

売却区分番号	港北 - 2	見 積 価 額	¥47,400,000 . -
		公 売 保 証 金	¥4,800,000 . -
連絡先	港北区役所	連絡先電話	045(540)2300
	税務課		

財産の表示

- 1 横浜市港北区高田東二丁目1441番4 宅地 247.93m²
 2 横浜市港北区高田東二丁目1434番2 宅地 95.86m²
 3 横浜市港北区高田東二丁目1430番 宅地 52.89m²

合計登記数量 396.68m²

以上登記簿による表示

財産の状況

- 市街化区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100%
 第1種高度地区 準防火地域 敷地面積最低限度100m² 建築物の高さの制限10m
 日影規制あり（軒高が7mを超える建築物、又は地上の階段が3以上の建築物／1.5m／3時間／2時間） 洪水浸水想定区域（南側の一部）
- 対象物件の敷地は、南側の幅員約8.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に約3.6m接する中間画地である。
- 対象物件は、間口約3.6m、奥行約52mの袋地の形状をしている。
- 対象物件の北方は急激な崖地となっており、北側一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）区域番号：109-H22-010に指定されている。
- 供給処理施設のうち、上水道、下水道、都市ガスの供給、接続は可能である。
- 敷地内に最終ますが設置されているかは不明である。地下に横浜市が管理する下水道の取付管が埋設されている。
- 対象物件内は雑草が繁茂しており、境界が判然としない。

交通機関

横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」
 •徒歩約7分

その他事項（消費税）

非課税財産

位置図(広域)



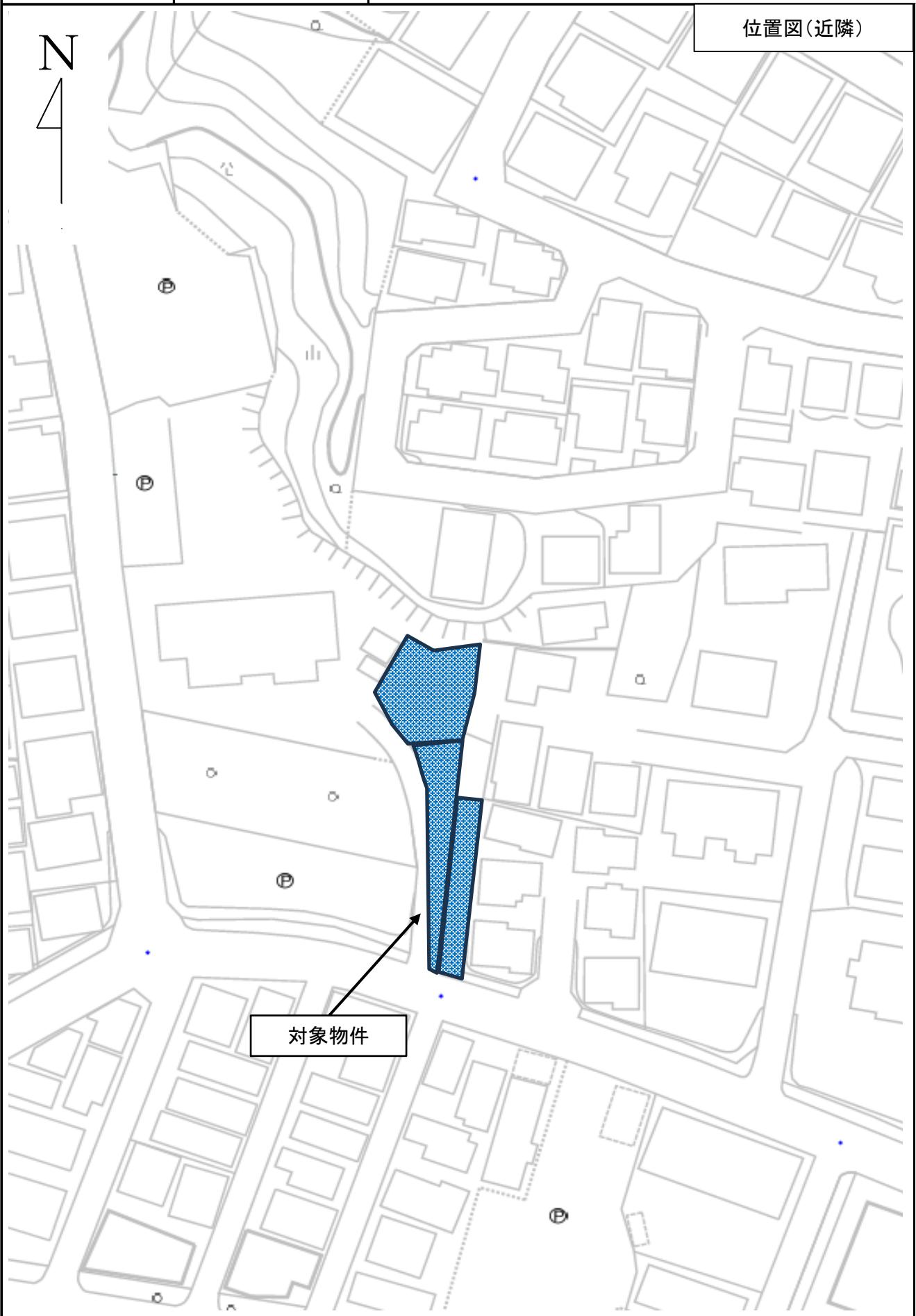
売却区分番号

港北-2

位置図(近隣)

N

対象物件



売却区分番号

港北-2

見取図

N

