

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業

「2005年2月27日地元説明会」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	区庁舎と公園の配置は日照の関係から、西に広場(二ツ橋公園)があった方が良くはないか。	公園が朝日を受けるように東南側に配置しました。また、敷地の高低は西から東に向かって高くなっており、高低差を生かした設計ができるように、公園を東側に配置した。
2	子どもの行動時間は午後が多いため、(公園の)遊具広場は西南が良いのではないかと。駐車場については、公園下以外の場所での整備は可能か。	今回の案は、たたき台としてお示ししている。ご要望の内容は意見として検討していきます。
3	公園は(二ツ橋南部自治会の)一時避難場所となっているがどうするのか。	整備中は使用できなくなるため、一時避難場所の設定については自治会と調整しつつ、検討していきます。
4	駐車場の台数については何台を想定しているのか。	来庁者用駐車場は120台の予定です。
5	庁舎の高さはどのくらいか。	4～5階建ての予定。ご意見を踏まえて検討したい。
6	今と同じように公園については南側に、庁舎については北側にして欲しい。	公園を含め現在の敷地内での建替を前提に、御意見を踏まえ可能性を検討していく。
7	公園の木はできるだけ切らないようにして欲しい。	公園の樹木については、個々の樹木の状況を見ながら移設可能なものは移設をするなど、できるだけ生かす方向で検討していきます。
8	大工事になるが、業務を行いながらの工事のため、建設車両や資材搬入車両が出入り、区民用駐車場は減るのではないかと。	区民用臨時駐車場は、近隣駐車場の臨時借り上げによる確保を考えています。

「2005年3月6日地元説明会」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	電波障害についての対処はどうするのか。	電波障害については、事前調査を行い、対策を考えていきます。
2	PFIとはどのようなものか。	設計から管理までを民間事業者に一括発注し、民間ノウハウを活用して効率的に、かつ財政負担を少なくして整備を行う手法です。
3	現在は、公園西側の自由広場から東側の遊具広場へと、公園内を横断する人が多くいる。人の動線について考慮して欲しい。	庁舎再整備の中で検討します。

「2005年5月22日地元説明会」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	整備後の公園面積は現状と比べてどうか。	現状と同じ6,062㎡となります。
2	公園内で自由広場と遊具広場が段差によって分けられているが、整備後も現状のような(ゲートボール場等、運動場としての)使い方ができるのか。	現状の使い方をができるよう整備を考えています。
3	保育園に庁舎建物が密接することで、日照等の影響が出るのでは。十分に検討して、極力園児たちに影響の出ないようにしてほしい。	建物の位置はこれから設計していく中で決定しますが、なるべく日照等の環境に影響が少なくなるように配慮して計画します。

4	公園の段差が無くなりバリアフリーになるとのことだが、高低差があることによるメリット(例:大人や大きい子供が遊ぶグラウンド部分と、児童が遊ぶ遊具広場の住み分けが明確になるなど)もあるのではないか。	誰もが使えるという点で段差のないバリアフリー化は必要であると考えています。広場の住み分けについては、危険が少なくなるよう、自由広場と遊具広場の機能を確保するような分け方を検討していきます。
5	ボール遊びする子供がいるので公園の周りにフェンスはできないか。	フェンスで囲ってしまうと、公園というよりグラウンドとしての要素が強くなってしまいます。現状の使い方や、利用者の意見を取り入れながら、必要かどうかを今後議論していきたい。
6	整備後の庁舎の広さはどのくらいか。工事費はどのくらいか。	現状の約9,000㎡から、整備後は約16,000㎡になる予定です。
7	公園と道路の高低差が無くなること、交通量の多い道路に接することで、子どもの道路への飛び出し等の危険が増すと思う。	東側には公園と車道間に歩道の空間を確保して、飛び出しを防止するように計画します。
8	工期中は公園が利用できなくなるのか。	平成21年度初めから約34ヶ月間、全面的に使用できなくなる予定です。

「2005年7月24日地元説明会」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	公会堂が使用できない間、仮設公会堂はつくらないのか？公会堂は何ヶ月使用できないか？その間、催しものはやらないのか。	仮設公会堂は整備しない予定です。閉鎖期間は25ヶ月程度を予定しています。
2	駐車場の台数は図面上で何台となるか。また、有料化されるのか。	利用者駐車場120台、庁舎用30台の150台程度との要望が上げられており、なるべく近づけて整備していきたいと考えています。また、有料化を検討しています。
3	全て、人工地盤の下の地下駐車場となるか。昨年の中豪雨のように南側に水が入ってくる可能性がある。水を入れないということが大切ではないか。	人工地盤の下の駐車場となります。昨年の中豪雨の状況・被害を踏まえて、今後検討をする予定です。
4	公園側のななめの所(斜面)は菜園や子供の遊ぶスペースとなっているが、図面をみると区役所のスペースに取り込まれてなくなっている。斜面を残すことについて強く要望する。	今後、検討します。
5	公園ができると駐車する車が出てくる。今まではずれ違えなかったが、ずれ違いができるようになると駐車する車が出てくるのではないか。ましてや有料になるともっと路駐するかもしれない。	車止め等を設置する等、駐車をされないような工夫を今後検討します。