

家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）をご覧になる方へ

家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）の見方

令和6年度 家屋課税台帳登録事項証明書
(評価証明)

区分所有
建物の番号
(名称)

【所在】
家屋が建っている場所を表し、原則登記簿に表示されている所在・地番を記載しています。
住居表示とは異なる場合があります。
なお、敷地が数筆にまたがっている場合には、主たる地番を記載しています。

【家屋番号】
登記簿に表示されている家屋番号です。

【床面積】
家屋を評価するうえでの床面積を表しますが、登記簿上の床面積とは異なる場合もあります。
(マンションなどの区分所有家屋の場合は、廊下・階段室等の共用部分の床面積を各専有面積の広さに応じて、各専有面積に加算したものを床面積としています。)

【価格】
令和6年度の家屋の価格です。

台帳番号	30-0123456-7		所在	横浜市中区本町6丁目50番地の10			所有者 (123-456-7)	横浜 一郎		外名	
家屋番号	50-10		敷地権の登記	無		表示に係る登記	令和5年7月8日 当初表示登記		摘要		
種類	居宅		所有権に係る登記	令和5年8月16日 所有権保存登記		登記棟数	1棟				
家屋合計	床面積 (㎡)	125.00	価格 (円)	10,000,000		法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額(円)	***** ***** ***** *****		台帳登載年月日	令和6年3月31日	
物件番号 (主付建物区分)	区分 (評価上)	当初建築年	床面積 (㎡)			価格 (円)	*****		摘要		
	構造等	1階	1階以外	合計	法第349条の3、法附則第15条等(特例)による額(円)	*****					
001-01 (001)	専用住宅 木造 スレート葺 2階	令和5年 7月	75.00	50.00	125.00	10,000,000	*****		新築住宅等の減額適用有		
	以下余白										

【区分所有】
建物が区分所有の場合のみ記載します。

【建物の番号(名称)】
登記簿に、一棟の「建物の名称」(〇〇マンション等)が付されている場合のみ記載します。

【所有者】
登記してある家屋は、令和6年1月1日現在の登記簿上の所有者です。
共有の場合は、「〇〇〇外〇名」のように表示されます。

【敷地権の登記】
マンションなどの区分所有家屋について、登記簿に敷地権の登記がされている場合は「有」と表示されます。

【沿革】
登記年月日や登記原因等を記載しています。

【区分(評価上)】
家屋を評価するうえでの用途を表しています。

【構造等】
家屋を評価するうえでの構造等を表しています。

【法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額】
課税標準の特例が適用されている場合のみ記載します。

【種類】
主たる建物の種類を表しています。

【摘要】
新築住宅等の減額適用がある場合は、その旨が表示されます。

☆ 令和6年度の固定資産税・都市計画税額の求め方

固定資産税(円)	=	固定資産税課税標準額	×	$\frac{1.4}{100}$
都市計画税(円)	=	都市計画税課税標準額	×	$\frac{0.3}{100}$

注1 都市計画税は、市街化調整区域内の家屋には、課税されません。
注2 価格が課税標準額になります。
ただし「法第349条の3及び法附則第15条等(特例)」が適用される場合は、適用後の額が課税標準額となります。
注3 「新築住宅の減額」等が適用される場合は、上記の計算とは異なります。