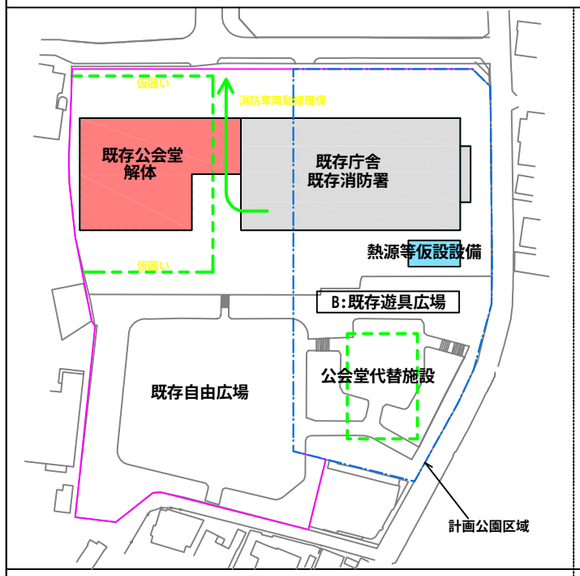
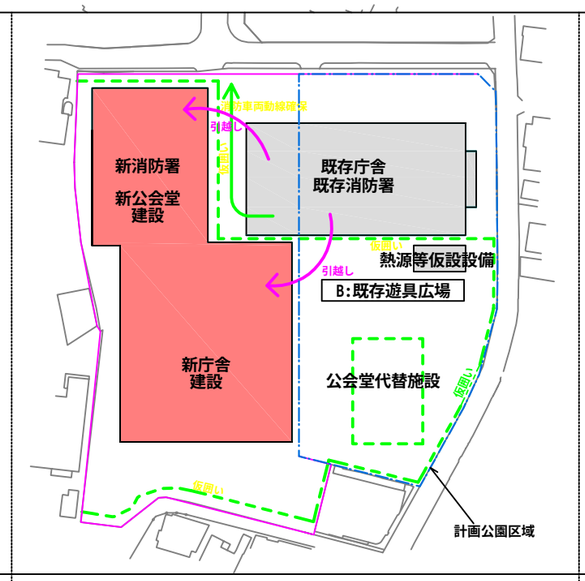
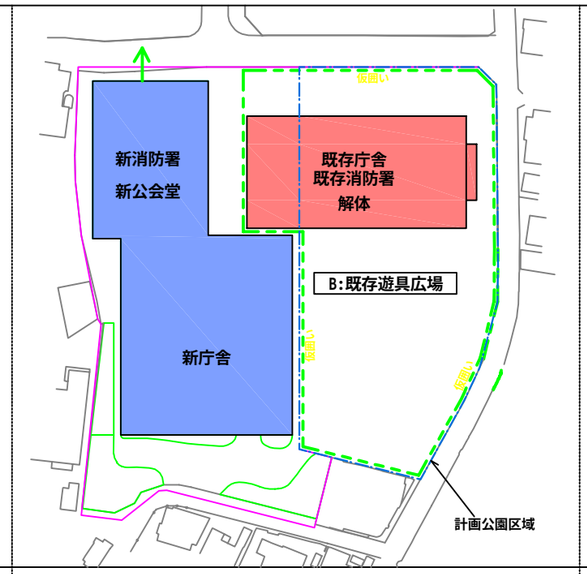
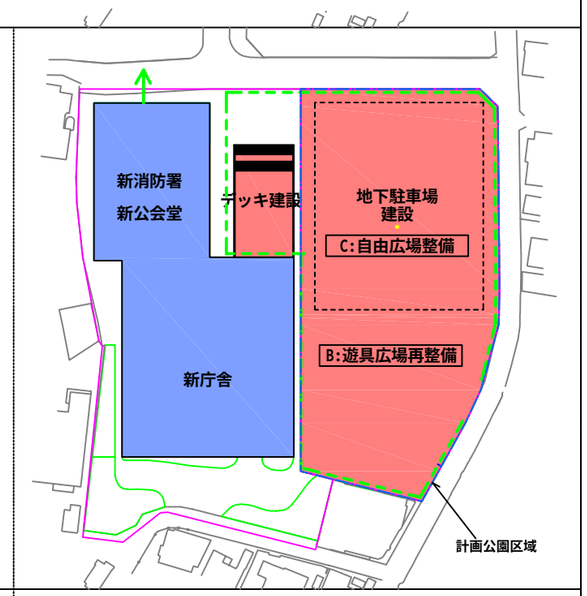
別紙16　工事ローテーション図

瀬谷区庁舎施設及び公園施設　工事ローテーション図









Stage-1：既存公会堂解体

解体3ヶ月
熱源2ヶ月

既存公会堂の先行解体を行う。
公会堂下に機械室があるため、解体前に
既存庁舎用仮設熱源設置工事を行う。
工事期間は概ね5ヶ月
公会堂閉鎖期間は概ね25ヶ月

Stage-2：新庁舎建設・引越

建設19ヶ月
引越 1ヶ月

新庁舎の建設を行う。
工事期間は概ね20ヶ月(引越1ヶ月含む)
既存庁舎を使用しながら、
新庁舎の建設を行う。
既存庁舎南側の既存公園部分を
搬入・資材ヤードとして利用する。
公園閉鎖期間は概ね35ヶ月

Stage-3：既存庁舎解体

解体3ヶ月

新庁舎へ引越後、既存庁舎の解体を行う。
工事期間は概ね3ヶ月

Stage-4：地下駐車場建設・公園再整備

建設 9ヶ月
公園 3ヶ月

公園側の地下駐車場の建設と、
公園再整備を行う。
工事期間は概ね12ヶ月
全事業が完了する。

公会堂閉鎖　25ヶ月

公会堂代替施設 設置 25ヶ月

施工ヤード 20ヶ月

施工ヤード 3ヶ月

公園・駐車場整備 12ヶ月

公会堂代替施設設置の場合　遊具広場は利用できない

解体時に一時的に遊具広場を利用することも可能

5ヶ月

公園閉鎖　35ヶ月