

売却区分番号	保-1、2、3	見積価額	¥7,060,000.-
		公売保証金	¥720,000.-
連絡先	保土ヶ谷区役所	連絡先電話	045(334)6272
	税務課		

#### 財産の表示

- 1 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 203番1 番 234m<sup>2</sup>  
 2 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 203番地1  
   家屋番号 203番1の2 事務所 工場  
   軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
   1階 63.25m<sup>2</sup>  
   2階 63.64m<sup>2</sup> (計 126.89m<sup>2</sup>)

- 3 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 203番地1の先  
   家屋番号 203番1 作業所  
   鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 11.50m<sup>2</sup>

#### 附属建物の表示

- 符号 1 作業所  
   鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 20.64m<sup>2</sup>  
 符号 2 浴室  
   木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 5.94m<sup>2</sup>

以上登記簿による表示

#### 財産の状況

- 1 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%  
   第5種高度地区 準防火地域 日影規制あり
- 2 対象物件1は、南側にて幅員約4.0mの未舗装私道（建築基準法第42条第2項該当）にほぼ等高に約28m接道、東側にて幅員約2.7mの未舗装市道（上星川296号線（現況不明）—建築基準法外道路）にほぼ等高に約28m接道する。
- 3 対象物件1は、間口約18m、奥行約28mの角地である。国土調査地域であるが、境界が未確定であり、机上概則では面積約642m<sup>2</sup>である。
- 4 対象物件2は、登記上は事務所、工場と記載されているが、現況は1階は倉庫、2階は事務所として使用されている。昭和44年12月に建築され、建物全体に損傷が見られる。  
   また、2階床が抜けている箇所があり、天井に穴がある。
- 5 対象物件3は、昭和42年6月に建築されているが、現況は不明である。
- 6 対象物件は平成24年2月から賃貸借契約により、月額50,000円で使用されている。  
   なお、賃貸借契約書上の建物の表示と登記簿上の所在表示には相違がある。  
   また、契約内容については「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。
- 7 敷地上には、様々な造作物等があるが、詳細は不明である。本物件は現況有姿で売却する。
- 8 供給施設は、上水道及び電気である。下水道及び都市ガスは供給されていない。
- 9 住所 横浜市保土ヶ谷区仏向町142番地

#### 交通機関

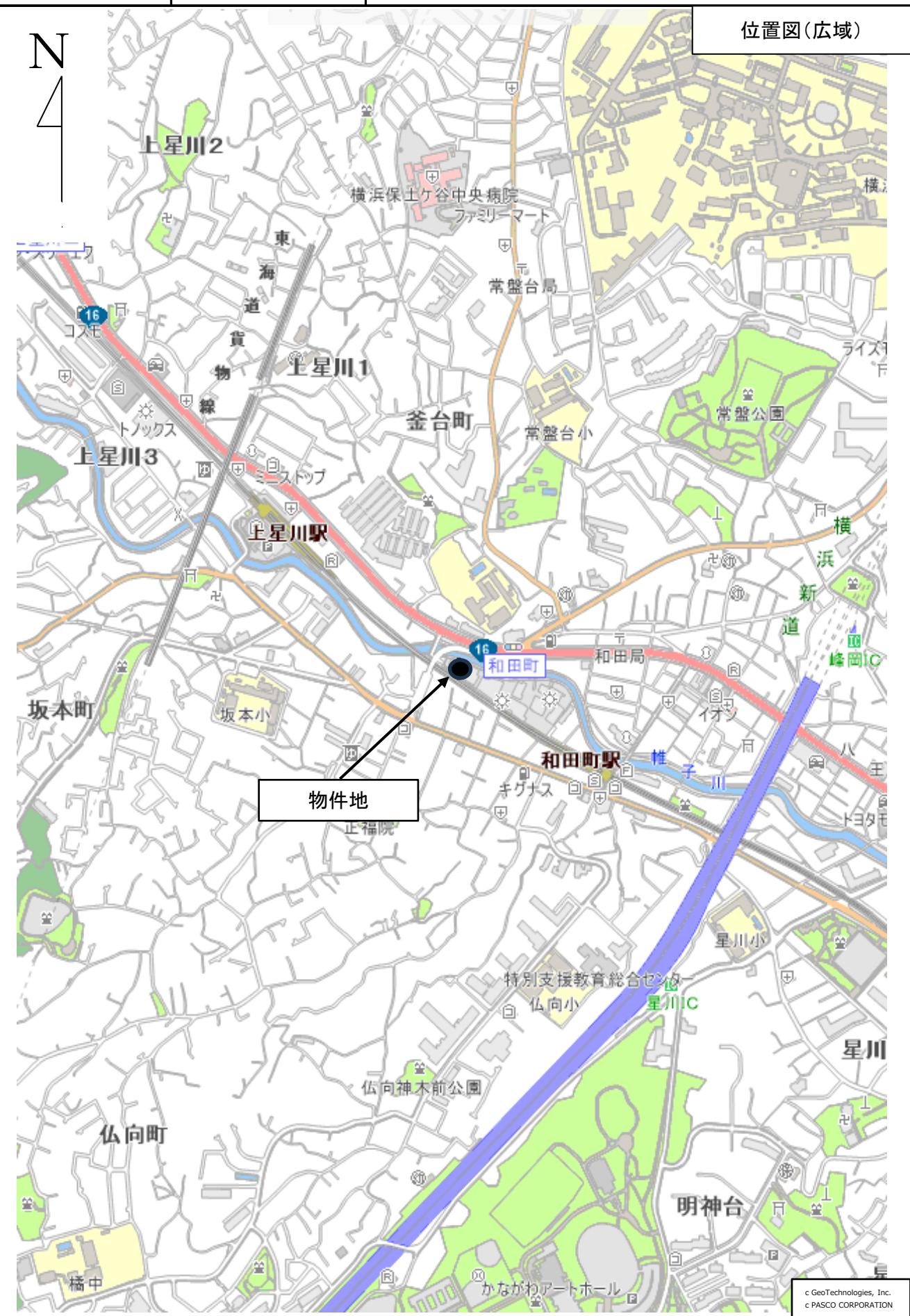
相模鉄道本線「上星川駅」  
   ・徒歩約7分

その他事項（消費税）	混在財産
------------	------

売却区分番号

保-1、2、3

位置図(広域)



売却区分番号

保-1、2、3

位置図(近隣)

N

宮崎橋

宮崎跨線橋

対象物件



売却区分番号

保-1、2、3

間取図(保-2)

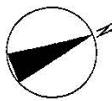
1階

UP



2階

↑



令和7年3月現在

壳却区分番号

保-1、2、3

## 見取図

N

