

売却区分番号	西 一 1	見 積 価 額	¥10,200,000 . -
		公 売 保 証 金	¥1,100,000 . -
連絡先	西 区 役 所	連絡先電話	045(320)8368
	税 務 課		

財産の表示

(一棟の建物の表示)

横浜市西区宮ヶ谷 25番地2

建物の名称 三ツ沢ハイタウン一号棟
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建

(敷地権の目的である土地の表示)

横浜市西区宮ヶ谷25番2 宅地 17212.87m²

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 宮ヶ谷 25番2の131

建物の名称 1-1003

居宅 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 10階部分 54.60m²

(敷地権の表示)

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 440分の1

以上登記簿による表示

財産の状況

- 市街化区域 第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 準防火地域
第4種高度地区 宅地造成等工事規制区域 日影規制あり 緑化地域
敷地内の複数個所に土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域あり
- 対象物件を含む「三ツ沢ハイタウン」の敷地は、北西側で幅員約6.5m市道、南西側から南東側にかけて幅員約4.5m市道に接している不整形な二方路画地である。接している市道はいずれも建築基準法第42条第1項第1号道路である。
- 対象物件は、昭和46年7月（登記簿による表示）に建築された、「三ツ沢ハイタウン一号棟」の10階部分に所在し、所有者が居宅として使用している。
- 対象物件の管理は、区分所有者（三ツ沢ハイタウン住宅管理組合）から委託を受けた三菱地所コミュニティ株式会社が行っている。
- 管理費等は以下のとおりである。

住居管理費	9,120円／月
1号棟修繕積立金	11,400円／月
団地修繕積立金	1,600円／月
駐車場使用料	3,000円／月
合計	25,120円／月
- 令和7年9月5日現在の未納管理費等の額は、497,598円である。所有権移転完了後に未納管理費等がある場合には、買受人に支払義務が承継されることがある。
- 4～6の詳細については「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。
- 所有者によると、給水管からの水漏れがある可能性があることである。今後、管理組合との補修等の調整が必要となることも想定される。また、洋室（1）の壁に穴が開いており、洋室（2）の壁紙が剥がれている。（間取図参照）。この他、駐車場専用使用の有無及び使用料について管理組合と協議中のこと。
- 供給処理施設は、電気、水道、下水、都市ガスである。
- 住所 横浜市西区宮ヶ谷25番地の2 三ツ沢ハイタウン1号棟1003号

交通機関

横浜市営地下鉄ブルーライン線「三ツ沢上町駅」

- 徒歩約19分

- JR東海道本線ほか「横浜駅」

- 徒歩約23分

横浜市営バス34系統ほか「北軽井沢」バス停

- 徒歩約7分

その他事項（消費税）

混在財産

位置図(広域)



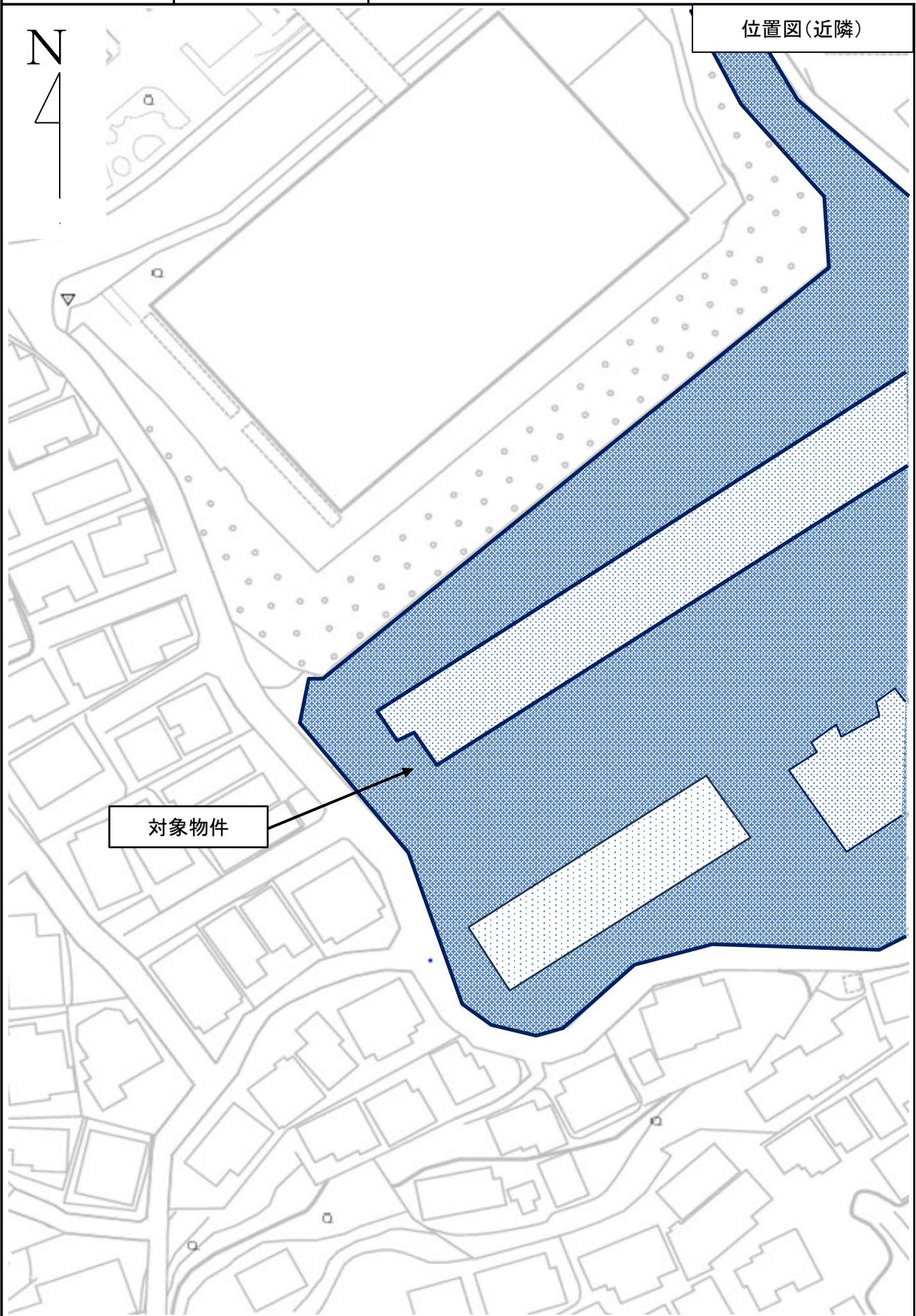
売却区分番号

西-1

位置図(近隣)

N

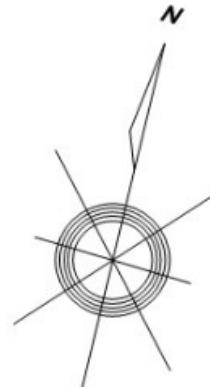
対象物件



売却区分番号

西-1

間取図



令和7年1月現在