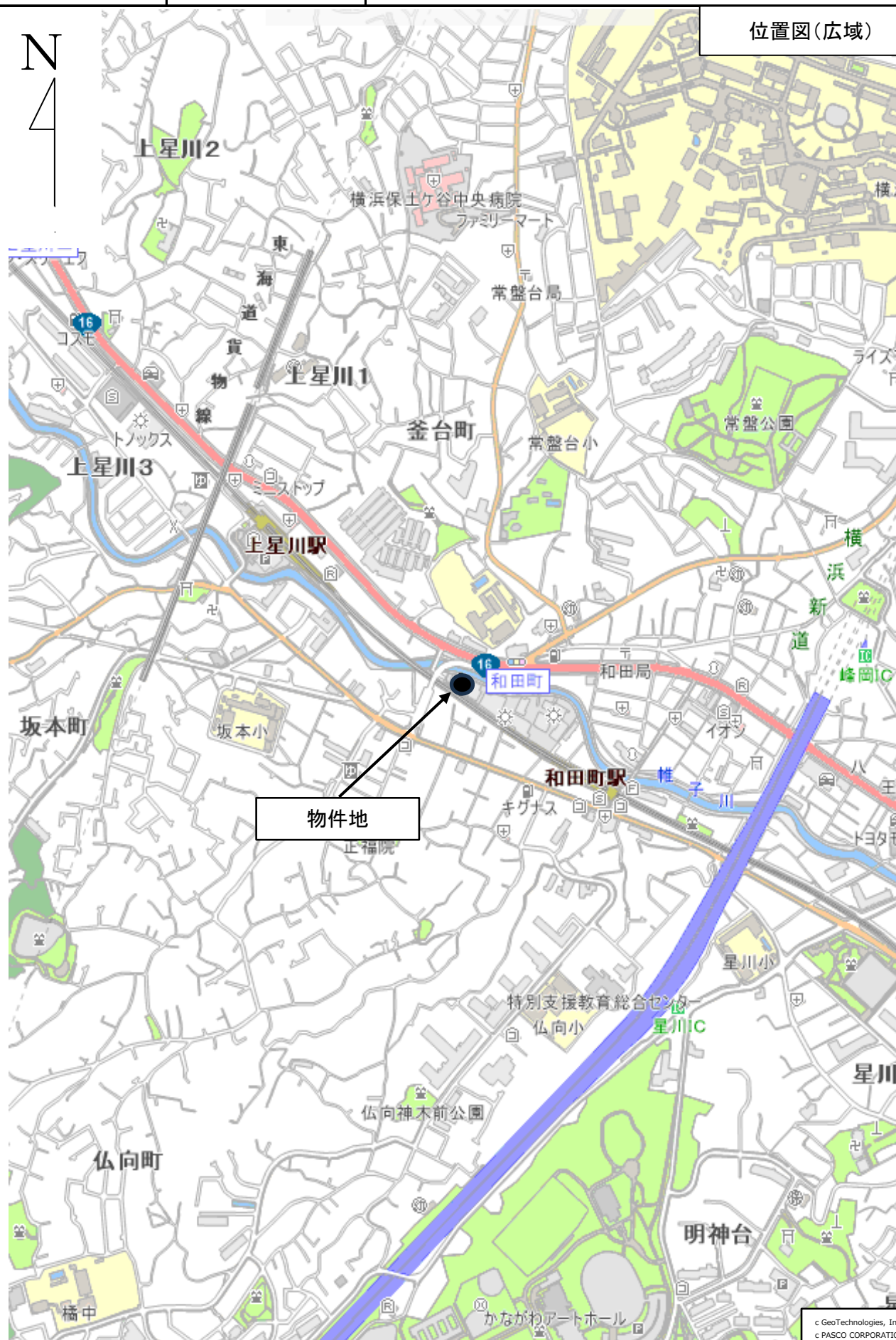


売却区分番号	保－１、２、３	見 積 価 額	¥7,060,000 . -
		公 売 保 証 金	¥720,000 . -
連 絡 先	保土ヶ谷区役所	連 絡 先 電 話	０４５（３３４）６２７２
	税 務 課		
財産の表示			
1 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地２０３番１ 畑 ２３４㎡			
2 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地２０３番地１			
家屋番号 ２０３番１の２ 事務所 工場			
軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建			
1階 ６３．２５㎡			
2階 ６３．６４㎡ （計 １２６．８９㎡）			
3 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地２０３番地１の先			
家屋番号 ２０３番１ 作業所			
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 １１．５０㎡			
附属建物の表示			
符号 １ 作業所			
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ２０．６４㎡			
符号 ２ 浴室			
木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ５．９４㎡			
以上登記簿による表示			
財産の状況			
1 準工業地域 建ぺい率６０％ 容積率２００％			
第５種高度地区 準防火地域 日影規制あり			
2 対象物件１は、南側にて幅員約４．０ｍの未舗装私道（建築基準法第４２条第２項該当）にほぼ等高に約２８ｍ接道、東側にて幅員約２．７ｍの未舗装市道（上星川２９６号線（現況不明）－建築基準法外道路）にほぼ等高に約２８ｍ接道する。			
3 対象物件１は、間口約１８ｍ、奥行約２８ｍの角地である。国土調査地域であるが、境界が未確定であり、机上概則では面積約６４２㎡である。			
4 対象物件２は、登記上は事務所、工場と記載されているが、現況は１階は倉庫、２階は事務所として使用されている。昭和４４年１２月に建築され、建物全体に損傷が見られる。			
また、２階床が抜けている箇所があり、天井に穴がある。			
5 対象物件３は、昭和４２年６月に建築されているが、現況は不明である。			
6 対象物件は平成２４年２月から賃貸借契約により、月額５０，０００円で使用されている。			
なお、賃貸借契約書上の建物の表示と登記簿上の所在表示には相違がある。			
また、契約内容については「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。			
7 敷地上には、様々な造作物等があるが、詳細は不明である。本物件は現況有姿で売却する。			
8 供給施設は、上水道及び電気である。下水道及び都市ガスは供給されていない。			
9 住所 横浜市保土ヶ谷区仏向町１４２番地			
交通機関			
相模鉄道本線「上星川駅」			
・徒歩約７分			
その他事項（消費税）		混在財産	

保-1、2、3

N4



c GeoTechnologies, Inc.
c PASCO CORPORATION

売却区分番号

保－１、２、３

位置図(近隣)

N
4

宮崎橋

宮崎跨線橋

対象物件



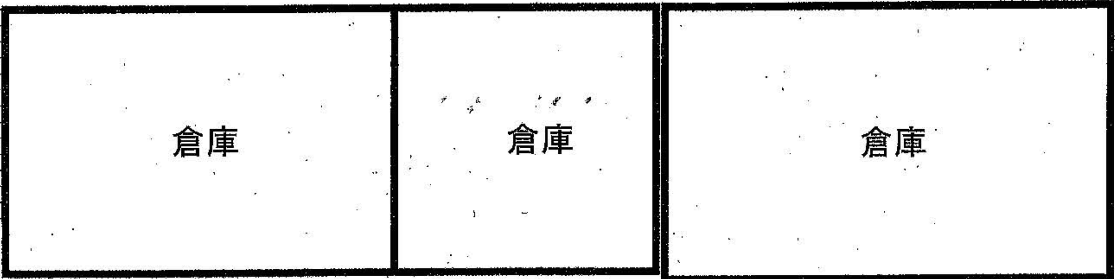
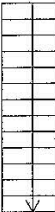
売却区分番号

保－1、2、3

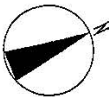
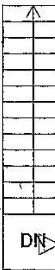
間取図(保－2)

1階

UP



2階



令和7年3月現在

保-1、2、3

N4

