

第41回 横浜市道路高架下等利用計画検討会会議録	
日 時	令和6年9月5日(木) 15時00分～15時35分
開催場所	市庁舎22階S04会議室
出席者	<p>(検討会委員) 西田由紀子会長、榎本進一郎委員、湯浅浩委員、吉田香月委員</p> <p>(横浜市) 事務局及び関連部署 谷津計画調整部長、角野道路部長 故島事業推進課長、芳賀事業推進課担当係長、川村事業推進課員、大城事業推進課員、中山事業推進課員 南管理課長、三枝管理課占用係長、齋藤管理課占用係員</p>
欠席者	なし
開催形態	公開(現地での傍聴者0名、記者0名、YouTube配信視聴者0名)
議 題	<p>1 会議の公開・非公開について</p> <p>2 有効活用を図る場所の適地の審議 利用計画の策定に関する審議 ア 栄区小菅ケ谷二丁目</p> <p>3 その他</p>
決定事項	<p>1 「公開」とする。</p> <p>2 以下のとおりとする。 ア 栄区小菅ケ谷二丁目は、利用用途を自動車駐車場、駐輪場に限定し、価格評価占用入札制度で公募をする。</p>
議 事	<p>1 会議の公開・非公開について</p> <p>(西田会長) 会議の公開・非公開について事務局から説明してください。</p> <p>(事務局) 横浜市道路高架下等利用計画検討会運営要綱第7条(会議の公開)では、横浜市の保有する情報の公開に関する条例第31条により、会議は公開するものとし、不開示情報に該当する事項を審議する場合や、公正かつ円滑な議事運営が著しく阻害されると認められる場合で委員会が決定した場合は、非公開とすることができるとしています。</p> <p>事務局からの提案といたしましては、今回、非公開とすべき事項はございませんので、すべての事項について「公開」とさせていただきたいと思っております。</p> <p>(西田会長) ただいま、事務局から本日の検討会について、すべての事項を「公開」とするとの提案がありました。事務局案について、委員の皆様のご意見をいただけますでしょうか。</p> <p>(委員全員) 意見なし。</p> <p>(西田会長) では、事務局案のとおり、すべての事項を「公開」といたします。</p>

2 有効活用を図る場所の適地の審議、利用計画の策定に関する審議

(西田会長) それでは、有効活用を図る場所の適地の審議に入ります。資料1について、事務局から説明をお願いします。

(事務局) **資料1の1 栄区小菅ケ谷二丁目について説明。**

(西田会長) ありがとうございます。

事務局の説明が終わりましたので、委員の皆様から、事務局へのご質問やご意見をいただければと思います。

まず、ご質問についてお伺いします。

(湯浅委員) 計画地の東側は道路とのことで、北側の平坦な土地についても、道路区域とのことでよろしいでしょうか。

(事務局) その通りです。

(湯浅委員) 了解しました。

(吉田委員) 利用計画検討資料中の「7 その他」の(1)「駐車場法に規定する路外駐車場」と(2)「上記以外の駐車場」はそれぞれどのような駐車場を指しているのでしょうか。

(事務局) (1)「駐車場法に規定する路外駐車場」は、時間貸駐車場を指し、(2)「上記以外の駐車場」は月極駐車場を指します。

(吉田委員) 了解しました。

(西田委員) 私からも質問ですが、駐車場東側の法面の高さはどの程度でしょうか。

(事務局) 1.5m程度です。

(西田会長) 了解しました。

では、ご質問は出そろいましたので、次に、ご意見をお伺いします。

(湯浅委員) 計画地周辺は、マンションが多い地域ですので、駐車場、特に時間貸駐車場の需要は多いと想定されますので、この利用用途が良いと思います。

(事務局) おっしゃるとおりで、駅から200mの距離という立地からも、駐車場での利用は多い地域かと思います。

(湯浅委員) 了解しました。

(西田会長) では、ご質問・ご意見も出揃いましたので、適地であることと用途について確認させていただきます。

適地であるということと、用途等について特段のご異論はないようですので、利用計画は事務局から説明のあったとおりでよろしいでしょうか。

(委員全員) はい。

(西田会長) では、1 栄区小菅ケ谷二丁目の利用計画は、事務局案のとおりとし、価格評価方式を利用した占有者の選定が妥当であるとし、意見

	<p>を集約することとします。</p> <p>以上で、有効活用を図る場所の適地の審議を終わります。</p> <p>続いて、次回の予定等について事務局から説明をお願いします。</p> <p>3 次回の予定等 事務局から次回の日程等についての説明</p>
<p>資 料</p> <p>その他</p>	<p>1 資料 第41回横浜市道路高架下等利用計画検討会 議事次第 一式</p> <p>2 その他 第42回横浜市道路高架下等利用計画検討会の開催時期は未定</p>