

公課証明書(土地)をご覧になる方へ

・固定資産税(都市計画税)課税標準額
令和8年度の固定資産税額(都市計画税)を算出するための数字です。

・評価額(円)
令和8年度の土地の評価額です。

・固定資産税(都市計画税)相当税額
基本的に課税標準額に税率(固定資産税は1.4%、都市計画税は0.3%)を乗じた額が印字されます。
※不均一課税、減免等が適用されている場合など、上記の金額と一致しない場合があります。

・登記地目
登記簿上の地目です。

・登記地積
登記簿上の地積です。

区分	所在地 家屋番号 建築年	評価額(円) 備考	固定課税標準額(円)	固定相当税額(円)	登記	地目又は種類・用途	構造等	地積又は床面積(m ²)
			都市課税標準額(円)	都市相当税額(円)	現況			
土地	〇〇区〇〇一丁目 999-9998	● 25,574,400 備考 非課税0.23m ² 名義人: 横浜 太郎	● 4,262,400	● 59,673	登記	● 宅地		● 180.00
			● 8,524,800	● 25,574	現況			● 宅地

・土地の所在地
基本的に登記簿上の所在・地番が印字されます。
住居表示とは異なる場合があります。

・登記名義人の氏名・名称
共有の場合は、「〇〇〇〇外〇名」のように表示されず。

・非課税地積
非課税部分がある場合は、備考欄に非課税地積が印字されます。
「現況地積」から「非課税地積」を差し引くことで、課税されている部分の面積を求めることができます。

・現況地目
1月1日の土地の現況の地目です。
1筆の土地を2つ以上に分けて評価・課税を行っている場合も、現況地目は1つのみ印字されます。詳細は証明書の2枚目以降をご確認ください。

・現況地積
1月1日の土地の現況の地積です。