

公課証明書(家屋)をご覧になる方へ

・ **固定資産税（都市計画税）課税標準額**
令和8年度の固定資産税額を算出するための数字です。

・ **評価額（円）**
令和8年度の家屋の評価額です。新築又は増改築等された家屋以外は令和6年度の価格が据え置かれます。

・ **家屋の所在地**
基本的に登記簿上の所在・地番が印字されます。住居表示とは異なる場合があります。

・ **固定資産税（都市計画税）相当税額**
基本的に課税標準額に税率（固定資産税は1.4%、都市計画税は0.3%）を乗じた額が印字されます。
※不均一課税、減免等が適用されている場合など、上記の金額と一致しない場合があります。

・ **登記**
登記簿上の情報です。
登記床面積欄については、登記簿上の床面積又は課税床面積が印字されます。

区分	所在地 家屋番号 建築年	評価額（円） 備考	固定課税標準額（円）		固定相当税額（円）		登記 現況	地目又は種類・用途	構造等	地積又は床面積（㎡）
			都市課税標準額（円）	都市課税標準額（円）	都市相当税額（円）	都市相当税額（円）				
家屋	〇〇区〇〇一丁目 999-9998	1,586,230	1,586,230	1,586,230	22,207	登記	住宅 車庫一般	木造スレート葺地上2	69.21	
	999-9998 平成〇〇年	備考 名義人：横浜太郎	1,586,230	1,586,230	4,758	現況	住宅	木造スレート葺地上2	69.21	

・ **建築年**
家屋が建築された年です。

・ **家屋番号**
登記簿に表示されている家屋番号

・ **現況種類・用途**
1月1日の家屋の現況の種類・用途です。

・ **登記名義人の氏名・名称**
共有の場合は、「〇〇〇〇 外〇名」のように表示されます。

・ **現況構造等**
1月1日の家屋の現況の構造等です。

・ **現況床面積**
課税床面積が印字されます。