

かみごう

## 上郷・森の家改修運営事業の PFI 事業者を募集します！

「横浜市上郷・森の家」は平成 4 年に開設され、多くのお客様に親しまれてきましたが、築 25 年が経ち、老朽化が進んでいます。このため民間事業者のノウハウを活用し、施設改修と運営が一体となった提案により、お客様が満足いただける施設となるよう改善を進めていきます。上郷・森の家改修運営事業は PFI（RO 方式）※事業として実施しますが、この PFI 事業者を募集します。

※ PFI（RO 方式 【Rehabilitate Operate】）

所有権は公共が持ったままで、民間事業者が自ら資金調達を行って施設の改修、補修を行い、その施設の維持管理・運営を行う方式です。

### 1 公募参加に必要な書類について

平成 29 年 7 月 26 日（水）から市民局ホームページで閲覧、取得することができます。

URL：<http://www.city.yokohama.lg.jp/shimin/chiiki/>

### 2 募集要項等に関する質問の第一次受付

受付期間：平成 29 年 7 月 26 日（水）午前 10 時から平成 29 年 8 月 25 日（金）午後 5 時まで

受付方法：本事業のホームページにある様式を用いて質問をとりまとめ、電子メールにて送信してください。

宛 先：[sh-morinoie@city.yokohama.jp](mailto:sh-morinoie@city.yokohama.jp)

### 3 公募の概要

事業名称：上郷・森の家改修運営事業

事業場所：横浜市栄区上郷町 1499 番地-1

事業内容：上郷・森の家の設計、建設、工事監理、維持管理、修繕及び運営を行います。

事業期間：事業契約締結日から平成 47 年 3 月 31 日まで

上限価格：1,988,811,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

公募方法：施設や設備の性能、維持管理・運営における業務遂行能力、事業計画の妥当性等を総合的に評価する公募型プロポーザル方式により実施します。

### 4 スケジュール（予定）

平成 29 年 9 月 22 日

応募参加資格確認申請書の受付締切

平成 29 年 12 月 1 日

提案書提出期限

平成 30 年 2 月

優先交渉権者の決定・公表

平成 30 年 6 月

事業契約の締結

平成 30 年 6 月～平成 31 年 9 月

上郷・森の家の設計・建設

平成 31 年 9 月

上郷・森の家のリニューアルオープン

平成 47 年 3 月 31 日

事業終了

【上郷・森の家 現在の様子】

＜外観＞



＜客室＞



＜位置図＞



＜アクセス＞

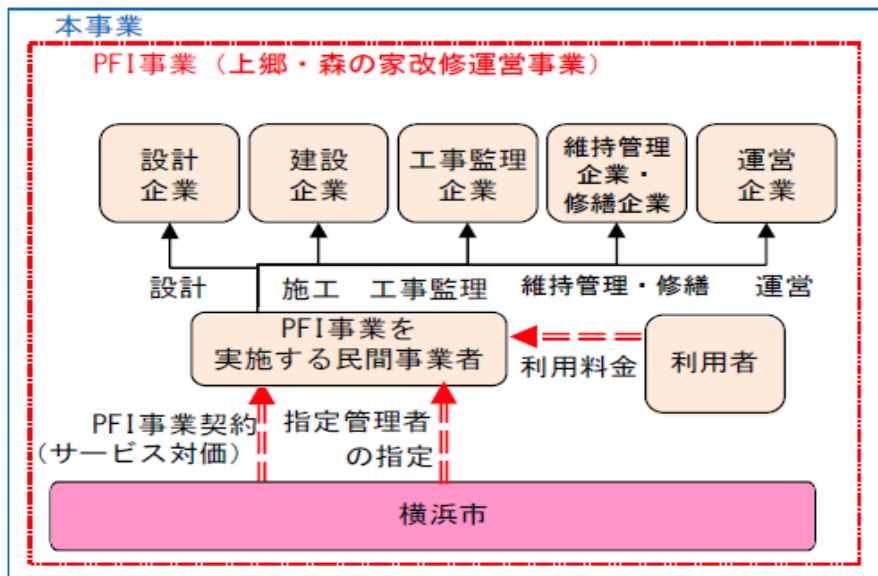
（車で来られる場合）

横浜横須賀道路「朝比奈インター」で降り、大船・公田方面に向かい、環状4号線で信号「上郷・森の家前」を右折。

（バスで来られる場合）

JR 大船駅（笠間口）から金沢八景行バス、京急金沢八景駅から大船駅行バス又は上郷ネオポリス及び庄戸行バスで、「森の家前」下車。

＜事業全体のスキーム概念図＞



お問合せ先

市民局地域施設課長 竹田 良雄 Tel 045-671-3538