

# 課税明細書の見方 ③ 区分所有マンションの場合

## 前年度(比準)課税標準額

令和7年度の固定資産税・都市計画税課税標準額を算出するための数字です。  
(マンション敷地全体の額が表示されています。)  
中段:固定資産税  
下段:都市計画税

## 本則課税標準額

「本来の課税標準額」という意味で、マンション敷地の場合には、原則として「価格×住宅用地の特例率(固定資産税 1/6、都市計画税 1/3)」となります。(マンション敷地全体の額が表示されています。)  
中段:固定資産税  
下段:都市計画税

## 所在・地番

土地の場所を表しています  
※住居表示の住所とは異なります。

## 課税地積

マンション敷地全体の  
広さ(面積)です。

## 価格

マンション敷地全体の  
評価額です。

## 令和7年度 課税明細書

所有者氏名		横浜 太郎 様分				
①資産	② 所在・地番	③ 負担水準又は家屋番号		④軽減相当額(円) 上2桁は軽減事由		
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積 (㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)	
⑦ 価格 (評価額) (円)	⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円)	⑬ 都市計画税 課税標準額(円)	⑮ 都市計画税相当額(円)		
土地	本町6丁目50-10 (区分番号 502)					
共用土地	1250.00	25394000	26041000	967800	13549	
	156246000	50788000	52082000	1935700	5807	
家屋	本町6丁目50-10	502	50-10-22			
居室 RC	66.75			7408916	103724	
	7408916			7408916	22226	

「共用土地」は、区分所有  
マンションの底地です。

家屋は、各住戸の専有面  
積+共用部分です。

## 家屋番号

登記簿上の家屋番号を表しています。

中段:固定資産税  
下段:都市計画税

## 種類・構造

家屋の種類及び構造を表して  
います。

## 課税床面積

課税対象となる家屋の  
床面積です。

## 価格

家屋の評価額です。

## 所在・地番

家屋の場所・部屋番号を表しています。  
※住居表示の住所とは異なります。

## 課税標準額(左)、税相当額(右)

左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。(お持ちの持分に応じた額が表示されています。)  
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。