

物件番号	23301
------	-------

適地の検討	1 計画地の概要	<p>ア 区分 道路予定区域等</p> <p>イ 所在（地番） 栄区長沼町830番9</p> <p>ウ 面積 221.68㎡</p> <p>エ 立地・交通 JR根岸線「本郷台駅」から北西へ1.4キロメートル</p> <p>オ 用途地域等 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率150% 第3種高度地区 準防火地域</p> <p>カ 接道 南側：市道、幅員約8m、舗装有</p>
	2 周辺地域の概要	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
利用計画の検討	3 建築の可否及び構造	建築可とする（撤去が容易なもの） ※建築基準法第44条が適用されません。
	4 用途又は入札対象施設	まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。
	5 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。</li> <li>・最大10年とする。ただし、占用期間の終了日は3月31日とする。</li> </ul>
	6 留意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣住居等へ騒音対策等の配慮をすること。</li> <li>・警察署長及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。</li> <li>・敷地内に下水管・ガス管が埋設されているため、必要に応じて各管理者と協議すること。</li> </ul>
	7 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企画提案方式とする</li> </ul>