

審査・評価基準（総合評価落札者決定基準）

※ 審査は項目ごとに審査基準を参考にし、5段階評価（5点満点）で評価します。  
 5点・・・非常に優れている・十分に理解している等      2点・・・やや劣っている・やや理解に欠ける等  
 4点・・・優れている      1点・・・非常に劣っている  
 3点・・・普通である・理解している等

項目	審査・評価基準	配点	提案書に記載される内容
基本事項	1 本市施策や社会的ニーズとの関連性はあるか	25	実施事業と横浜市の施策や社会的ニーズとの関係
	2 事業収支見込みの安定性があるか		収支見込み
	3 市内経済の活性化、中小企業の振興に寄与するか		市内経済の活性化、中小企業の振興
	4 利用計画に示された利用用途に適合した提案か		利用用途
	5 土地の立地や地域の特性を踏まえた提案か		土地の立地条件と地域特性と提案する利用用途との関係
運営・維持管理	1 具体的で実現性の高い提案か	25	提案事業の実現性に関する考え方 事業実績（最大5例）
	2 実施事業の団体構成は適正か		実施主体の構成
	3 占用物件及び設置施設等に対する管理体制が明確であるか		事業の管理体制 土地及び設置する施設・設備の管理方針
	4 占用物件及び設置施設等に対する安全対策がとられているか		土地及び設置する施設・設備の安全対策 周辺交通への影響と対応策
	5 事故や災害等の緊急時の対応及び苦情対応について明確か		緊急時（事故・災害）の対応策 苦情が寄せられた場合の対応策
付加価値	1 まちづくりや賑わいの創出、利便増進につながる取り組みか	25	まちづくりや賑わいの創出の向上への取り組み方
	2 事業実施が地元と利用者にメリットをもたらすか		事業実施による地域と利用者のメリット
	3 提案内容に独創性・オリジナリティがあるか		提案事業のセールスポイント
	4 事業実施が本市にメリットをもたらすか		提案事業が採用された場合の本市のメリット
	5 地球温暖化防止に貢献しているか		温暖化防止対応に関する取り組み
地域への貢献	1 地域との協働に関する取り組みがあるか	25	市民参加・協働への取り組み
	2 地域に活性化をもたらす提案になっているか		地域の活性化との関係
	3 地域主体の取り組みとなっているか		地域主体の取り組みとなっている場合は、その内容
	4 環境美化に貢献しているか		周辺を含めた環境美化について
	5 地域防犯に貢献しているか		周辺を含めた防犯に関する取り組み

以下は、総合評価占用入札の場合のみ使用。

項目	評価基準	配点	入札書に記載される内容
財源確保	入札額に応じて、下記のとおり配点する。 $25点 \times \frac{\text{入札額}}{\text{入札最高額}}$ ※小数点以下切捨て	25	入札金額