



市有財産の貸付公募実施要項  
(一般競争入札方式)  
神奈川区菅田町 土地  
(駐車場用途限定)

(この入札に参加するためには事前の申込が必要です)

令和2年2月実施

横浜市道路局

# — 目 次 —

|     |                     |   |    |
|-----|---------------------|---|----|
| I   | 概要（募集から契約までのスケジュール） | … | 3  |
| II  | 貸付実施要領              | … | 4  |
| III | 入札実施要領              | … | 8  |
|     | 資料（申請書等）            |   |    |
|     | 契約書見本               | … | 9  |
|     | 公有財産貸付申請書           | … | 13 |
|     | 質問書                 | … | 14 |
|     | 入札書                 | … | 15 |
|     | 委任状                 | … | 16 |
|     | 一時貸付土地返還届           | … | 17 |
|     | 位置図・案内図             | … | 18 |
|     | 現地写真                | … | 19 |
|     | お問い合わせ先             | … | 19 |

# I 概 要

横浜市では、保有資産の有効な利活用及び市の財源確保の一環として、神奈川区菅田町に所在する市有地（道路事業用地）について、価格競争入札により、貸付公募を行います。

## 1 貸付物件（土地）

| 所在地番・種別                 | 貸付面積                            | 備 考  |
|-------------------------|---------------------------------|--|
| 神奈川区菅田町 326 番 3、326 番 8 | 268.78 m <sup>2</sup><br>(現況優先) | 用 途 地 域：第 1 種住居地域(60/200)<br>貸 付 期 間：令和 2 年 4 月 1 日から<br>令和 7 年 3 月 31 日まで<br>最低入札価格：月額 120,951 円<br>(268.78 m <sup>2</sup> ×450 円)<br>入札保証金：免除<br>貸 付 条 件：「II 貸付実施要領」参照 |

## 2 公募のスケジュール

|          |   |
|----------|---|
| 受付       | 令和元年12月13日(金)午前9時～令和2年1月15日(水)午後5時<br>「公有財産貸付申請書」に「①事業計画書及び土地利用計画書、②<br>その他必要な書類（使用目的・事業内容が分かるもの）」を添えて<br>道路局企画課へ提出（持参） |
| 質問受付・回答  | 受付：令和元年12月20日（金）午後5時まで（「質問書」提出）<br>回答：令和2年1月8日（水）午後5時までにHP上で回答  |
| 申込者の資格審査 | II 貸付実施要領「1 申込者の資格」、「2 使用目的」及び「3<br>使用条件」参照   |
| 入札参加者の決定 | 令和2年1月23日（木）まで<br>※審査結果を申込者へ通知  |
| 貸付料入札・開札 | 令和2年2月5日（水）午後1時30分～<br>【入札場所】横浜関内ビル9階 道路局会議室<br>※「入札書」を提出   |
| 借受人の決定   | 令和2年2月5日（水）<br>※応募申込がない場合等は翌開庁日から再公募（先着順）を行います。   |
| 契約手続     | 令和2年2月28日（金）頃まで<br>※「契約書」及び「使用前の写真」を道路局企画課へ提出   |
| 貸付料支払    | 令和2年4月1日（水）から令和2年5月7日（木）まで<br>※横浜市の発行する「納入通知書」により初回貸付料を納付   |
| 貸付開始     | 令和2年4月1日（水）から<br>※現況のまま、貸付期間の初日に借受人に引き渡すものとします。   |

※ 今回の一般競争入札による公募では、土地の一部分のみの貸付、貸付期間が60か月未満となる貸付は行いません。

※ 公有財産貸付申請書、契約書等の提出の際に、確定申告書等の資料の追加を求めることがあります。

※ 応募申込がない場合は令和2年2月6日（木）午前9時から先着順の公募となります。

## II 貸付実施要領

### 1 入札参加資格

#### (1) 申込者の資格

申込者は、次に掲げる条件を全て満たす者とします。

ア 施設の建設、原状回復及び事業の運営等に必要な資力を備えており、本市が指定する期日までに公有財産貸付契約を締結し、貸付料の支払いが可能であること。

イ 貸付公募実施要項の内容を遵守し、事業計画を適切に行えること。

ウ 公共の安全及び福祉を脅かすおそれがある団体又は公共の安全及び福祉を脅かすおそれがある団体に属する者でないこと。

エ 貸付公募実施による貸付料入札に参加し、落札決定後、正当な理由なく契約を締結しなかった者でないこと。

#### (2) 欠格事項

次のいずれかに該当する場合は、参加資格を認めないこととします。

ア 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当する者（一般競争入札の参加者の資格を有しない者）

イ 横浜市一般競争参加停止及び指名停止等措置要綱に基づく一般競争参加停止及び指名停止措置を受けている者

ウ 国税及び市税を滞納している者

エ 経営不振の状況（破産手続、更生手続、再生手続その他類似の手続の開始決定がされ、特別清算手続その他の清算手続が開始され、又は手形取引停止処分がなされている状況をいう。）にある者

オ 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあつては、その役員等（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者をいう。）及び警察当局から排除要請がある者

カ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

キ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 1 項各号に該当する団体、その役職員及び構成員

### 2 使用目的

近隣及び対象地周辺施設利用者向けの駐車場

### 3 使用条件

(1) 平置き貸駐車場とすること。

(2) フェンス等の構造物を設置又は撤去するなど現状変更等をしようとする場合は、事業計画書や土地利用計画書にその内容を記載してください。また、契約締結後に「現状変更承認申請書」等を提出し、許可がなされた後に作業等を実施してください。

(3) 近隣の住居や施設等の生活環境に影響（騒音・臭気等）が生じないよう配慮してください。

## 4 貸付の期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

貸付期間満了後、横浜市が支障なしと判断した場合に限り、1回のみ更新することができます（最長10年間の継続使用）。なお、更新を希望する場合は、貸付期間の満了する6か月前までに横浜市と協議してください。

## 5 貸付料

### (1) 貸付料の決定方法

本市の基準により算出した時価を最低入札価格として入札を実施し、落札価格を月額貸付料とします。

### (2) 貸付料の計算方法

月額によるものとし、貸付期間が1か月に満たないとき又は貸付期間に1か月未満の端数があるときは、1か月を30日とした日割りをもって計算します。

### (3) 本市が発行する納入通知書により、年度毎に本市が定める期日までに納付してください。

## 6 契約条件

契約には別表のとおり条件を付し、借受人はこれを誠実に履行するものとします。

## 7 貸付物件及び条件の周知等

本要領を横浜市道路局ホームページに掲載するとともに、道路局企画課において希望者の閲覧に供するものとします。

## 8 物件の現地説明

物件の現地説明は原則として省略します。

## 9 申込等

### (1) 申込者は申込みにあたり、「公有財産貸付申請書」に①事業計画書及び土地利用計画書②その他必要な資料（使用目的・事業内容が分かるもの）を添え、道路局企画課へ直接持参して提出してください。

### (2) 受付期間は、「令和元年12月13日（金）午前9時～令和2年1月15日（水）午後5時」とします。期間中に申込みがない場合等は、令和2年2月6日（木）午前9時から、先着順により申込み（最低入札価格以上の金額を提示）を受け付けます。

### (3) 先着順の場合、1日単位で締め切ります。同日に申込者が複数あるときは、最高の貸付料を提示した者と契約を締結します。なお、同額である場合はくじにより決定することとします。

## 10 質問

### (1) 質問がある場合は、「質問書」を受付期間中に道路局企画課へ提出してください。

※ Eメールにより提出してください（持参、郵送では受け付けません）。

※ 受付時間内に電話によりEメールの受付を確認してください。送信していても受信できていない場合には受付できません。【道路局企画課 045(671)3532】

### (2) 受付期間は令和元年12月20日（金）午後5時までとします（※必着）。

- (3) 質問に対する回答は、令和2年1月8日（水）午後5時までに横浜市道路局ホームページに掲載します。

## 11 申込者の資格審査

「Ⅱ 貸付実施要領」の「1 入札参加資格」、「2 使用目的」及び「3 使用条件」に合致するものかを審査し、令和2年1月23日までに申込者へ通知します。

## 12 入札及び開札

- (1) 令和2年2月5日（水）午後1時30分～【入札場所】横浜関内ビル9階 道路局会議室  
※ 郵送による入札は受け付けないものとする。  
※ 入札開始時刻に遅れた場合は入札参加不可。  
※ 会場への入室は各者2名までとする。  
※ 法人がその社員に委任する場合は、委任状の提出は不要。
- (2) 入札は、「入札書」を使用し、封筒に入札書のみを入れて封をし、入札箱に投函してください。  
※ 入札書に記載する金額は、1か月間の貸付料の金額とする。
- (3) 代理人による入札をする場合は、当日、委任状を提出するものとしてください。  
※ 本人確認のため、身分証明書等の提示が必要。

## 13 落札者の決定

- (1) 最低入札価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち、最高の価格をもって入札を行った者を落札者とします。なお、最高の価格で複数の者が並んだ場合は、くじ又は抽選の方法により落札者を決定します。
- (2) 入札の結果（落札金額等）は、道路局ホームページで公表します。

## 14 契約手続

- (1) 落札者は、公有財産賃貸借契約書を締結し、本市の指定した日までに貸付料を納付するものとします。
- (2) 契約の締結及び履行にかかる一切の費用は借受人の負担とします。

## 15 物件の引渡し

貸付物件は、現況のまま、貸付期間の初日に借受人に引き渡すものとします。

## 16 物件の維持保全

借受人は物件の返還までの間、善良な管理者としての注意をもって、物件の維持保全につとめるものとし、これにかかる経費は借受人の負担とします。

## 17 物件の返還

- (1) 借受人は貸付期間が満了するまでに物件を、原則、原状回復するものとします。
- (2) 借受人は物件の返還にあたり、本市職員による確認を受けるものとします。
- (3) 借受人は物件の返還にあたり、「一時貸付土地返還届」を提出するものとします。

別表

| 条件         | 内容   | 違約金等                                    |
|------------|--|---|
| 使用目的       | 貸付地を約定した使用目的以外に使用しないこと。  | 貸付料の120か月相当額                            |
| 転貸・権利譲渡の禁止 | あらかじめ市から書面による承認を受けた場合を除き、貸付に基づく権利の全部又は一部を第三者に譲渡し、転貸し、質入れ若しくは担保に供し、又は営業の委託若しくは名義貸し等をしないこと。  | 貸付料の120か月相当額                            |
| 原状変更の禁止    | あらかじめ市から書面による承認を受けた場合を除き、契約で定めるもの以外の建物その他工作物の設置や貸付地の原状を変更してはならないこと。  | 貸付料の40か月相当額                             |
| 実地調査等      | 当該貸付契約に係る市の調査に協力すること。  | 貸付料の40か月相当額                             |
| 原状回復義務     | 貸付期間の満了時、又は契約が解除された場合に、借受人の負担で貸付地を原状又は市が指示する状態に回復すること。   | —                                       |
| 損害賠償義務     | 借受人の故意又は過失で市に損害が発生した場合、その損害を賠償すること。  | 損害相当額<br>※契約解除又は期間終了後に返還しない場合は貸付料相当額の3倍 |
| 有益費等の放棄    | 返還時に借受人が負担した必要費、有益費が存在する場合でも、市に償還等の請求ができないこと。  | —                                       |
| 契約の解除      | ①市は、借受人が契約に定める義務に違反した場合に契約を解除できること。<br>②市は、貸付地を国、地方公共団体、その他公共団体において、公用又は公共用に供する必要が生じた場合に市が契約を解除できること。<br>③借受人は、契約期間にかかる貸付料全額を納入した場合に限り、契約解除の申入れを书面ですることができること。 | —                                       |

### Ⅲ 入札実施要領

第1条 入札希望者は、横浜市公告、公有財産賃貸借契約書（標準契約書）及び本要領を熟読の上、入札してください。

第2条 現物と公告数量が符合しない場合でもこれを理由として契約の締結を拒むことはできません。

第3条 代理人により入札する場合は、入札前に必ず委任状を提出してください。

第4条 入札は所定の入札書により、封書にして入札日時に提出しなければなりません。

第5条 入札書には、入札者の所在及び名称（個人の場合、住所及び氏名）を記入の上、押印するものとし、また金額の記入は算用数字を使用し、最初の数字の前に「¥」を記入してください。

第6条 提出済みの入札書は、その事由の如何に拘わらず、引換、変更又は取消しを行うことはできません。

第7条 次の各号の一に該当する入札は無効とします。

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者による入札
- 2 参加資格のない者による入札
- 3 郵送をもって入札書を送付してきたもの
- 4 所定の入札書以外の用紙を使用して行った入札
- 5 最低貸付料を下回る貸付料の入札
- 6 同一の物件に対して1人で2通以上の入札をしたもの
- 7 入札書に所在及び名称（個人の場合、住所及び氏名）の記入及び押印のないもの
- 8 代理人による入札において、入札書に代理人の住所及び氏名の記入並びに押印のない入札
- 9 入札書の金額記入がないか、金額を訂正したもの
- 10 横浜市契約規則（昭和39年3月横浜市規則第59号）第19条に該当するもの
- 11 その他横浜市が入札書不完全と認めたもの

第8条 開札は入札者の面前で行います。ただし、入札者又はその代理人が開札場所に参加しない場合には、横浜市の指定した者を立会わせて開札します。この場合、異議の申立はできません。

第9条 落札者は、最低貸付料（年額）以上の価格で最高のものもって決定します。ただし、落札者となる同価の入札が2人以上あるときは直ちにくじを引かせ落札者を決定します。この場合入札者がくじを引かないときは、横浜市の指定した者にくじを引かせ落札者を決定し、異議の申立はできません。

第10条 落札者が横浜市の指定する日までに契約を締結しない場合には、落札者としての資格は失われ、次順位者が契約を締結する資格者となります。

第11条 本条に定めのない事項は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、横浜市契約規則及び横浜市公有財産規則（昭和39年3月横浜市規則第60号）の定めるところにより処理します。



# 公有財産賃貸借契約書（見本）

貸付人横浜市（以下「甲」という。）と借受人〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、次の条項により公有財産の賃貸借契約を締結する。

## （信義誠実等の義務）

第1条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

2 乙は、貸付物件が公有財産であることを常に考慮し、適正に使用するように留意しなければならない。

## （貸付物件）

第2条 貸付物件は、次のとおりとする。

| 所 在                     | 区 分 | 数 量                   |
|-------------------------|-----|-----------------------|
| 神奈川県菅田町 326 番 3、326 番 8 | 土地  | 268.78 m <sup>2</sup> |

## （使用目的）

第3条 乙は、貸付物件を申請書に記載した使用目的及び利用計画書のとおり用途（平置き貸駐車場）に自ら使用しなければならない。

## （貸付期間）

第4条 貸付期間は、令和2年4月1日から令和7年3月31日までとする。

2 貸付期間満了後、横浜市が支障なしと判断した場合に限り、1回のみ更新することができる。

なお、乙は更新を希望する場合は、前項に定める貸付期間の満了する6か月前までに、甲と協議しなければならない。

## （貸付料）

第5条 貸付期間にかかる貸付料は、金〇〇〇〇〇円（月額〇〇〇〇円）とする。

## （貸付料の納付）

第6条 貸付料は、年度毎に支払うこととする。乙は、甲が発行する納入通知書により甲の定める期日までに納付しなければならない。

2 前項に定める年度毎の貸付料の計算方法は、月額を基準とし、各年度の貸付期間が1か月に満たないとき又は貸付期間に1か月未満の端数があるときは、1か月を30日とした日割りをもって計算する。

## （貸付料の納付の遅延に伴う違約金）

第7条 乙は、第5条に定める貸付料を甲の定める納付期限までに納付しない場合は、その期限の翌日から納付までの期間の日数に応じ、その納付すべき金額について年14.6%の割合を乗じて計算した金額を違約金として甲に支払わなければならない。

2 前項に定める違約金の計算において、年当たりの割合は、<sup>じゅん</sup>閏年の日を含む期間についても、365日当たりの割合とする。

- 3 前2項に定める違約金の計算において、納付すべき金額に1,000円未満の端数がある場合はその端数を切り捨てるものとし、納付すべき金額が2,000円未満である場合はその全額を切り捨てる。
- 4 前3項により計算した違約金の額に100円未満の端数がある場合はその端数を切り捨てるものとし、違約金の額が100円未満である場合はその全額を切り捨てる。

(物件の引渡し)

第8条 甲は、第4条に定める貸付期間の初日に、第2条に定める貸付物件を乙に引き渡す。

(かし担保)

第9条 乙は、この契約締結後に、貸付物件に数量の不足その他のかくれたかしがあることを発見しても、既往の貸付料の減免及び損害賠償等の請求をすることができないものとする。

(貸付物件の一部滅失)

第10条 甲は、貸付物件が乙の責めに帰すことのできない事由により滅失又はき損した場合には、滅失又はき損した部分にかかる貸付料として、甲が認める金額を減免する。

(使用上の制限)

第11条 乙は、貸付物件を第3条に定める使用目的及び利用計画以外の用途に使用し、又は第三者に使用させてはならない。ただし、甲が類似使用の範囲内として事前に承認した場合は、その範囲内の使用をすることができる。

- 2 乙は、仮設物を建設するなど現状変更等をしようとする場合は、事前に現状変更等をしようとする理由及び当該現状変更の計画等を書面により申請し、甲の許可を得なければならない。
- 3 前2項に基づく甲の許可は、書面によるものとする。

(権利譲渡等の禁止)

第12条 乙は、甲の承認を得ないで貸付物件を第三者に転貸し、又は仮設物などに賃借権その他の使用若しくは収益を目的とする権利を設定してはならない。

- 2 前項に基づく甲の承認は、書面によるものとする。

(物件の保全義務等)

第13条 乙は、善良な管理者としての注意をもって、貸付物件の維持保全につとめなければならない。

- 2 乙は、貸付物件が天災その他の事由によって損壊し、第三者に損害を与えた場合は、その賠償の責めを負うものとし、甲が乙に代わって賠償の責めを果した場合は、乙に求償することができるものとする。
- 3 第1項の規定により支出する費用は、すべて乙の負担とし、甲に対しその償還等の請求をすることができない。

(実地調査等)

第14条 甲は、次の各号の一に該当する事由が生じた場合は、乙に対しその業務又は資産の状況に関して質問し、実地に調査し、又は参考となるべき資料その他の報告を求めることができる。

この場合において、乙は調査等に協力しなければならない。

- (1) 貸付料の納付がないとき。
- (2) 第 11 条、第 12 条及び前条第 1 項又は第 2 項に定める義務に違反したとき。
- (3) その他甲が必要と認めるとき。

#### (違約金)

第 15 条 乙は、第 4 条の定める貸付期間中に、次の各号に定める事由が生じた場合は、それぞれ当該各号に定める金額を違約金として、甲に支払わなければならない。

- (1) 第 11 条第 2 項又は前条に定める義務に違反した場合  
貸付料の 40 か月相当額
- (2) 第 3 条、第 11 条第 1 項又は第 12 条に定める義務に違反した場合  
貸付料の 120 か月相当額

2 前項に定める違約金は違約罰であって、第 19 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

#### (契約の解除)

第 16 条 甲は、次に掲げる場合において、この契約を解除することができる。

- (1) 乙がこの契約に定める義務に違反した場合
- (2) 貸付物件を甲において公用又は公共の用に供するため必要が生じた場合（地方自治法（昭和 22 年法律第 67 条）第 238 条の 5 第 4 項）
- (3) 神奈川県警察本部長からの通知又は回答により、乙が次に掲げる者であることが判明したとき。

ア 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者

イ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

- (4) 甲は、第 11 条第 2 項の規定により現状変更を承認した場合において、貸付物件の規模が過大と認めるときの当該部分の契約を解除することができる。

2 乙は、第 4 条に定める貸付期間（契約の更新を行った場合は更新した期間を含む）の貸付料全額を納入したときに限り、書面により契約解除を申し入れることができる。

#### (原状回復)

第 17 条 乙は、第 4 条に定める貸付期間が満了したとき又は前条の規定によりこの契約を解除され、若しくは解除したときは、原則として貸付物件を原状回復し、甲の立会い及び確認を得て甲の指定する期日までに返還しなければならない。

#### (貸付料の精算)

第 18 条 契約が解除された場合において、甲は未経過期間にかかる貸付料を返還しない。ただし、甲は、第 16 条第 1 項第 2 号により契約を解除し、未経過期間にかかる貸付料が 1,000 円以上の場合には、これを返還するものとする。

(損害賠償等)

第 19 条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えた場合は、その損害を賠償しなければならない。

2 乙は、第 16 条第 2 項の規定に基づきこの契約が解除された場合において、損失が生じた場合は、地方自治法第 238 条の 5 第 5 項に規定に基づきその補償を請求することができる。

3 乙は、第 4 条に定める貸付期間が満了したとき又は第 16 条の規定によりこの契約を解除され、若しくは解除した場合において、貸付物件を貸付期間の満了日又は甲が指定する期日までに返還しないときは、損害賠償金として、返還すべき期日の翌日から返還した日までの期間の日数に応じ貸付料額の 3 倍に相当する金額を、甲に支払わなければならない。

(有益費等の放棄)

第 20 条 乙は、第 4 条に定める貸付期間が満了したとき又は第 16 条の規定によりこの契約を解除され、若しくは解除した場合において、貸付物件を返還するときは、乙が支出した必要費及び有益費等が現存している場合であっても、甲に対しその償還等の請求をすることができない。

(契約の費用)

第 21 条 この契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、すべて乙の負担とする。

(疑義等の決定)

第 22 条 この契約に関し疑義があるとき、又はこの契約に定めのない事項については、甲乙協議して定めるものとする。

(裁判管轄)

第 23 条 この契約に関する訴訟の提起等は、甲の所在地を管轄する裁判所に行うものとする。

この契約の締結を証するため、この契約書 2 通を作成し、それぞれに甲乙記名押印して各自その 1 通を保有する。

令和 年 月 日

貸付人 (甲) 横浜市中区港町 1 丁目 1 番地  
横浜市  
契約事務受任者  
横浜市道路局長 乾 晋

借受人 (乙)

# 公有財産貸付申請書

令和 年 月 日

(申請先)  
横浜市 長

申込人 住所 (又は所在)  
氏名 (又は名称)  
(代表者名) 印  
担当者氏名  
電話番号  
FAX 番号

次のとおり財産 (土地) の貸付けを願いたく、関係書類を添えて申請します。

| 種 別           | 土 地  | 新 規                       |
|---------------|--|---------------------------|
| 表 示           | 神奈川県菅田町 326 番 3、326 番 8  |                           |
|               | 地 目 宅地   | 地 積 268.78 m <sup>2</sup> |
| 使 用 目 的       | 平置き貸駐車場運営  |                           |
| 理 由           | <p><b>【事業計画】</b></p> <p>事前準備・工事 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日 予定<br/>令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日 予定</p> <p>撤去・原状回復 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日 予定</p>  |                           |
| 希望貸付期間        | 令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで (5 年)  |                           |
| 貸 付 料         | 別途入札により決定  |                           |
| 添 付 書 類       | (1) 事業計画書及び土地利用計画書<br>(2) その他必要な書類   |                           |
| 特 記<br>(誓約事項) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市有財産の貸付公募実施要項 (Ⅱ 貸付実施要領「1 入札参加資格」)を確認し、私は入札参加資格が認められない者ではありません。</li> <li>・誓約事項と相違する事項が判明した場合、又は当該誓約事項に反した場合に、契約の相手方としないこと、契約解除を行うこと等、横浜市が行う契約に係る一切の措置について、異議の申立てを行いません。</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 以上の誓約事項について同意し、申請します。</p> |                           |

(提出先) 道路局 計画調整部 企画課  
電 話 045 (671) 3532

# 質 問 書

令和 年 月 日

(申請先)

横 浜 市 長

応募申込予定者 住所 (又は所在)  
氏名 (又は名称)  
(代表者名)  
担当者氏名  
電話番号  
FAX 番号

| 質問事項 | 質問内容 |
|------|------|
|      |      |

(提出先) 道路局 計画調整部 企画課

電 話 045 (671) 3532

Eメール do-yochikatsuyo@city.yokohama.jp

# 入 札 書

令和 年 月 日

(申請先)

横 浜 市 長

入札者 住所 (又は所在)

氏名 (又は名称)

(代表者名)

印

代理人 住所 (又は所在)

氏名 (又は名称)

(代表者名)

印

一般競争入札による市有財産の貸付について、公募実施要領に記載された内容を全て承知し、次のとおり入札します。

|    |                         |                           |
|----|-------------------------|---------------------------|
| 種別 | 土 地                     | 新 規                       |
| 物件 | 神奈川県菅田町 326 番 3、326 番 8 |                           |
|    | 地 目 宅地                  | 地 積 268.78 m <sup>2</sup> |

|     |  |   |    |    |    |   |   |   |   |   |
|-----|--|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
| 金 額 |  | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|     |  |   |    |    |    |   |   |   |   |   |

## 【注意事項】

- 1 入札金額は、**1 か月間の貸付料**で記載してください。
- 2 入札金額は、アラビア数字で記入し、金額の最初に必ず「¥」を記入してください。
- 3 入札金額を書き損じた入札書は、無効となります。
- 4 提出書類に押印する印鑑（実印）は、すべて同一のものを使用してください。
- 5 代理人の方が入札される場合は、委任状が別途、必要となります。
- 6 一度提出した入札書の変更又は取消しはできません。
- 7 実印を押印してください。

# 委 任 状

受任者 住所（又は所在）  
氏名（又は名称）  
（代表者名）

実印

私は、上記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

## 記

次の横浜市市有財産の公募貸付に関する一切の権限

| 種別 | 土 地                     | 新 規                       |
|----|-------------------------|---------------------------|
| 物件 | 神奈川県菅田町 326 番 3、326 番 8 |                           |
|    | 地 目 宅地                  | 地 積 268.78 m <sup>2</sup> |

令和 年 月 日

委任者 住所（又は所在）  
氏名（又は名称）  
（代表者名）

実印

添付資料 個人の場合：印鑑証明書（発行後3か月以内のもの）

法人の場合：資格証明書（法人登記簿謄抄本、代表者事項証明書等）及び  
印鑑証明書（発行後3か月以内のもの）

- （注） 1 委任者及び受任者双方の印鑑証明書等を添付してください。  
2 法人がその社員に委任する場合は、委任状の提出は不要です。



# 一時貸付土地返還届

令和 年 月 日

(申請先)  
横浜市 長

申込人 住所 (又は所在)  
氏名 (又は名称)  
(代表者名) 印  
担当者氏名  
電話番号  
FAX 番号

令和 年 月 日に締結した公有財産賃貸借契約第 17 条の規定に基づき、一時貸付物件を原状に回復し、貴市の立会及び確認を得て返還します。

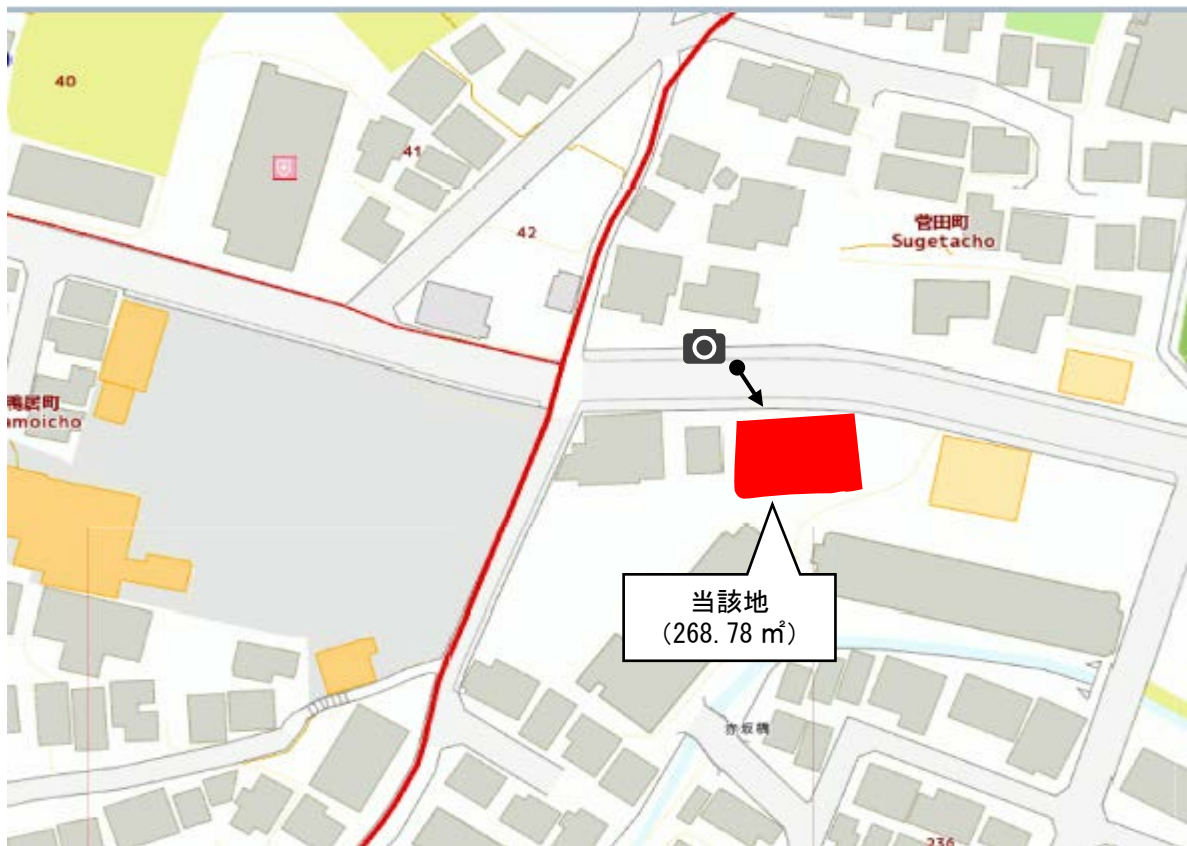
| 種別     | 土 地                           | 新 規                       |
|--------|-------------------------------|---------------------------|
| 表示     | 神奈川県菅田町 326 番 3、326 番 8       |                           |
|        | 地 目 宅地                        | 地 積 268.78 m <sup>2</sup> |
| 一時貸付期間 | 令和 2 年 4 月 1 日 から 令和 年 月 日 まで |                           |
| 土地返還日  | 令和 年 月 日                      |                           |
| 立会年月日  | 令和 年 月 日                      |                           |
| 添付書類   | 現況写真 (原状復帰後のもの)               |                           |

(提出先) 道路局 計画調整部 企画課  
電 話 045 (671) 3532

位置図



案内図



【注意事項】・土地の表示は概要です。 ・位置図、案内図（区民生活マップから引用）

現地写真（撮影の向きは案内図のとおり）



## 募集要項に関するお問い合わせ、配布及び応募受付先

今回の貸付に関する問い合わせ先は次のとおりです。

|         |   |
|---------|---|
| 所 在     | 〒231-0017 横浜市中区港町1丁目1番地   |
| 担 当 部 署 | 横浜市道路局計画調整部企画課（横浜関内ビル8階）<br>担当 新井・加藤・平尾   |
| 電 話 番 号 | 045-671-3532（直通）  |
| E メ ー ル | do-yochikatsuyo@city.yokohama.jp  |
| 受 付 時 間 | 祝日・休日・12月29日から1月3日を除く、月曜日から金曜日の午前9時から午後5時まで<br>（ただし、正午から午後1時までを除く）  |
| 備 考     | ・募集要項は、横浜市道路局ホームページに掲載します。<br><a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/doro/kanri_senyo/shisankatsuyo/kashitsuke-kobo.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/doro/kanri_senyo/shisankatsuyo/kashitsuke-kobo.html</a><br>・郵送等による提出はできませんので、担当部署まで直接ご持参ください。 |