

課税明細書の見方 ③ 区分所有マンションの場合

前年度(比準)課税標準額

「令和3年度の課税標準額」です。令和4年度の固定資産税・都市計画税課税標準額を算出するために用います。
(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

本則課税標準額

「本来の課税標準額」という意味で、マンション敷地の場合には、原則として「価格×住宅用地の特例率(固定資産税 1/6、都市計画税 1/3)」となります。(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

所在・地番

土地の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税地積

マンション敷地全体の
広さ(面積)です。

価格

マンション敷地全体の
評価額です。

令和4年度課税明細書

所有者氏名		横浜 太郎 様分				
①資産	② 所在・地番	③ 負担水準又は家屋番号		④軽減相当額(円) 上2桁は軽減事由		
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積 (㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)	
⑦ 価格 (評価額)(円)	⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円)	⑬ 都市計画税 課税標準額(円)	⑮ 都市計画税相当額(円)		
土地	本町6丁目50-10 (区分番号 502)					
共用土地	1250.50	27430298	25173734	1097211	15368	
	151042404	54550021	50347468	2182000	6546	
家屋	本町6丁目50-10	502	50-10-22			
居宅 RC	66.75			7408916	103724	
	7408916			7408916	22226	

「共用土地」は、区分所有
マンションの底地です。

家屋は、各住戸の専有面
積+共用部分です。

家屋番号
登記簿上の家屋番号を表しています。

中段:固定資産税
下段:都市計画税

種類・構造

家屋の種類及び構造を表して
います。

課税床面積

課税対象となる家屋の
床面積です。

価格

家屋の評価額です。

所在・地番

家屋の場所・部屋番号を表しています。
※住居表示の住所とは異なります。

課税標準額(左)、税相当額(右)

左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。(お持ちの持分に応じた額が表示されています。)
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。