

課税明細書の見方 ① 土地の場合

令和8年度から納税通知書・課税明細書等の様式を国の標準仕様に準拠した様式に変更しました。

| 所在地 | | 前年度(比準)課税標準額 | | 課税標準額 | | 本則課税標準額 | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
| 横浜市中央区本町6丁目50番地の10 | | 令和8年度の固定資産税・都市計画税課税標準額を算出するための数字です。 | | 令和8年度の固定資産税・都市計画税額を計算するための基礎となる額です。この額に固定資産税は税率100分の1.4を乗じて、都市計画税は税率100分の0.3を乗じて税額を求めます。 | | 「本来の課税標準額」という意味で、原則として「価格」となります。ただし住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている場合は、「価格×特例率」となります。 | |
| 所在地 土地の場所を表しています。 ※住居表示の住所とは異なります。 | | 評価額 令和8年度の土地の評価額です。 | | 課税標準額 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円) 課税標準額(円) 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円) 課税標準額(円) | | 本則課税標準額 軽減税額(円) 相当税額(円) 軽減税額(円) 相当税額(円) | |
| 登記地目又は種類・用途 現況地目又は構造 家屋番号又は 共用土地の持分割合 備考 | | 登記地積又は床面積(m ²) 現況地積又は床面積(m ²) 非課税地積 又は床面積(m ²) | | 不動産番号 固定 都計 評価額(円) 地積 小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地 | | 固定 都計 課税標準額(円) 固定負担水準 都計 課税標準額(円) 都計 負担水準 | |
| 土地 中区本町6丁目 50-10 | | 160 | | 160 | | 19,325,697 | |
| 宅地 宅地 | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| 地目 登記簿上の地目(上)と 1月1日現在の現況の地目(下)が表示されます。 | | 地積 登記簿上の地積(上)、 1月1日現在の現況の地積(中)、 (非課税部分がある場合は)非課税地積(下)が表示されます。 「現況地積」から「非課税地積」を差し引くことで、課税されている部分の面積を求めることができます。 | | 減免税額 減免の適用がある場合は、減免税額を表示しています。 | | 負担水準 「住宅用地の区分」ごとに、固定資産税の「本則課税標準額」に対する「前年度課税標準額」の割合(負担水準)を表示しています。 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,020,000 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,313,061 | |
| | | 160 | | 160 | | 5,990,967 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,220,949 | |
| | | 160 | | 160 | | 444,534 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 18,939 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 3,181,047 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | 160 | | 6,441,899 | |
| | | 160 | | 160 | | 0.93 | |
| | | 160 | | | | | |