鉄道、軌道	長さ10km以上	長さ7.5km以上10km未満
飛行場	滑走路長2,500m以上	滑走路長1,875m以上2,500m未満
発電所		
水力発電所	出力3万kW以上	出力2.25万kW以上3万kW未満
火力発電所	出力15万kW以上	出力11.25万kW以上15万kW未満
地熱発電所	出力1万kW以上	出力7,500kW以上1万kW未満
原子力発電所	全事業	—
太陽電池発電所	出力4万kW以上	出力3万kW以上4万kW未満
風力発電所	出力5万kW以上	出力3.75万kW以上5万kW未満
廃棄物最終処分場	面積30ha以上	面積25ha以上30ha未満
埋立て、干拓	面積50ha超	面積40ha以上50ha以下
土地区画整理事業	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
新住宅市街地開発事業	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
工業団地造成事業	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
新都市基盤整備事業	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
流通業務団地造成事業	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
宅地の造成の事業（※3）	面積100ha以上	面積75ha以上100ha未満
○港湾計画（※4）	埋立・掘込み面積の合計300ha以上	

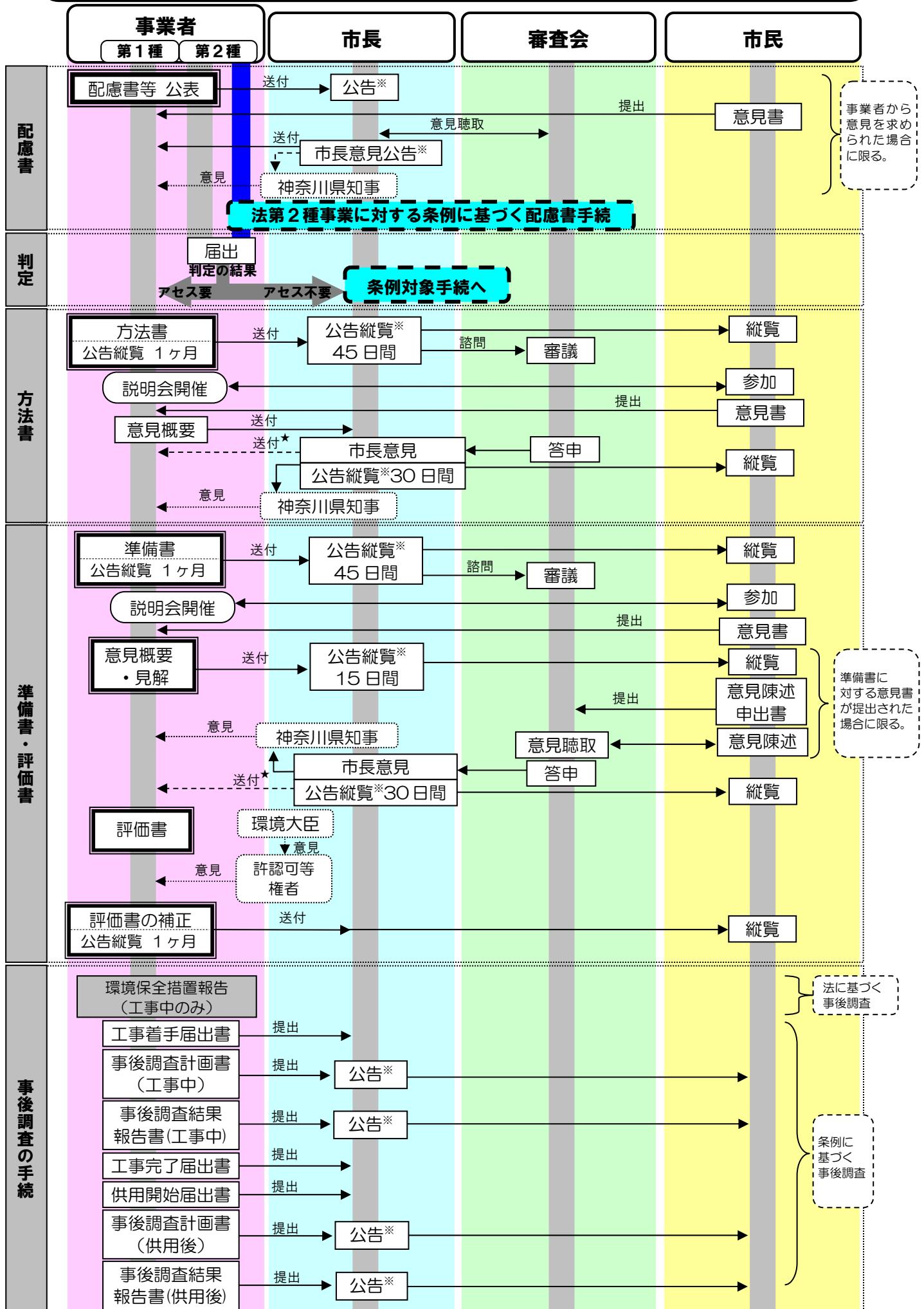
※1 第1種事業：環境アセスメントを必ず行う事業

※2 第2種事業：環境アセスメントが必要かどうかを個別に判断する事業

※3 「宅地」には、住宅地以外にも工場用地なども含まれる。

※4 港湾計画については、特例の手続を実施することとなる。

環境影響評価法における対象事業の手続の流れ



★ 事業の影響が横浜市域に限られる場合には、県知事を通さず、直接事業者へ意見を述べる。

※併せて、インターネット等での公表も行います。