

売却区分番号	旭 - 1	見 積 価 額	¥42,900,000 . -
		公 売 保 証 金	¥4,300,000 . -
連絡先	旭 区 役 所	連絡先電話	045(954)6074
	税 務 課		

#### 財産の表示

- 1 横浜市旭区本村町66番1 宅地 537.50m<sup>2</sup>  
 2 横浜市旭区本村町66番地1  
   家屋番号66番1 居宅  
   木造瓦葺2階建  
   1階 125.18m<sup>2</sup>  
   2階 33.87m<sup>2</sup> (計 159.05m<sup>2</sup>)

以上登記簿による表示

#### 財産の状況

- 第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率80%  
   第一種高度地区 防火指定なし 宅地造成工事規制区域 日影規制あり  
   最低敷地面積125m<sup>2</sup>
- 対象物件1は、間口約24メートル、奥行約29メートルのほぼ台形の角地であり、北側の一部崖状部分を除き平坦である。  
   北側境界には、隣地のものと思われる高さ1メートルほどのブロックがあり、対象物件側に傾いており越境が憂慮される。
- 東の門扉付近は道路と等高に接しており、それ以外の部分は擁壁とその上に塀が設置されている。擁壁は高いところで道路から高さ3メートル程度ある。
- 南側から南東側にて幅員約3.5～5.2メートルの舗装市道に約2.5～3メートル高位に約24メートル接道、東側にて幅員約3.4～4.5メートルの一部階段状の舗装市道に約2メートル低位～約2.5メートル高位に約29メートル接道する。いずれも告示幅員は2.4～5.4メートルである。  
   この舗装市道は、南から北にかけて約10度の上り傾斜で、対象物件1の北側付近から階段となっている。なお、建築基準法の第42条第2項の道路となっており、現況は対象物件等のセットバックにより対象物件の東側は約4メートルの幅員が確保されている。  
   また、南西側が告示幅員2.1～3.4メートルの舗装市道に接している。
- 対象物件1は、地下に横浜市が管理する下水道の取付管が埋設されている。
- 対象物件2は、昭和47年6月に建築され、53年が経過し、外壁の一部に損傷がみられる。
- 敷地内の庭地樹林の枝葉が剪定されないまま、南東側から南側にかけて市道に越境している。
- 敷地北東側に物置が設置されている。
- 敷地内にバイクが6台放置されている。
- 供給処理施設は、電気、水道、下水、プロパンガスである。
- 住所 横浜市旭区本村町66番地の1

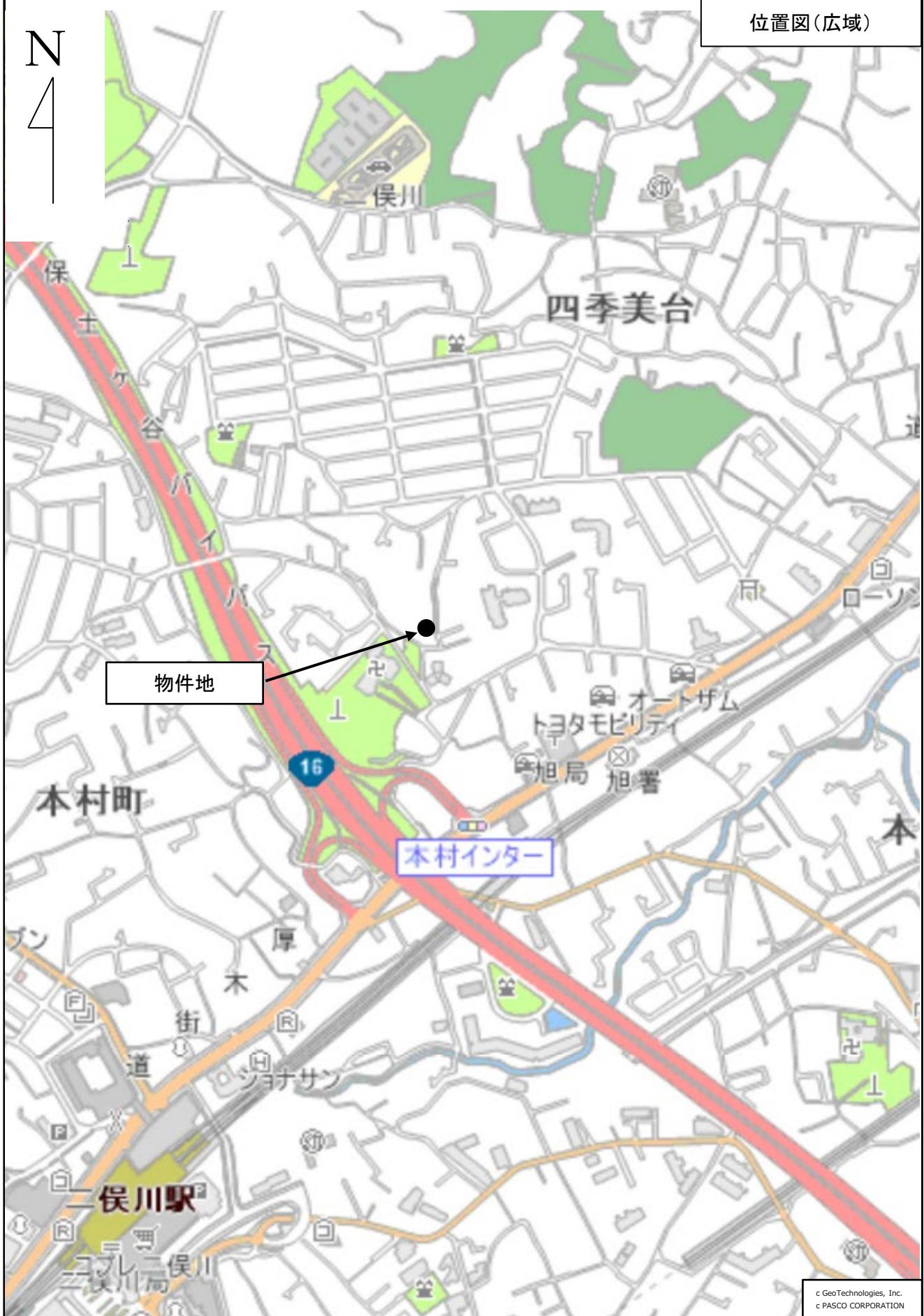
#### 交通機関

相模鉄道本線「二俣川駅」  
   ・徒歩約13分

その他事項（消費税）

混在財産

位置図(広域)

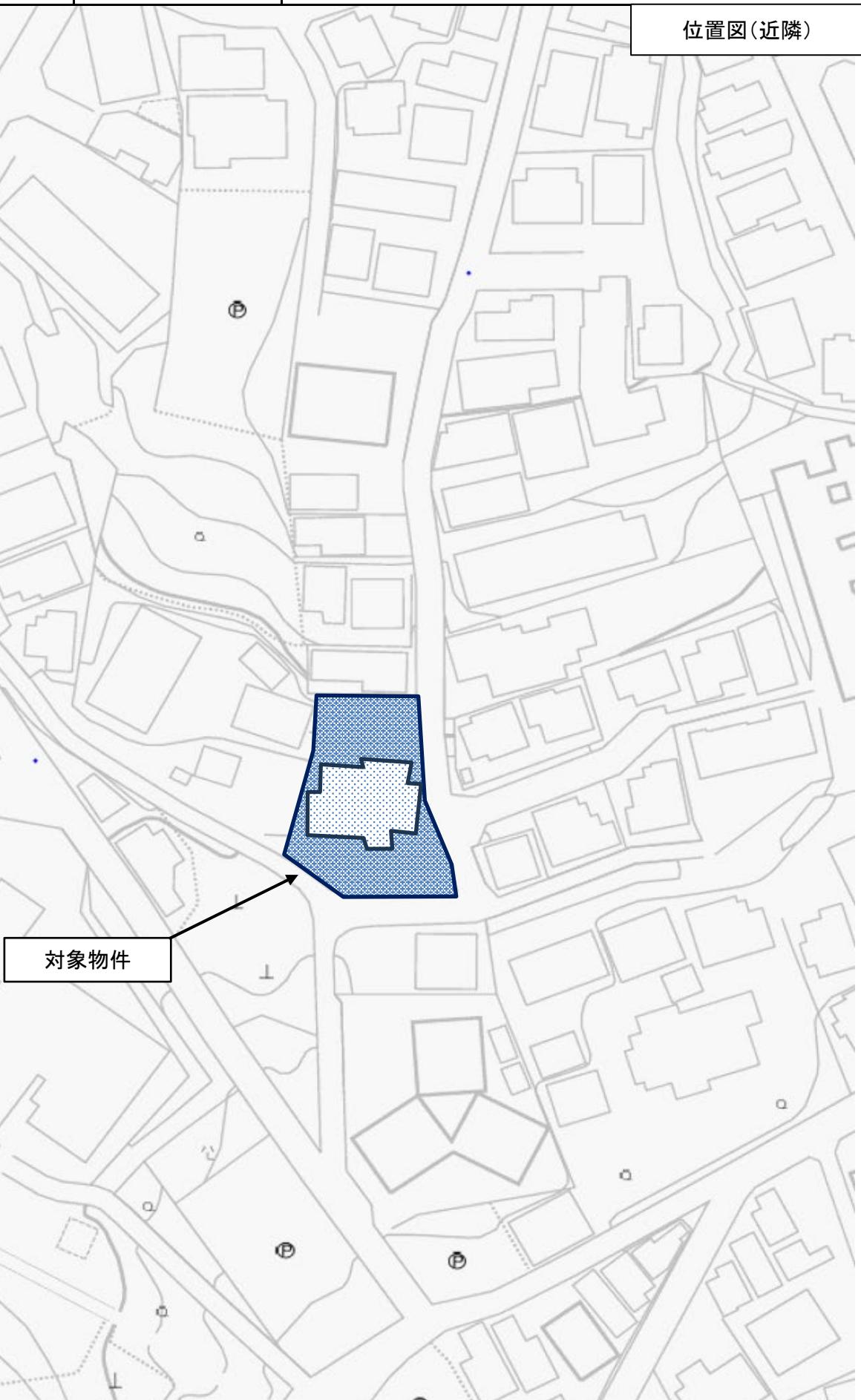


売却区分番号

旭-1

位置図(近隣)

N

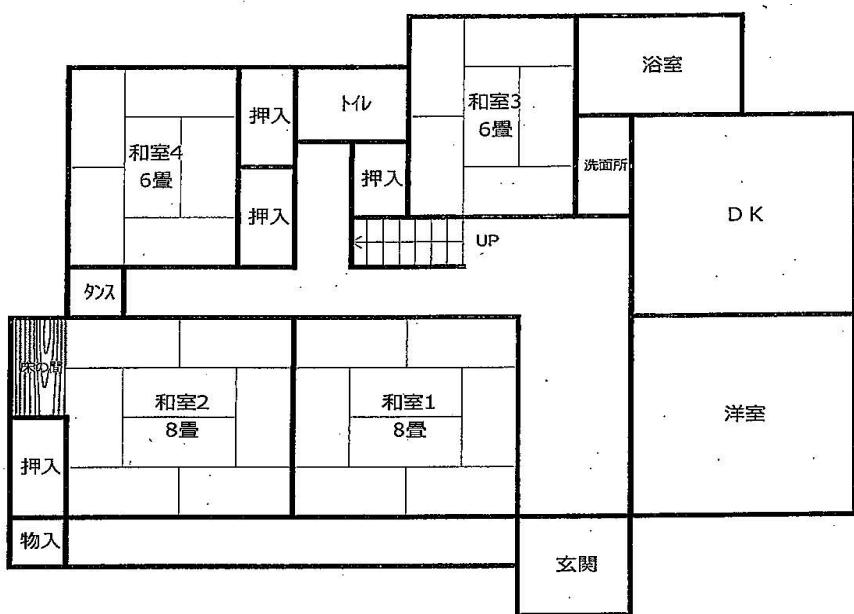


## 壳却区分番号

旭-1

## 間取図

1階



2階



令和7年11月現在

売却区分番号

旭-1

見取図

67-3

N

66-3

66-10

65-19

66-6

66-5

65-35

66-22

65-20

66-24

66-23

66-25

65-13

65-7

65-29

65-6

65-48

67-15

66-2

対象物件

65-12

65-32

65-33

65-4

65-47

65-2

53

65-3

65-46

75-7

76-15

道

53-5

53-14

53-4

76-22

76-25

76-1  
-28

76-24

76-11

(53-8+53-9+53-10)

76-23

76-2

76-20

53-6

53-16

53-15

53-11