

課税明細書の見方 ③ 区分所有マンションの場合

前年度(比準)課税標準額

令和6年度の固定資産税・都市計画税課税標準額を算出するための数字です。
(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

本則課税標準額

「本来の課税標準額」という意味で、マンション敷地の場合には、原則として「価格×住宅用地の特例率(固定資産税 1/6、都市計画税 1/3)」となります。(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

所在・地番

土地の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税地積

マンション敷地全体の
広さ(面積)です。

価格

マンション敷地全体の
評価額です。

令和6年度 課税明細書

| 所有者氏名 | | 横浜 太郎 様分 | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|
| ①資産 | ② 所在・地番 | ③ 負担水準又は家屋番号 | | ④軽減相当額(円) 上2桁は軽減事由 | | |
| ⑤ 現況地目等 又は種類・構造 | ⑥ 課税地積 床面積 (㎡) | ⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円) | ⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円) | ⑫ 固定資産税 課税標準額(円) | ⑭ 固定資産税相当額(円) | |
| ⑦ 価格 (評価額)(円) | ⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円) | ⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円) | ⑬ 都市計画税 課税標準額(円) | ⑮ 都市計画税相当額(円) | | |
| 土地 | 本町6丁目50-10 (区分番号 502) | | | | | |
| 共用土地 | | 1250.00 | 25394000 | 26041000 | 967800 | |
| | | 156246000 | 50788000 | 52082000 | 13549 | |
| 家屋 | 本町6丁目50-10 | 502 | 50-10-22 | | | |
| 居宅 RC | | 66.75 | | 7408916 | 103724 | |
| | | 7408916 | | 7408916 | 22226 | |

「共用土地」は、区分所有
マンションの底地です。

家屋は、各住戸の専有面
積+共用部分です。

家屋番号
登記簿上の家屋番号を表しています。

中段:固定資産税
下段:都市計画税

種類・構造

家屋の種類及び構造を表して
います。

課税床面積

課税対象となる家屋の
床面積です。

価格

家屋の評価額です。

所在・地番

家屋の場所・部屋番号を表しています。
※住居表示の住所とは異なります。

課税標準額(左)、税相当額(右)

左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。(お持ちの持分に応じた額が表示されています。)
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。